



**POSLOVNO POROČILO
ZA LETO
2008**

Maribor, marec 2009

VSEBINA

1. POUDARKI IZ POSLOVANJA	2
2. PREDSTAVITEV KBM-LEASING d.o.o.	3
3. NAGOVOR DIREKTORJA DRUŽBE	4
POSLOVNO POROČILO	5
4. DEJAVNOST DRUŽBE	6
5. ZAPOSLENI	7
6. POSLOVNO OKOLJE	8
7. ANALIZA POSLOVANJA LETA 2008	10
8. LIZINGOJEMALCI	12
9. UPRAVLJANJE S TVEGANJI	12
RAČUNOVODSKO POROČILO	15
10. MNENJE REVIZORJEV	16
11. IZJAVA UPRAVE	17
12. RAČUNOVODSKI IZKAZI PRIPRAVLJENI V SKLADU Z MSRP	18
13. PRILOGA S POJASNILI K IZKAZOM	22
14. POJASNILA K IZKAZOM	33
15. DODATEK K POJASNILOM	54
16. DOGODKI PO DATUMU 31.12.2008	54

1. POUDARKI IZ POSLOVANJA

POMEMBNEJŠI FINANČNI IN DRUGI PODATKI V LETU 2008

• Kapital 31.12.2008 (v EUR):	3.603.095
• Bilančna vsota 31.12.2008(EUR):	135.102.203
• Prihodki (v EUR):	11.038.090
• Dobiček pred davki (v EUR):	244.111
• ROE pred davki (v %):	6,64
• ROA pred davki (v %):	0,19
• Kapital / sredstva:	0,03
• Število zaposlenih na 31.12.2008	14
• Povprečno število zaposlenih v letu 2008	13,17
• Bilančna vsota / zaposlenega (v EUR):	10.258.330

*povprečni kapital:(stanje tekočega obdobja + stanje predhodnega obdobja)/2

DINAMIKA FINANČNIH IN DRUGIH PODATKOV MED LETI 2006 IN 2008

	2008	2007	2006
Bilančna vsota (v EUR)	135.102.203	115.413.549	76.453.955
Kapital (v EUR)	3.603.095	3.754.344	3.650.420
ROE pred davki (%)	6,64	24,47	24,24
ROA pred davki (%)	0,19	0,94	1,43
Bilančna vsota / zaposlenega (v EUR)	10.258.330	9.756.006	7.599.797

2. PREDSTAVITEV KBM-LEASING d.o.o.

Družba:	KBM-LEASING d.o.o.
Sedež:	Ulica Vita Kraigherja 5, Maribor
Direktor družbe:	Cekov Boris
Telefon	02/229 24 88
Fax:	02/229 24 89
E-mail:	leasing@nkbm.si
Spletna stran:	http://www.kbm-leasing.si
Matična številka:	5300347
Identifikacijska številka:	SI72699965
Datum registracije:	14.12.1989
Številka registracije:	SRG 96/00622
Šifra dejavnosti:	Do 31.12.2007 65.210 (finančni zakup), od 01.01.2008 dalje finančni zakup 64.910
Velikost:	Mala družba po Zakonu o gospodarskih družbah
Poslovni račun:	04515-0000308968
Poslovno leto:	Koledarsko
Osnovni kapital:	1.721.415 evrov
Lastniška struktura:	100% lastnik Nova KBM d.d., Maribor

3. NAGOVOR DIREKTORJA DRUŽBE

Leto 2008 bo vsekakor leto, ki ga bomo pomnili po začetku globalne finančne krize, ki se je v Sloveniji v zadnjem četrletju najprej pojavila v finančnem sektorju, da bi se že koncem leta poznala tudi v realnem sektorju. Zelo hitro se je vse spremenilo. Kreditodajalci niso več ponujali kreditov, obrestne mere so se dvignile, referenčna obrestna mera je začela padati, povpraševanje je upadlo in kreditojemalci niso bili več zmožni odplačevati svojih obveznosti. Pomanjkanju povpraševanja se je prilagodila ponudba in gospodarstvo je obstalo na nižjem nivoju v pričakovanju, kaj bo še sledilo.

Lizing dejavnost je del finančnega sektorja. Tudi za to dejavnost se je vse spremenilo. Primanjkuje zaupanja vrednih lizingojemalcev, dobrih projektov, prav tako ni ugodnih virov za financiranje lizinga. Lizingojemalci vse težje odplačujejo svoje obveznosti, in predmet lizinga ima nedoločljivo vrednost, saj ga praktično ni moč prodati na trgu rabljene opreme. Lizing podjetja zaradi tega zavlačujejo s prekinitvijo pogodb neplačnikom, saj ne želijo kopičiti na zalogo odvzete opreme, ki je ni moč prodati. Mnogo bolj kot kdajkoli je večina pozornosti namenjena izterjavi brez uporabe ključnega instrumenta zavarovanja, to je lastništva nad predmetom lizinga.

Lizinški trg v Sloveniji je v letu 2008 sicer zrasel napram letu 2007 za 13 odstotkov, toda če bi primerjali zgolj zadnji kvartal s primerljivim v letu 2007, je upadel za 39 odstotkov. Zbrani podatki kažejo, da imajo v tej krizi lizing podjetja v lastništvu domačih bank še nekoliko več problemov z refinanciranjem. KBM-LEASING je večinoma vpet v nepremičninsko poslovanje, posledično ima dolgo ročnost portfelja in še večje potrebe po novih kreditih.

Ob nastopu krize je družba preusmerila svoje aktivnosti predvsem k izločitvi vseh rizikov, dva ključna sta riziko neplačevanja lizingojemalcev in riziko obrestne mere. Zato je glavnina aktivnosti v zadnjem kvartalu potekala na relaciji s kreditorji, in predvsem z lizingojemalci neplačniki. Tudi izterjavo je bilo potrebno prilagoditi novim razmeram. Navkljub temu, da je predmet lizinga glavno plačilno zavarovanje pri lizing poslu, je postal odvzem le-tega najbolj skrajna oblika izterjave, saj trg rabljene opreme v času krize ne funkcionira in bi odvzemi predmetov lizinga pomenili zgolj kopičenje zalog.

Družba je v letu 2008 povečala bilančno vsoto na 135 milijona evrov, kar je za 20 milijonov evrov več kot leta 2007 in hkrati za 10 odstotkov manj, kot je načrtovala. Poslovni izid pred obdavčitvijo v višini 244.111 evrov je manjši od načrtovanega, zaradi zvišanja obrestnih mer za najete kredite ter zaradi konzervativnejše politike oblikovanja popravkov vrednosti terjatev.

V letu 2009 ni pričakovati bistvenega izboljšanja pogojev poslovanja. Zaradi tega družba načrtuje še nadaljnjo upočasnitev poslovanja, ki bo prilagojeno težavnejšemu dostopu do novih virov za financiranje in manjšemu povpraševanju realnega sektorja. Kljub vsemu družba pričakuje v letu 2009 povečanje bilančne vsote za 10 milijonov evrov ter bistveno višji poslovni izid pred obdavčitvijo kot v letu 2008.

POSLOVNO POROČILO

4. DEJAVNOST DRUŽBE

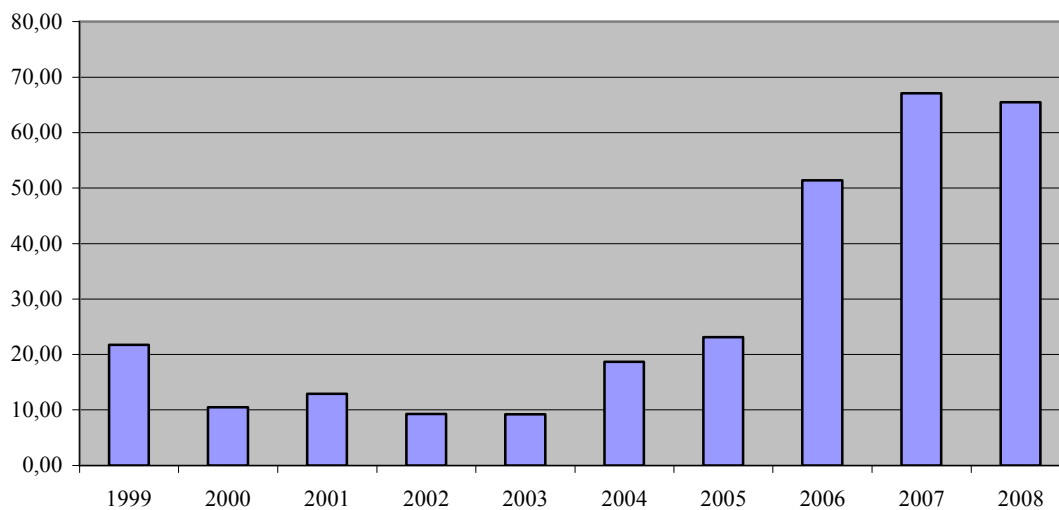
KBM-LEASING je univerzalno lizing podjetje v 100 odstotnem lastništvu Nove KBM.

Ukvarja se z finančnim in operativnim lizingom, vse pomembnejši produkt je projektno financiranje, ki pa je ozko vezan na finančni lizing nepremičnin. V manjšem obsegu in predvsem v povezavi s sklepanjem lizing poslov, se družba ukvarja tudi s sklepanjem kreditnih pogodb.

Svoje produkte ponuja tako fizičnim, kakor pravnim osebam. Nepremičnina, kot prevladujoči proizvod financiranja, narekuje večji obseg poslovanja s pravnimi osebami.

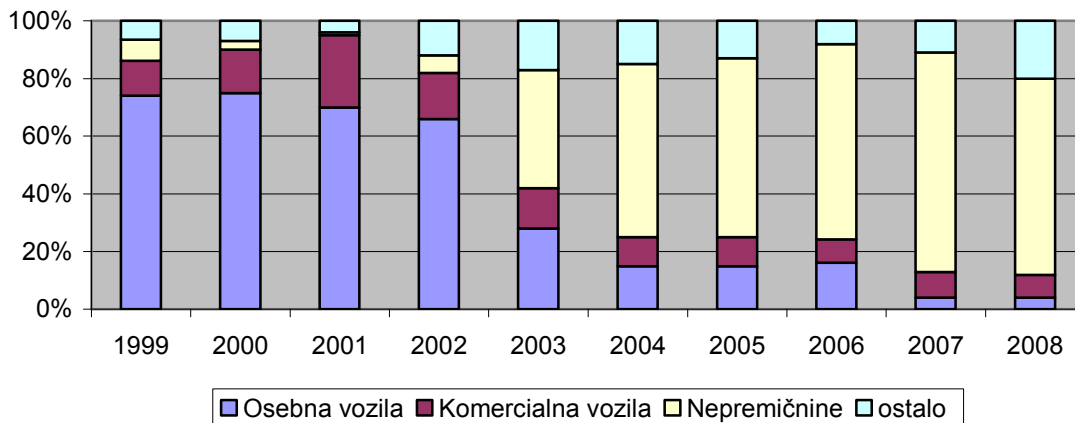
Od leta 2004 je družba povečevala obseg poslovanja, predvsem v letu 2006 in 2007 se je vrednost novosklenjenih pogodb zelo povečala, saj je družba v tem obdobju dokončno preusmerila težišče svojega delovanja na nepremičninski trg. Po letih rasti obsega poslovanja je leto 2008 leto, ko je obseg novosklenjenih pogodb celo nekoliko upadel.

Slika 1: Rast obsega naložb družbe KBM-LEASING d.o.o. v letih 1999 - 2008 v milijonih evrov



Vir: Letna poročila družbe KBM-LEASING d.o.o.

Slika 2: Struktura naložb družbe KBM-LEASING d.o.o. v letih 1999 – 2008 po posameznih vrstah opreme v odstotkih



Vir: Letna poročila družbe KBM-LEASING d.o.o.

5. ZAPOSLENI

V letu 2008 je bilo v družbi zaposlenih 13 delavcev, kolikor jih je bilo tudi konec leta 2007. Le na koncu leta 2008 je bilo na plačilnem spisku 14 delavcev, saj je družba že zaposlila novega delavca, ki bo nadomestil odhajajočega. V družbi v zadnjem obdobju ni zaznati nadpovprečne fluktuacije, kar kaže na zadovoljstvo zaposlenih.

Iz podatkov o izobrazbeni strukturi zaposlenih je razvidno, da družba zaposluje visoko izobražene delavce. To narekuje poslovna usmerjenost družbe v nepremičninsko poslovanje, kjer izvedba posla zahteva različna znanja in prilagajanja in je potreben poseben pristop k sklenitvi vsakega posameznega posla. Vrednosti nepremičninskih pogodb so velike, doba lizinga običajno daljša od premičninskih pogodb in potencialni riziki večji. To zahteva od zaposlenih visoko strokovno znanje, spremljanje predpisov in iskanje kreativnih rešitev, ki zadovoljijo tako lizingojemalca kakor tudi lizingodajalca.

Zaposleni opravljajo naloge na sedežu družbe v lastnih poslovnih prostorih in dveh najetih pisarnah, dva delavca pa svoje delo opravljata v Poslovni enoti v Ljubljani.

Zaposlenim je omogočeno dodatno izobraževanje. Družba zagotavlja na delovnem mestu pogoje za varnost in zdravje zaposlenih v skladu s posebnimi predpisi o varnosti in zdravju pri delu.

Tabela 1: Število in izobrazbene strukture zaposlenih za leto 2008 in 2007

	Število zaposlenih	Stopnja izobrazbe				Zaposleni za		Zaposleni po	
		V.	VI.	VII.	VIII.	Določen čas	Nedoločen čas	Kolektivni pogodbi	Individualni pogodbi
31.12.2007	13	4	1	7	1	3	10	10	3
31.12.2008	14	4	1	8	1	2	12	11	3

Vir: Interni podatki družbe KBM-LEASING d.o.o.

01.07.2001 je družba pristopila k prostovoljnemu dodatnemu pokojninskemu zavarovanju, katerega izvajalec je Moja naložba, pokojninska družba d.d., Maribor.

6. POSLOVNO OKOLJE

Zbrani statistični podatki o poslovanju lizing podjetij v Sloveniji za leto 2008 kažejo, da je bilo v opazovanem obdobju sklenjenih za 2.859 milijona evrov novih poslov. V istem obdobju leta 2007 jih je bilo sklenjenih za 2.539 milijona evrov. Lizingški trg je v obdobju enega leta zrasel za 320 milijonov evrov oziroma za 13 odstotkov. Vendar pa podrobnejša analiza rasti lizingškega trga kaže na velike probleme v zadnjem kvartalu leta 2008, kot posledico finančne krize. Primerjava rasti obsega novih poslov za devet mesecev 2008 napram enakemu obdobju 2007 kaže na 39 odstotno rast. Četrty kvartal beleži 39 odstotni padec napram primerljivemu kvartalu leta 2007. Če se torej razmere na trgu ne bodo izboljšale, lahko v letu 2009 pričakujemo občutno zmanjšanje lizingškega trga, celo za 10 do 15 odstotkov pod doseženim v letu 2007.

Tudi v letu 2008 je dosegel največji tržni delež, merjen z obsegom sklenjenih novih poslov, Hypo leasing in največji padec je dosegel NLB leasing. Doseženi tržni deleži kažejo, da imajo podjetja v lastništvu slovenskih bank še večje probleme pri pridobivanju sredstev za financiranje lizinga kot ostala lizing podjetja.

Tržni deleži lizing podjetij v Sloveniji, merjeni z velikostjo bilančne vsote, kažejo drugačno sliko. Tudi po velikosti bilančne vsote je absolutno največji Hypo leasing z 46 odstotnim tržnim deležem in bilančno vsoto 2.661 milijona evrov. Na drugem mestu je Skupina NLB leasing z 742 milijoni evrov bilančne vsote in 13 odstotnim tržnim deležem, sledi Sparkassen/Immorent leasing z 416 milijona evrov. Sledijo Porsche leasing, SKB leasing, Summit leasing ter Skupina KBM LEASING z bilančnimi vsotami med 300 do 230 milijona evrov ter tržnim deležem med 5 do 4 odstotke. Vsa tri podjetja, ki financirajo predvsem vozila, sklenejo letno bistveno večji obseg novih poslov kot Skupina KBM LEASING. Tržni deleži slovenskih lizing družb, merjeni z bilančno vsoto, kažejo, da imajo predvsem družbe v lastništvu bank v svojem portfelju tako premičnine kakor tudi nepremičnine, kar pogojuje manjši obrat sredstev in zato te družbe potrebujejo več kreditov za financiranje novih poslov.

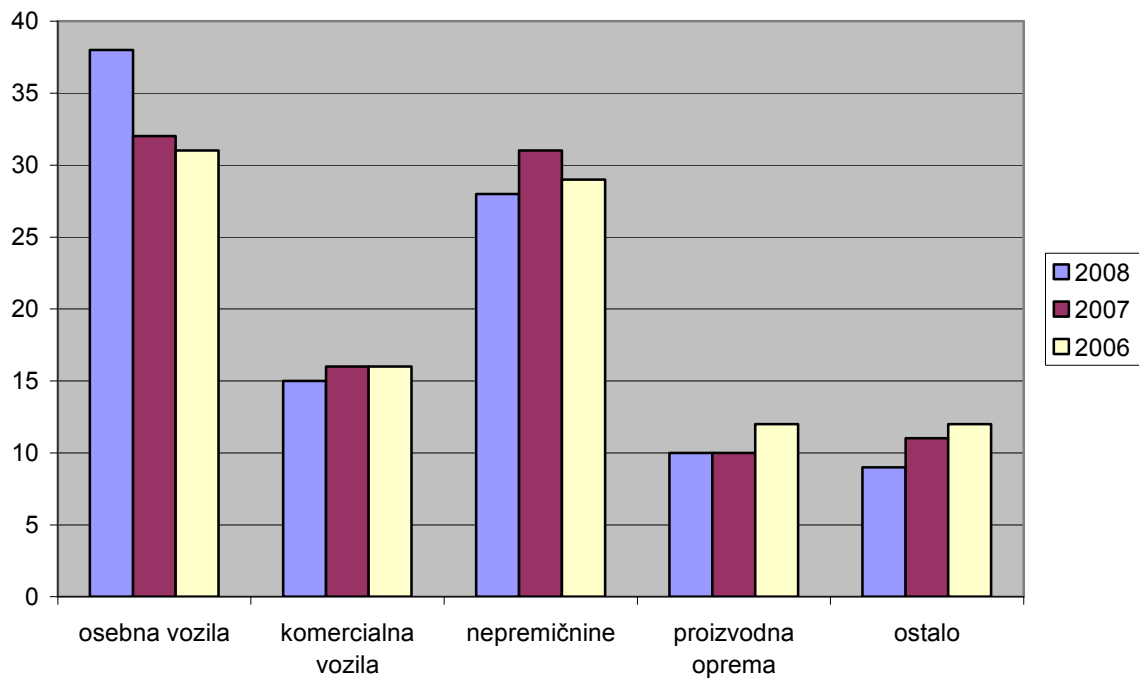
Pregled strukture opreme, ki je bila predana na lizing v opazovanem obdobju kaže, da je bilo predanih na lizing 72 odstotkov premičnin ter 28 odstotkov nepremičnin. Med premičninami zavzemajo daleč največji delež osebna vozila, od tega približno dve tretjini novih ter ena tretjina rabljenih. Največji ponudniki lizinga premičnin so Hypo leasing, Skupina SKB leasing ter Summit leasing. Največji ponudniki lizinga nepremičnin so Hypo leasing z 63 odstotnim tržnim deležem, sledi mu Skupina KBM-LEASING z 11 odstotki ter NLB leasing z 7 odstotki. Podatki kažejo, da je na trgu zelo malo ponudnikov lizinga nepremičnin.

Tabela 2: Obseg in struktura naložb lizing podjetij v Sloveniji v letu 2008 v milijonih evrov

Vrsta opreme	Vrednost opreme lizing podjetja Slovenije	Struk. (v %)	Vrednost opreme KBM-LEASING	Struk. (v %)
A. premičnine	2.061,05	72	21,23	32
- osebna vozila	1.076,41	38	2,36	4
- komercialna vozila	442,58	15	5,54	8
- oprema	542,07	19	13,33	20
B. nepremičnine	797,66	28	44,22	68
Skupaj	2.858,71	100	65,45	100

Vir: Statistični podatki, ki jih zbira in objavlja Globus Marine International d.o.o.

Slika 3: Struktura predane opreme na lizing v Sloveniji v letih 2008, 2007, 2006



Vir: Statistični podatki za leta 2008, 2007 in 2006

Tabela 3: Obseg naložb lizing podjetij Slovenije v letu 2008 v milijonih evrov

Zap št.	Članica	Promet skupaj	Tržni delež (v %)	Promet premičnin	Tržni delež (v %)	Promet nepremičnin	Tržni delež (v %)
1	HYPO leasing	1.072,86	37,53	572,96	27,80	499,90	62,67
2	Skupina SKB	342,37	11,98	341,07	16,55	1,30	0,16
3	Summit leasing	229,44	8,03	229,44	11,13	0,00	0,00
4	Skupina NLB	220,10	7,70	160,76	7,80	59,34	7,44
5	Porsche leasing	182,40	6,38	182,40	8,85	0,00	0,00
6	Deimler AC leasing	147,52	5,16	147,52	7,16	0,00	0,00
7	Unicredit	128,25	4,49	80,61	3,91	47,64	5,97
8	VBS Leasing+VBS hiša	123,44	4,32	123,44	5,99	0,00	0,00
9	Skupina KBM-LEASING	120,50	4,22	36,34	1,76	84,16	10,55
10	Sparkassen/Immorent	119,56	4,18	79,36	3,85	40,20	5,04
11	Ostali	172,27	6,02	107,15	5,16	65,12	8,17
	Skupaj	2.858,71	100,00	2.061,05	100,00	797,66	100,00
	KBM-LEASING	65,45	2,29	21,23	1,03	44,22	5,54

Vir: Statistični podatki, ki jih zbira in objavlja Globus Marine Internacional d.o.o.

7. ANALIZA POSLOVANJA LETA 2008

KAZALNIKI POSLOVANJA DRUŽBE

	2008	2007
Čisti donos na kapital – ROE (v %) (čisti dobiček v poslovnem letu/povprečni kapital (začetno stanje kapitala + končno stanje kapitala z ustvarjenim dobičkom)/2)	4,61	19,15
Čisti donos na sredstva – ROA (v %) (čisti dobiček po obdavčitvi/povprečno stanje sredstev)	0,14	0,74
Dobiček pred obdavčitvijo na kapital (v %) (dobiček pred obdavčitvijo/povprečni kapital (začetno stanje kapitala + končno stanje kapitala z ustvarjenim dobičkom)/2)	6,64	24,47
Dobiček pred obdavčitvijo na sredstva (v %) (dobiček pred obdavčitvijo/povprečno stanje sredstev)	0,19	0,94
Skupni prihodki na zaposlenega v EUR (vsi prihodki/povprečno število zaposlenih)	838.125	725.098
Čisti dobiček na zaposlenega v EUR (čisti dobiček/povprečno število zaposlenih)	12.889	59.927
Stroški dela na povprečno število zaposlenih v EUR (strošek dela/povprečno število zaposlenih)	48.340	48.091
Bilančna vsota na zaposlenega v EUR (bilančna vsota/povprečno število zaposlenih)	10.258.330	9.756.006

NALOŽBE SREDSTEV

Poslovanje družbe, predvsem aktivnosti na trgu za leto 2008, je potrebno ločiti na dva obdobja. Obdobje prvih devetih mesecev leta, ko finančna kriza še ni prizadela finančnega in realnega sektorja in v katerem je družba poslovala v skladu z zastavljenimi načrti, ter na obdobje zadnjih treh mesecev, ko je družba svoje poslovanje povsem prilagodila kriznim razmeram na trgu.

Tako je v devetih mesecih leta družba povečala obsega novosklenjenih poslov za 20 odstotkov napram primerljivemu obdobju leta 2007, medtem ko je zadnji kvartal razpolovila doseženo realizacijo primerljivega obdobja v letu 2007.

V letu 2008 je družba sklenila za 65,5 milijona evrov novih poslov, kar je 2 odstotka manj kot v letu 2007 in 10 odstotkov izpod planiranega.

Pretežni del poslovanja družbe je vezan na sklepanje pogodb za finančni lizing, predvsem za nepremičnine. V opazovanem obdobju je družba sklenila za 43,3 milijona evrov pogodb finančnega lizinga in za 22,2 milijona evrov posojilnih pogodb. V pretežni meri so posojilne pogodbe vezane na financiranje gradnje nepremičnin, ki jih posojilojemalci/investitorji gradijo na zemljišču, ki ga imajo na lizingu na podlagi pogodb o finančnem lizingu.

Tabela 4: Obseg in struktura sklenjenih pogodb v letu 2008 v primerjavi s planom v evrih

Vrsta opreme	Doseženo 2007	Plan 2008	Doseženo 2008	Indeks 4/2	Indeks 4/3
1	2	3	4	5	6
A. premičnine	15.852.385	20.700.000	21.258.073	134	103
- osebna vozila	2.612.810	3.000.000	2.378.018	91	79
- komercialna vozila	5.756.676	7.700.000	5.541.779	96	72
- oprema	3.840.051	3.000.000	3.907.886	102	130
- ostalo	3.642.848	7.000.000	9.430.390	259	135
B. nepremičnine	51.253.272	61.300.000	44.203.606	86	72
Skupaj	67.105.657	82.000.000	65.461.679	98	80

Vir. Letna poročila družbe KBM-LEASING d.o.o.

Tabela 5: Struktura naložb po vrstah opreme v evrih in v odstotkih

Predmet lizinga	Naložbe v EUR 2008	Struktura v % v letu 2008	Struktura v % v letu 2007
Osebna vozila	2.378.018	4	4
Komercialna vozila	5.541.779	8	9
Oprema	3.907.886	6	6
Ostalo	9.430.390	14	5
Nepremičnine	44.203.606	68	76
Skupaj	65.461.679	100	100

Vir: Letna poročila družbe KBM-LEASING d.o.o.

VIRI FINANCIRANJA

Konec leta 2008 je imela družba najetih za 129,0 milijonov evrov kreditov, kar je za 22,2 milijonov evrov oziroma za 21 odstotkov več kot konec leta 2007.

Največji kreditodajalec je s 49 odstotki lastnica družbe, Nova KBM. Le-ta je v letu 2008 povečala svoj plasma v KBM-LEASING za 15,0 milijonov evrov oziroma za 31 odstotkov.

Družba je povečala zadolžitev pri ostalih bankah iz 58,8 milijona evrov na 66 milijona evrov oz. za 7,2 milijona evrov.

UPRAVLJANJE TERJATEV

Družba je v letu 2008 povečala svoj portfelj aktivnih pogodb za 19,5 milijona evrov in je znašal konec leta 127,8 milijona evrov. Od tega je bilo 1,3 odstotka zapadlih neplačanih terjatev.

Portfelj družbe predstavljajo tudi terjatve iz naslova lizing pogodb, od katerih je lizingodajalec enostransko odstopil zaradi lizingojemalčevega neizpolnjevanja obveznosti. Te terjatve so sestavljene iz vrednosti odvzete opreme ter iz terjatev v tožbi.

V skladu z internim pravilnikom o oblikovanju popravkov vrednosti rizičnih terjatev družba opredeljuje kot rizične zapadle neplačane terjatve po aktivnih pogodbah, terjatve za vrednost odvzete opreme, kakor tudi terjatve iz naslova tožb, ki jih ima družba do lizingojemalcev po prekinitvi lizing pogodb

Za potencialne rizike družba oblikuje popravke vrednosti in sicer za vrednost izpostavljenosti družbe, ki presega tržno vrednost terjatve oziroma predmeta lizinga.

Med neplačanimi zapadlimi terjatvami so najbolj porasle tiste, ki so neplačane nad 30 do 60 dni in te imajo med vsemi neplačanimi zapadlimi terjatvami tudi največji delež. Terjatve, ki so neplačane več kot 90 dni so se znižale napram letu 2007 za 30 odstotkov predvsem zato, ker je v letu 2008 družba še bolj aktivno pristopila k izterjavi in k odvzemu predmeta lizinga.

8. LIZINGOJEMALCI

Konec leta 2008 je imela družba portfelj v velikosti 127,8 milijona evrov od tega kar 77 odstotkov vezanega na nepremičninsko poslovanje. Tretjino vsega portfelja predstavlja pet največjih lizingojemalcev, s katerimi ima družba z vsakim od njih sklenjenih po več pogodb. Preostali portfelj predstavlja 1.126 lizingojemalcev.

Ročnost portfelja je zaradi pretežno nepremičninskih pogodb dolga, na presečni datum povprečno 77 mesecev, medtem ko so v povprečju pogodbe sklenjene za obdobje 105 mesecev. Dolga ročnost portfelja zahteva dolgoročno refinanciranje oz. pogodbeno dogovorjeno možnost podaljšanja kreditov po znani obrestni meri, saj je družba v nasprotnem primeru podvržena velikemu obrestnemu tveganju.

9. UPRAVLJANJE S TVEGANJI

Družba KBM-LEASING d.o.o. je soočena s naslednjimi tveganji:

- kreditno tveganje,
- obrestno tveganje,
- likvidnostno tveganje,
- valutno tveganje,
- operativno tveganje in
- tveganje izgube ugleda.

V ta namen je družba sprejela pravilnik o politiki upravljanja s tveganji v družbi, v katerem so opredeljeni cilji, usmeritve in postopki za merjenje in obvladovanje tveganj. Direktor družbe in od njega pooblaščen vodje za posamezna področja dela v družbi so odgovorni, da je poslovanje organizirano na način, da je družba čimmanj izpostavljena raznim tveganjem.

KREDITNO TVEGANJE

Kreditno tveganje je osnovno tveganje, ki mu je družba izpostavljena po svoji dejavnosti. Družba opravlja v pretežni meri dejavnost finančnega lizinga, ki je po svojih osnovnih značilnostih izenačena z kreditiranjem in je zato kot banka izpostavljena po vsebini enakemu tveganju. Kreditno tveganje je tveganje nastanka izgube zaradi neizpolnitve obveznosti dolžnika. V času trajanja poslovnega razmerja z dolžnikom strokovne službe v družbi obvladujejo kreditno tveganje s spremljanjem uspešnosti poslovanja dolžnika, poravnavanja obveznosti, ter informacij iz okolja. Hkrati pa omejujejo kreditno tveganje z zagotavljanjem razpršenosti portfelja.

Družba tako omejuje kreditno tveganje z:

- razpršenostjo svojih naložb,
- preverbo bonitete potencialnega lizingojemalca,
- preverbo cene predmeta lizinga pred sklenitvijo lizing pogodbe,
- spremljavo lizingojemalca v obdobju lizinga,
- dodatnim zavarovanjem plačilnega rizika.

OBRESTNO TVEGANJE

Obrestno tveganje v družbi izhaja iz neuskklajenosti obrestno občutljivih postavk (aktivne in pasive) z vidika ročnosti spremembe obrestne mere in vrste obrestne mere. Namen politike je vzpostavitev postopkov spremljave obrestnega tveganja in določitev največjega dopustnega obsega izpostavljenosti. Na podlagi mesečnih poročil o obrestnih merah in gibanjih obrestnih mer tako v družbi, kakor na trgu, vodstvo družbe oblikuje kratkoročno politiko obrestnih mer. Letna in srednjeročna politika obrestnih mer družbe sta opredeljeni v planskih dokumentih družbe.

Politika obrestnih mer je odvisna od:

- tržnih gibanj obrestnih mer,
- obrestnih mer, ki jih ponuja konkurenca,
- obrestnih mer, ki jih družba doseže pri najemanju kreditov za financiranje novih poslov,
- načina spremembe višine obrestne mere za najete kredite in
- obrestne mere portfelja družbe.

LIKVIDNOSTNO TVEGANJE

Upravljanje likvidnosti je pomemben element varnega in skrbnega poslovanja družbe. Likvidnost je razpolaganje z zadostnim obsegom sredstev oz. zagotavljanje sredstev za poravnavanje obveznosti ob njihovi dospelosti. Družba poravnava te obveznosti s tekočimi denarnimi pritoki in z izposojenimi sredstvi. Če so tokovi na strani sredstev in obveznosti do virov sredstev neuskklajeni, se družba izpostavlja tveganju nelikvidnosti. Likvidnostno tveganje je tveganje nastanka izgube, če družba ni sposobna poravnati vseh dospelih obveznosti oz. je prisiljena zagotavljati potrebna sredstva s pomembno višjimi stroški od običajnih.

Družba zmanjšuje likvidnostno tveganje tako, da:

- sproti spremlja ključne elemente likvidnosti, to je realizacijo planiranih prilivov in odlivov,
- takoj primerno ukrepa ob morebitnih odstopanjih od načrtovanih prilivov in odlivov,
- ima za tekoče uravnavanje likvidnosti najet okvirni kratkoročni kredit.

VALUTNO TVEGANJE

Valutno tveganje v družbi izhaja iz neuskklajenosti valutno občutljivih postavk aktivne in pasive z vidika valute. Družba lahko zaradi konkurenčnih prednosti ali drugih razlogov najema kredite za financiranje poslov v drugi valuti, kot ima dogovorjeno valuto novega posla oz. lahko financira nove posle v drugi valuti, kot ima dogovorjene vire za financiranje le-teh. Takšen način poslovanja je lahko za družbo v določenem trenutku ugoden, vendar je družba v takšnem primeru izpostavljena valutnemu tveganju. Valutno tveganje je običajno vezano še

na druga tveganja, predvsem tveganje obrestne mere, saj različnim valutam pripadajo različne obrestne mere, predvsem referenčne obrestne mere. Na podlagi mesečnih poročil o izpostavljenosti valutnemu tveganju vodstvo družbe oblikuje kratkoročno politiko upravljanja z valutnim tveganjem. Letna in srednjeročna politika upravljanja z valutnim tveganjem je sestavni del planskih dokumentov družbe, kjer je določen tudi najvišji dopusten obseg izpostavljenosti družbe valutnemu tveganju.

Družba je na opazovani datuma imela v aktivi in pasivi vse terjatve in obveznosti vezane na evro in torej ni bila izpostavljena valutnemu tveganju.

OPERATIVNO TVEGANJE

Družba je pri svojem poslovanju izpostavljena operativnemu tveganju na vseh poslovnih področjih. Operativno tveganje predstavlja splošna in vsa druga tveganja, ki izvirajo iz napak ali pomanjkanja ustreznega nadzora nad dokumentacijo, postopki, izvedbo in knjiženjem poslovnih dogodkov ter splošno iz vseh tveganj, ki jim je družba izpostavljena pri opravljanju svoje dejavnosti. Operativno tveganje je definirano kot tveganje izgube zaradi neustreznih ali neuspešnih notranjih postopkov, ljudi in sistemov ali zaradi zunanjih dogodkov.

Ključni ukrepi za zmanjšanje izpostavljenosti operativnega tveganja obsegajo naslednje postopke:

- preverjanje upoštevanja formalnih postopkov v praksi,
- testiranje novo vpeljanih sistemov ali njihovih višjih verzij,
- stalno izobraževanje in usposabljanje,
- dosledno upoštevanje načela »štirih oči«.

TVEGANJE IZGUBE UGLEDA

Tveganje ugleda je tveganje nastanka izgube, katero družba utrpi zaradi negativne podobe, ki jo imajo o njej njeni komitenti, poslovni partnerji, lastniki in investitorji, nadzorniki, zaposleni in druga za družbo pomembna javnost. Ugled se, v primerjavi z drugimi področji delovanja družbe, težje oceni v finančnem smislu, zato izgubo kot posledico negativnega ugleda razumemo kot potencialno finančno vrednost, ki bi bila realizirana, če družba ne bi imela negativne podobe.

Glavni cilji politike upravljanja tveganja ugleda so:

- pravočasno predvideti možna tveganja, ki lahko škodno vplivajo na ugled družbe,
- izvesti vse možne in potrebne ukrepe, da se družba izogne dogodkom, ki lahko škodujejo njenemu ugledu,
- v primeru, da krizni dogodek nastopi, zagotoviti sprotne, pravočasne in prave informacije notranji in zunanji javnosti ter zmanjšati morebitne negativne posledice kriznega dogodka na minimum,
- v družbi vzpostaviti visoko zavedanje o pomenu ugleda ter zagotoviti celovit, pregleden in praktičen sistem za upravljanje tveganja ugleda.

V družbi se tveganje omejuje tako, da direktor na tedenskih kolegijih obvešča svoje sodelavce o vseh dejavnostih, ki bi lahko vplivale na ugled družbe. Člani kolegija poskrbijo, da so vsi zaposleni pravočasno in korektno seznanjeni z vsemi bistvenimi dogodki v družbi, predvsem kar se tiče uvajanja novih produktov.

RAČUNOVODSKO POROČILO
skladno z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja

10. MNENJE REVIZORJEV



Poročilo neodvisnega revizorja

Družbeniku družbe KBM-LEASING d.o.o.

Revidirali smo priložene računovodske izkaze družbe KBM-LEASING d.o.o., ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2008, izkaz poslovnega izida, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne opombe.

Odgovornost poslovodstva za računovodske izkaze

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu z mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU. Ta odgovornost vključuje vzpostavitev, delovanje in vzdrževanje notranjega kontroliranja, povezanega s pripravo in pošteno predstavitvijo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, izbire in uporabo ustreznih računovodskih usmeritev ter pripravo računovodskih ocen, ki so utemeljene v danih okoliščinah.

Revizorjeva odgovornost

Naša naloga je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi revizije. Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj preučí revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanjem in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov banke, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja banke. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen poslovodstva kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

Mnenje

Po našem mnenju so računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih poštena predstavitev finančnega stanja družbe KBM-LEASING d.o.o. na dan 31. decembra 2008 ter njenega poslovnega izida in denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu z mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU.


Poročilo o drugih zakonskih in regulativnih zahtevah

V skladu z zahtevo zakona o gospodarskih družbah potrjujemo, da so informacije v poslovnem poročilu skladne s priloženimi računovodskimi izkazi.


Marija Hejja, univ. dipl. ekon.
pooblaščen revizor

Ljubljana, 23. marca 2009

KPMG SLOVENIJA,
podjetje za revidiranje, d.o.o.


Boris Drobnič, univ. dipl. ekon.
pooblaščen revizor
partner

KPMG Slovenija, d.o.o.
1

11.

IZJAVA UPRAVE

KBM-LEASING d.o.o.

Uprava KBM-LEASING d.o.o., Maribor, potrjuje računovodske izkaze družbe KBM-LEASING d.o.o. za leto 2008, na straneh od 18 do 21, in pojasnila na straneh od 22 do 54.

Uprava je odgovorna za pripravo letnega poročila tako, da ta predstavlja resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja in izidov njegovega poslovanja za leto 2008.

Uprava potrjuje, da so bile dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve in da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja. Poslovodstvo tudi potrjuje, da so računovodski izkazi, skupaj s pojasnili izdelani na podlagi predpostavke o nadaljnjem poslovanju družbe ter v skladu z veljavno zakonodajo in Mednarodnimi računovodskimi standardi ter Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja.

Poslovodstvo je tudi odgovorno za ustrezno vodenje računovodstva, za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja ter za preprečevanje in odkrivanje prevar in drugih nepravilnosti in nezakonitosti.

Maribor, 23.03.2009

KBM-LEASING d.o.o.
Direktor družbe
Boris Cekov



12. RAČUNOVODSKI IZKAZI PRIPRAVLJENI V SKLADU Z MSRP

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA OBDOBJE OD 01.01.2008 DO 31.12.2008

v EUR

Vsebina	Pojasnilo	2008	2007
1	2	3	4
1. PRIHODKI OD PRODAJE	1	981.717	1.606.884
2. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	2	771.645	507.838
3. STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	3	510.892	1.229.072
4. STROŠKI DELA	4	636.634	568.912
5. AMORTIZACIJA	5	113.515	89.013
6. DRUGI POSLOVNI ODHODKI	6	264.403	1.047.526
7. FINANČNI PRIHODKI	7	9.284.728	6.463.189
8. FINANČNI ODHODKI	7	9.268.535	4.737.611
9. FINANČNI IZID	7	16.193	1.725.578
10. POSLOVNI IZID PRED OBDAVČITVIJO		244.111	905.777
11. DAVEK IZ DOBIČKA	8	74.357	196.838
12. ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA		169.754	708.939

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

BILANCA STANJA NA DAN 31.12.2008 IN 31.12.2007

v EUR

Vsebina	Pojasnilo	31.12.2008	31.12.2007
1	2	3	4
SREDSTVA		135.102.203	115.413.549
A. DOLGOROČNA SREDSTVA		104.520.517	86.763.044
I. Neopredmetena sredstva	9	66.359	74.284
II. Opredmetena osnovna sredstva (nepremičnine, naprave in oprema)	10	611.553	653.841
III. Naložbene nepremičnine	11	1.229.381	1.230.749
IV. Naložbe v kapital v podjetji v skupini	12	141.404	141.404
V. Druge dolgoročne naložbe	12	6.126.257	2.334.978
VI. Dolgoročne terjatve do kupcev	13	95.769.562	81.971.303
VII. Odložene terjatve za davek	15	576.001	356.485
B. KRATKOROČNA SREDSTVA		30.581.686	28.650.505
I. Zaloge	16	932.209	120.306
II. Naložba – finančna sredstva razpoložljiva za prodajo	12	905.897	1.325.645
III. Druge kratkoročne naložbe	12	8.770.204	5.313.069
IV. Kratkoročne terjatve do kupcev	13	17.307.711	21.365.813
V. Druga kratkoročna sredstva	17	2.603	3.744
VI. Terjatve do države iz naslova davka iz dobička	14	44.216	0
VII. Denar in denarni ustrezniki	18	2.618.846	521.928
KAPITAL IN OBVEZNOSTI		135.102.203	115.413.549
A. KAPITAL	19	3.603.095	3.754.344
I. Vpoklicani kapital		1.721.415	1.721.415
II. Kapitalske rezerve		1.040.207	1.040.207
III. Rezerve iz dobička		117.626	109.139
IV. Rezerva za pošteno vrednost		0	(135.997)
V. Zadržan dobiček		562.580	346.088
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta		161.267	673.492
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	20	45.067.042	47.956.886
I. Dolgoročne finančne obveznosti	20	44.861.855	47.766.800
II. Dolgoročne poslovne obveznosti	20	0	1.796
III. Rezervacije	21	205.187	188.290
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	20	86.432.066	63.702.319
I. Kratkoročne finančne obveznosti	20	84.900.669	59.504.854
II. Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev in druge obveznosti	20	1.531.397	4.089.972
III. Obveznosti za davek iz dobička	20	0	107.493

Pojasnila k računovodskim izkazom so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

IZKAZ FINANČNEGA IZIDA DRUŽBE

v EUR

Vsebina	01.01.2008 - 31.12.2008	01.01.2007 - 31.12.2007
A. DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU		
a) Postavka izkaza poslovnega izida	9.275.718	6.157.792
- poslovni prihodki	10.521.155	8.245.488
- poslovni odhodki brez amortizacije	(1.171.080)	(1.890.858)
- davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	(74.357)	(196.838)
b) Spremembe čistih obratnih sredstev	(14.195.163)	(32.851.839)
- začetne manj končne poslovne terjatve	(10.348.910)	(34.553.061)
- začetne manj končne aktivne kratkoročne časovne razmejitve	1.141	2.508
- začetne manj končne odložene terjatve za davek	(219.516)	(206.483)
- začetne manj končne zaloge	(1.009.217)	(4.220)
- končni manj začetni poslovni dolgovi	(2.640.272)	1.844.154
- spremembe rezervacij	21.611	65.263
c) Denarni tok iz poslovanja (a+b)	(4.919.445)	(26.694.047)
B. DENARNI TOKOVI PRI NALOŽBENJU		
a) Prejemki pri naložbenju	101.563	68.715
- prejemki od dobljenih obresti, ki se nanašajo na naložbenje	101.563	68.715
- prejemki od deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na naložbenje		
b) Izdatki pri naložbenju	(7.497.654)	(6.361.352)
- izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	(34)	(65.566)
- izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	(93.892)	(301.393)
- izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb	(3.791.279)	(1.330.743)
- izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	(3.612.449)	(4.625.187)
c) Denarni tok iz naložbenja (a+b)	(7.396.091)	(6.292.637)
C. DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU		
a) Prejemki pri financiranju	22.490.870	36.791.670
- prejemki od povečanja dolgoročnih finančnih obveznosti	(2.904.945)	25.466.600
- prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti	25.395.815	11.325.070
b) Izdatki pri financiranju	(8.078.416)	(5.199.785)
- izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	(7.621.416)	(4.731.910)
- izdatki za izplačilo dividend	(457.000)	(467.875)
- izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti		
c) Denarni tok iz financiranja (a+b)	14.412.454	31.591.885
Č. ZAČETNO STANJE DENARNIH SREDSTEV	521.928	1.916.727
x) Denarni tok v obdobju	2.096.918	(1.394.799)
D. KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV	2.618.846	521.928

IZKAZ GIBANJA KAPITALA ZA LETO, KI SE JE KONČALO 31.12.2008

v EUR

Sestavina kapitala/sprememba v obdobju	Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Rezerva za pošteno vrednost	Zadržan dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	Skupaj kapital
A. ZAČETNO STANJE NA DAN 31.12.2007	1.721.415	1.040.207	109.139	(135.997)	346.088	673.492	3.754.344
Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta	0	0	0	0	0	169.754	169.754
Razporeditev čistega dobička kot sestavine kapitala po sklepu uprave in nadzornega sveta	0	0	8.487	0	673.492	(681.979)	0
Rezerva za pošteno vrednost finančnih naložb	0	0	0	135.997	0	0	135.997
Izplačilo deležev	0	0	0	0	(400.000)	0	(400.000)
Izplačilo nagrad	0	0	0	0	(57.000)	0	(57.000)
B. KONČNO STANJE NA DAN 31.12.2008	1.721.415	1.040.207	117.626	0	562.580	161.267	3.603.095

IZKAZ GIBANJA KAPITALA ZA LETO, KI SE JE KONČALO 31.12.2007

v EUR

Sestavina kapitala/sprememba v obdobju	Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Rezerva za pošteno vrednost	Zadržan dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	Skupaj kapital
A. ZAČETNO STANJE NA DAN 31.12.2006	1.721.415	1.040.207	73.692	1.143	428.925	385.038	3.650.420
Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta	0	0	0	0	0	708.939	708.939
Razporeditev čistega dobička kot sestavine kapitala po sklepu uprave in nadzornega sveta	0	0	35.447	0	385.038	(420.485)	0
Rezerva za pošteno vrednost finančnih naložb	0	0	0	(137.140)	0	0	(137.140)
Izplačilo deležev	0	0	0	0	(415.000)	0	(415.000)
Izplačilo nagrad	0	0	0	0	(52.875)	0	(52.875)
B. KONČNO STANJE NA DAN 31.12.2007	1.721.415	1.040.207	109.139	(135.997)	346.088	673.492	3.754.344

BILANČNI DOBIČEK NA DAN 31.12.2008 in 31.12.2007

v EUR

Vsebina	31.12.2008	31.12.2007
Čisti poslovni izid poslovnega leta	169.754	708.939
Zadržan dobiček	562.580	346.088
Povečanje rezerv iz dobička	(8.487)	(35.447)
Povečanje zakonskih rezerv	(8.487)	(35.447)
Bilančni dobiček	723.847	1.019.580

Družba je ustvarila v letu 2008 za 169.754 evrov čistega dobička. Del tega dobička je družba razporedila v zakonske rezerve in sicer v višini 8.487 evrov, kar predstavlja 5 odstotkov vrednosti čistega dobička. Preostanek dobička v višini 161.627 evrov je nerazporejeni dobiček za leto 2008.

13. PRILOGA S POJASNILI K IZKAZOM**OSNOVNI PODATKI O DRUŽBI****Poročajoča družba:**

Poročajoča družba KBM-LEASING d.o.o. je družba s sedežem v Sloveniji. Naslov registriranega sedeža je Ulica Vita Kraigherja 5, Maribor.

Družba KBM-LEASING d.o.o. spada v skupino povezanih podjetij, ki jo obvladuje Nova KBM d.d., Ulica Vita Kraigherja 4, 2000 Maribor. Konsolidirano letno poročilo sestavi Nova KBM d.d. in ga je možno pridobiti na sedežu imenovane družbe ter je sestavljeno v skladu z MSRP.

Izjava o skladnosti:

Priloženi računovodski izkazi družbe KBM-LEASING d.o.o. so sestavljeni v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah in Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU.

Uprava družbe je računovodske izkaze potrdila dne 23.3.2009

POVZETEK POMEMBNEJŠIH RAČUNOVODSKIH USMERITEV:**Podlaga za merjenje:**

Računovodski izkazi so pripravljani z upoštevanjem izvirne vrednosti, razen v spodnjih primerih, kjer se upošteva poštena vrednost:

- za prodajo razpoložljiva finančna sredstva
- naložbene nepremičnine

Ocene, presoje in predpostavke, ki vplivajo na uporabo računovodskih usmeritev:

Poslovodstvo mora pri sestavi računovodskih izkazov podati ocene, presoje in predpostavke, ki vplivajo na uporabo računovodskih usmeritev in na izkazane vrednosti sredstev, obveznosti, prihodkov in odhodkov. Dejanski rezultati lahko od teh ocen odstopajo. Ocene in

predpostavke temeljijo na prejšnjih izkušnjah in mnogih drugih dejavnikih, ki se v danih okoliščinah upoštevajo kot utemeljeni, na podlagi katerih lahko damo presoje o knjigovodski vrednosti sredstev in obveznosti, ki v drugih virih niso takoj razvidni. Ocene in navedene predpostavke je potrebno stalno pregledovati. Popravki računovodskih ocen se pripoznajo za obdobje, v katerem se ocene popravijo ter za vsa prihodnja leta, na katera popravek vpliva.

Funkcijska in predstavitevna valuta:

Priloženi izkazi so sestavljeni v evrih brez centov, torej v funkcijski valuti družbe. Vse računovodske informacije so predstavljene v evrih brez centov. Sredstva in dolgovi izraženi v tuji valuti, so na dan bilanciranja izraženi v evrih po referenčnem tečaju ECB, ki ga objavlja Banka Slovenije in velja ob 24:00 uri obračunskega dne.

Pomembnejše računovodske usmeritve:

Zaradi prehoda na MSRP družba uporablja iste računovodske usmeritve po svoji začetni bilanci stanja v skladu z MSRP na dan 01.01.2005 in v vseh obdobjih predstavljeni v računovodskih izkazih, razen pri vrednotenju naložbenih nepremičnin za katere uporablja od 01.01.2007 metodo vrednotenja po pošteni vrednosti. Spremembo metode je narekovala sprememba usmeritve vrednotenja naložbenih nepremičnin v celotni finančni skupini Nove KBM d.d.

Tuja valuta:

Posli izraženi v tuji valuti se preračunajo v ustrezno funkcijsko valuto družbe, po menjalnem tečaju na dan posla. Menjalni tečaj je referenčni tečaj ECB, ki ga objavlja Banke Slovenije. Denarna sredstva in obveznosti izražena v tuji valuti na dan bilance stanja se preračunajo v funkcijsko valuto po takrat veljavnem referenčnem tečaju. Pozitivne ali negativne tečajne razlike so razlike med odplačno vrednostjo v funkcijski valuti na začetku obdobja, popravljeno za višino efektivnih obresti in plačil med obdobjem, kot tudi odplačno vrednost v tuji valuti preračunano po menjalnem tečaju na koncu obdobja. Nedenarna sredstva in obveznosti izražena v tuji valuti in izmerjena po pošteni vrednosti se pretvorijo v funkcijsko valuto po menjalnem tečaju na dan, ko je določena višina poštene vrednosti. Tečajne razlike se pripoznajo v izkazu poslovnega izida, kar pa ne velja za razlike, ki nastanejo pri preračunu kapitalskih inštrumentov razvrščenih kot na razpolago za prodajo.

Finančni inštrumenti:

Neizpeljani finančni inštrumenti

Neizpeljani finančni inštrumenti vključujejo naložbe v kapital in dolžniške vrednostne papirje, poslovne in druge terjatve, denarna sredstva in njihove ustreznike, prejeta in dana posojila, ter poslovne in druge obveznosti. Neizpeljani finančni inštrumenti se na začetku pripoznajo po njihovi pošteni vrednosti, povečani za stroške, ki se neposredno nanašajo na posel, z izjemo spodaj navedenega. Po začetnem pripoznanju se neizpeljani finančni inštrumenti izmerijo na način, ki je opredeljen v nadaljevanju.

Finančni inštrument se pripozna, če družba postane stranka pogodbenih določil inštrumenta. Pripoznanje finančnih sredstev se odpravi, ko pogodbene pravice družbe do denarnih tokov potečejo, ali če družba finančno sredstvo prenese na drugo stranko, vključno obvladovanje ali vsa tveganja in koristi sredstva. Nakupi in prodaje, opravljene na reden oz. običajen način, se obračunavajo na dan posla t.j. datum, ko se družba zaveže kupiti ali prodati sredstvo.

Pripoznanje finančnih obveznosti se odpravi, ko pogodbene obveznosti družbe potečejo, prenehajo ali prekinejo.

Denarna sredstva in njihovi ustrezniki obsegajo denar v blagajni, vloge na vpogled in depozite na odpoklic.

Finančna sredstva na razpolago za prodajo:

Naložbe družbe v kapitalske vrednostnice so razvrščene kot finančna sredstva, ki so na razpolago za prodajo. Po začetnem pripoznanju so te naložbe izmerjene po pošteni vrednosti. Spremembe poštene vrednosti so pripoznane neposredno v kapitalu, razen v primeru pomembnejšega oziroma dolgotrajnejšega znižanja poštene vrednosti pod njihovo nabavno vrednost. V takšnem primeru MRS 39 zahteva pripoznanje negativnega učinka iz kapitala v poslovni rezultat. Kot pomembno zmanjšanje poštene vrednosti teh instrumentov se smatra pomembno in dolgotrajno znižanje poštene vrednosti pod njihovo nabavno vrednost. Ko se pripoznanje naložbe odpravi, se s tem povezani dobiček ali izguba prenese v poslovni izid. Izgube zaradi oslabitve, ter pozitivne in negativne tečajne razlike pri denarnih sredstvih na razpolago za prodajo so pripoznane v poslovnem izidu.

Ostali neizpeljani finančni inštrumenti so merjeni po odplačni vrednosti z uporabo metode efektivnih obresti, zmanjšani za znesek izgub zaradi oslabitve. V to kategorijo sodijo dana in prejeta posojila ter terjatve.

a) Opredmetena osnovna sredstva (nepremičnine, naprave in oprema)

Opredmetena osnovna sredstva (nepremičnine, naprave in oprema) so izkazane po svoji nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve. Vrednotijo se po modelu nabavne vrednosti.

Nabavna vrednost zajema stroške, ki se neposredno pripisujejo nabavi sredstev. Nabavljeni računalniški programi, ki pomembno prispevajo k funkcionalnosti sredstev se usredstviijo kot del te opreme.

Deli opredmetenih osnovnih sredstev večjih vrednosti, ki imajo različne dobe koristnosti, se obračunavajo kot posamezna opredmetena osnovna sredstva, če je njihova vrednost pomembna.

Če se lastniško uporabljena nepremičnina spremeni v naložbeno nepremičnino se prerazporedi k naložbenim nepremičninam in izmeri po pošteni vrednosti.

Stroški zamenjave nekega dela opredmetenega osnovnega sredstva (nepremičnine, naprave in opreme), se pripoznajo v knjigovodski vrednosti tega sredstva, če je verjetno, da bodo bodoče gospodarske koristi, povezane z delom tega sredstva, pritekale ter če je nabavno vrednost mogoče zanesljivo izmeriti. Vsi ostali stroški (kot npr. dnevno servisiranje) so pripoznani v poslovnem izidu kot odhodki, takoj ko do njih pride.

Opredmeteno osnovno sredstvo, katerega posamična nabavna vrednost po dobaviteljevem obračunu ne presega vrednosti 500 evrov, se izkazuje kot drobni inventar, razen računalniška oprema, ki se vodi med opremo.

Dobiček ali izguba ob odsvojitvi opredmetenega osnovnega sredstva se določi kot razlika med prihodki iz odsvojitve sredstva z njegovo knjigovodsko vrednostjo in izkaže v izkazu poslovnega izida med drugimi poslovnimi prihodki.

b) Amortizacija

Amortizacija se obračunava posamično po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti vsakega posameznega opredmetenega sredstva. Zemljišča se ne amortizirajo.

Pregled uporabljenih letnih amortizacijskih stopenj za leti 2008 in 2007

	Amortizacijska stopnja v letu 2008 v %	Amortizacijska stopnja v letu 2007 v %
Zgradbe	3	3
Računalniški programi	10	10
Računalniška oprema	33,33	33,33
Ostala oprema	12,5-20	12,5-20
Motorna vozila	12,5	12,5
Drobni inventar	33,3	33,3

c) Neopredmetena sredstva

Neopredmetena sredstva z določljivo dobo koristnosti so izkazana po nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrane izgube zaradi oslabitve.

Kasnejši izdatki v zvezi z neopredmetenimi sredstvi so usredstveni le v primerih, ko povečujejo bodoče gospodarske koristi, ki izhajajo iz sredstva, na katero se izdatki nanašajo. Vsi ostali stroški so pripoznani v poslovnem izidu kot odhodki, takoj ko do njih pride.

Amortizacija se obračunava po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti vsakega posameznega neopredmetenega sredstva in se začne, ko je sredstvo na razpolago za uporabo. Na osnovi ocenjene dobe koristnosti so stopnje amortizacije 10 %.

d) Naložbene nepremičnine

Naložbene nepremičnine so nepremičnine posedovane, da bi prinašale najemnino ali povečale vrednost dolgoročne naložbe ali oboje. Naložbene nepremičnine se od 01.01.2007 vrednotijo po modelu poštene vrednosti. Pošteno vrednost oceni pooblaščen cenilec nepremičnin in sprememba poštene vrednosti se pripozna v izkazu poslovnega izida.

e) Zaloge

Zaloge se vrednotijo po izvorni vrednosti ali čisti iztržljivi vrednosti, in sicer po manjši izmed njiju. Čista iztržljiva vrednost je ocenjena prodajna vrednost, ki se ugotavlja za avtomobile s pomočjo eurotax-a in za drugo opremo s pomočjo cenitve. Družba evidentira med zalogami zalogo odvzete opreme. Nabavno ceno zaloge odvzete opreme sestavljajo stroški oz. dolg lizingojemalca, ki mu jih lahko pripišemo. Mednje uvrščamo: zapadle neplačane in nezapadle glavnice, zapadle neplačane obresti in druge stroške.

Oslabitev sredstev

Za finančno sredstvo se šteje, da je oslabiljeno, če obstajajo objektivni dokazi, iz katerih je razvidno, da je zaradi enega ali več dogodkov prišlo do zmanjšanja pričakovanih bodočih denarnih tokov iz naslova tega sredstva.

Izguba zaradi oslabitve v zvezi s finančnim sredstvom, izkazanim po odplačni vrednosti, se izračuna kot razlika med neodpisano vrednostjo sredstva in pričakovanimi bodočimi denarnimi tokovi, razobrestenimi po izvorni veljavni obrestni meri. Izguba zaradi oslabitve v zvezi s finančnim sredstvom, namenjenim za prodajo, se izračuna glede na njegovo trenutno pošteno vrednost.

Vse izgube zaradi oslabitve družba izkaže v poslovnem izidu obdobja. Morebitno nabrano izgubo v zvezi s finančnim sredstvom, ki je na razpolago za prodajo se pripozna neposredno v kapitalu oz. v prevrednotovalnem popravku kapitala.

Izguba zaradi oslabitve se odpravi, če je odpravo izgube zaradi oslabitve mogoče nepristransko povezati z dogodkom, ki je nastal po pripoznanju oslabitve. Pri finančnih sredstvih, izkazanih po odplačni vrednosti, in finančnih sredstvih, namenjenih za prodajo, ki so dolgovni inštrumenti, se odprava izgube zaradi oslabitve izkaže v poslovnem izidu.

Nefinančna sredstva

Družba ob vsakem datumu poročanja preveri preostalo knjigovodsko vrednost nefinančnih sredstev družbe, naložbenih nepremičnin in odloženih terjatev za davke z namenom, da ugotovi, ali so prisotni znaki oslabitve. Če takšni znaki obstajajo, se oceni nadomestljiva vrednost sredstva.

Nadomestljiva vrednost sredstva ali denar ustvarjajoče enote je njena vrednost pri uporabi ali poštena vrednost, zmanjšana za stroške prodaje, in sicer tista, ki je višja. Pri določanju vrednosti sredstva pri uporabi se pričakovani prihodnji denarni tokovi diskontirajo na njihovo sedanjo vrednost z uporabo diskontne mere pred obdavčitvijo, ki odraža sprotne tržne ocene časovne vrednosti denarja in tveganja, ki so značilna za sredstvo.

V zvezi z drugimi sredstvi pa družba izgube zaradi oslabitve v preteklih obdobjih na datum bilance stanja ovrednoti in tako ugotovi, če je prišlo do zmanjšanja izgube ali ta celo več ne obstaja. Izguba zaradi oslabitve se odpravi, če je prišlo do spremembe ocen, na podlagi katerih družba določi nadomestljivo vrednost sredstva. Izguba zaradi oslabitve sredstva se odpravi do višine, do katere povečana knjigovodska vrednost sredstva ne preseže knjigovodske vrednosti, ki bi bila ugotovljena po odštetju amortizacijskega odpisa, če pri sredstvu v prejšnjih letih ne bi bila pripoznana izguba zaradi oslabitve.

f) Terjatve

Družba pripozna terjatev v računovodskih razvidih kot sredstvo z dnem, ko se začnejo obvladovati nanjo vezane pogodbene pravice, v znesku, ki izhajajo iz ustrezne listine in ob nedvoumni predpostavki da bo terjatev plačana. Prvotne terjatve se lahko povečajo ali pa ne glede na prejeto plačilo ali drugačno poravnavo, tudi zmanjšajo za vsak znesek, utemeljen s pogodbo. V bilanci stanja so terjatve izkazane po knjigovodski vrednosti, zmanjšani za oblikovani popravek vrednosti, ki je nastal kot posledica prevrednotovanja terjatev (dvomljive in sporne terjatve). Družba odpiše tiste, posamično obravnavane terjatve, za katere obstaja nedvoumno dokazilo, da je njihova poštena oz. udenarljiva vrednost enaka nič.

Oslabitev terjatev

Družba oslabi terjatve na sledeč način: oslabitev vrednosti terjatve kot razliko med terjatvijo družbe do dolžnika na dan bilanciranja in tržno ceno predmeta lizinga oz. prodajne pogodbe s pridržkom lastninske pravice. Družba predhodno določi rizične terjatve in sicer za terjatve katerih predmet pogodbe je osebno vozilo ali nepremičnina in po kateri lizingojemalec

dolguje več kot 90 dni in za terjatve, katerih predmet pogodbe je ostala oprema in po katerih lizingojemalec dolguje več kot 60 dni. Tržno vrednost predmeta pogodbe družba oceni za osebna vozila po Eurotax-u, za tovorna vozila po oceni dobavitelja in pri ostali opremi se uporabijo različni pristopi pri oceni. Uporabi se cena pri različnih prodajalcih ali proizvajalcih ali se primerja cena s sorodno vrsto opreme ali se oprema oceni s cenitvijo. Po oceni se oslabijo tudi druge terjatve, za katere družba ocenjuje da so sporne.

g) Denar in denarni ustrezniki

Denar in denarni ustrezniki sestavljajo gotovino in knjižni denar. Gotovina je denar v blagajni v obliki bankovcev in kovancev. Knjižni denar je denar na računih pri banki ali drugi finančni inštituciji, ki se lahko uporablja za plačevanje. Sestavljajo ga takoj razpoložljiva denarna sredstva in denarna sredstva vezana na odpoklic.

h) Kapital

Celotni kapital sestavljajo vpoklicani kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let ali prenesena čista izguba iz prejšnjih let, presežek iz prevrednotenja in predhodno še nerazporejeni čisti dobiček ali še ne poravnana čista izguba.

i) Dividende

Obveznost za izplačilo dobička se pripozna med obveznostmi ob nastanku poslovnega dogodka.

j) Rezervacije

Rezervacije se pripoznajo, če ima družba zaradi preteklega dogodka pravne ali posredne obveze, ki jih je mogoče zanesljivo oceniti in je verjetno, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi. Rezervacije so izkazane na osnovi diskontiranih pričakovanih prihodnjih denarnih tokov pred obdavčitvijo, ki odraža obstoječe ocene časovne vrednosti denarja in po potrebi tudi tveganja, ki so značilna za obveznost.

Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade

Družba je v skladu z zakonskimi predpisi in kolektivno pogodbo zavezana k plačilu jubilejnih nagrad zaposlencem ter odpravnin ob njihovi upokojitvi, za kar so oblikovane dolgoročne rezervacije. Druge pokojninske obveznosti ne obstajajo. Rezervacije so oblikovane v višini bodočih izplačil za odpravnine in jubilejne nagrade, diskontirane na dan bilance stanja. Izračun je bil narejen tako, da je upošteval stroške odpravnin ob upokojitvi ter stroške vseh pričakovanih jubilejnih nagrad do upokojitve. V izračunu je upoštevana rast plač v letu 2009 za 5,5%, v letu 2010 in 2011 za 5% in za leto 2012 in naprej 5,7%. Izbrana diskontna obrestna mera znaša 7,65 odstotkov, kolikor je konec decembra 2008 znašala donosnost 10-letnih podjetniških obveznic z visoko boniteto v Euro območju. Fluktuacija zaposlenih je prikazana s podatki o številu zaposlenih v začetku leta in številu prenehanj delovnega razmerja po volji zaposlenega. Ocena fluktuacije zaposlenih:

Starostni razred	Fluktuacija
do 30 let	6,0%
30 – 40 let	3,0%
40 – 50 let	1,0%
nad 50 let	0,0%

Smrtnost zaposlenih je upoštevana z uporabo tablic smrtnosti slovenske populacije v letih 2000-2002. Izračun je z uporabo projicirane enote pripravil pooblaščen aktuar. Morebitni aktuarski dobički in izgube se pripoznajo v poslovnem izidu v obdobju njihovega nastanka.

Garancije za storitve

Rezervacija za garancije za storitve se izkaže ob prodaji storitve, za katere je garancija dana. Rezervacija se oblikuje na osnovi izvirnih podatkov o garanciji in ob presoji vseh možnih izidov glede na njihovo verjetnost.

Kočljive pogodbe

Rezervacije za stroške kočljive pogodbe se pripozna, ko neizogibni stroški izpolnjevanja pogodbenih obveznosti po tej pogodbi presegajo pričakovane gospodarske koristi, ki jih je družba deležna na osnovi pogodbe. Rezervacije se merijo po sedanji vrednosti pričakovanih stroškov prekinitve pogodbe oziroma pričakovanih stroškov nadaljevanja pogodbenega razmerja in sicer po nižji od obeh. Preden družba oblikuje rezervacijo, izkaže morebitne izgube iz oslabitve vrednosti sredstev, ki so povezana s pogodbo.

k) Prihodki

Prihodki iz prodaje blaga

Prihodki iz prodaje blaga se pripoznajo po pošteni vrednosti prejetega poplačila ali terjatve iz tega naslova, in sicer zmanjšani za vračila in popuste, rabate za nadaljnjo prodajo in količinske popuste. Prihodki se izkažejo, ko je kupec prevzel vse pomembne oblike tveganja in koristi, povezanih z lastništvom sredstva, ko obstaja gotovost glede poplačljivosti nadomestila in z njim povezanih stroškov ali možnosti vračila blaga in ko družba preneha z nadaljnjim odločanjem o prodanem blagu.

Prenos tveganj in koristi je odvisen od posameznih določil kupoprodajne pogodbe. Pri prodaji blaga se prenos praviloma izvede potem, ko je blago prispelo v kupčevo skladišče, vendar pa pri nekaterih mednarodnih pošiljkah do prenosa pride ob naložitvi blaga na transportno sredstvo.

Prihodki iz opravljenih storitev

Prihodki iz opravljenih storitev se v izkazu poslovnega izida pripoznajo glede na stopnjo dokončnosti posla na datum poročanja. Stopnja dokončnosti se oceni s pregledom opravljenega dela. Prihodki iz opravljenih storitev se v izkazu poslovnega izida pripoznajo tudi ob dokončanju storitev, ko so opravljena vsa pomembnejša dejanja, potrebna za njihovo dokončanje.

Prihodki od najemnin

Prihodki od najemnin iz naložbenih nepremičnin se pripoznajo med prihodki enakomerno med trajanjem najema. Podeljene vzpodbude v zvezi z najemom se pripoznajo kot sestavni del skupnih prihodkov od najemnin.

l) Finančni najemi

Plačila iz naslova finančnega najema se pripoznavajo med prihodki enakomerno med trajanjem najema. Prejete vzpodbude v zvezi z najemom se pripoznajo kot sestavni del skupnih odhodkov od najemnin.

Najmanjša vsota najemnin se razporedi med finančne odhodke in zmanjšanje neporavnane dolga. Finančni odhodki se razporedijo na obdobja med trajanjem najema, da se dobi stalna obrestna mera za preostalo stanje dolga za vsako obdobje. Skupina pogojna plačila iz naslova finančnega najema izkazuje v višini, ki jo določi tako, da ob prejemu potrditve o spremembi najemnine ponovno oceni vrednosti najmanjše vsote najemnin v preostalem obdobju.

m) Finančni prihodki in finančni odhodki

Finančni prihodki obsegajo prihodke od obresti od naložb, prihodke od dividend, prihodke od odsvojitve za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev, spremembe poštene vrednosti finančnih sredstev po poštenu vrednosti skozi poslovni izid, pozitivne tečajne razlike in dobički od inštrumentov za varovanje pred tveganjem, ki se pripoznajo v izkazu poslovnega izida. Prihodki iz obresti se pripoznajo ob njihovem nastanku z uporabo metode efektivne obrestne mere. Prihodki od dividend se v izkazu poslovnega izida pripoznajo na dan, ko je uveljavljena delničarjeva pravica do plačila, kar je pri podjetjih, ki kotirajo na borzi, praviloma datum, ko pravica do tekoče dividende preneha biti povezana z delnico.

Finančni odhodki obsegajo stroške izposojanja, dividende od prednostnih delnic, ki so izkazane med obveznostmi, negativne tečajne razlike, spremembe poštene vrednosti finančnih sredstev po poštenu vrednosti skozi poslovni izid, izgube zaradi oslabitve vrednosti finančnih sredstev in izgube od inštrumentov za varovanje pred tveganjem, ki se pripoznajo v izkazu poslovnega izida. Stroški izposojanja se v izkazu poslovnega izida pripoznajo po metodi efektivnih obresti.

n) Odhodki

Odhodki so zmanjšanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki zmanjšanj sredstev ali povečanj dolgov in preko poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala. Odhodki se razvrščajo na poslovne odhodke, finančne odhodke in druge odhodke.

Poslovni odhodki se pripoznajo, ko se stroški ne zadržujejo več v vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje oz. ko je trgovsko blago prodano. Stroški, ki se ne morejo zadrževati v zalogah proizvodov in nedokončani proizvodnji, so ob svojem nastanku že pripoznani, kot poslovni odhodki.

o) Davek od dobička

Davek od dobička oziroma izgube poslovnega leta obsega odmerjeni in odloženi davek. Davek od dobička se izkaže v izkazu poslovnega izida, razen v tistem delu, v katerem se nanaša na postavke, ki se izkazujejo neposredno v kapitalu in se zato izkazujejo med kapitalom.

Odmerjeni davek je davek, za katerega se pričakuje, da bo plačan od obdavčljivega dobička za poslovno leto, ob uporabi davčnih stopenj, uveljavljenih na datum poročanja, in morebitne prilagoditve davčnih obveznosti v povezavi s preteklimi poslovnimi leti.

Odloženi davek se izkazuje po metodi obveznosti po bilanci stanja, pri čemer se upoštevajočasne razlike med knjigovodsko vrednostjo sredstev in obveznostmi za potrebe finančnega poročanja in zneskov za potrebe davčnega poročanja.

Odloženi davek se izkaže v višini, v kateri se pričakuje, da ga bo potrebno plačati ob odpravi časovnih razlik, na podlagi zakonov, uveljavljenih na datum poročanja.

Odložena terjatev za davek se pripozna v obsegu, za katerega obstaja verjetnost, da bo na razpolago prihodnji obdavčljivi dobiček, v breme katerega bo v prihodnje mogoče uporabiti odloženo terjatev. Odložene terjatve za davek se zmanjšajo za znesek, za katerega ni več verjetno, da bo mogoče uveljavljati davčno olajšavo, povezano s sredstvom.

p) Poročanje o odsekih

Družba je v letu 2008 poslovala kot enovit ekonomski subjekt z neločljivimi in nedoločljivimi področnimi odseki v skladu z MSRP 14. Zaradi tega družba za leto 2008 ne prikazuje informacij o poslovanju niti po področnih, niti po območnih odsekih.

q) Novi standardi in pojasnila, ki še niso stopili v veljavo

Novi standardi, dopolnitve standardov in pojasnila za leto, ki se je končalo na dan 31.12.2008, ki še ne veljajo na dan 31.12.2008 pri izdelavi izkazov niso upoštevani.

- MSRP 8 *Poslovni odseki* v poročanje po odsekih uvaja t.i. "poslovodni pristop". MSRP 8, ki ga bo družba morala upoštevati pri pripravi računovodskih izkazov za poslovno leto 2009, določa razkritja o odsekih na podlagi internih poročil, ki jih bo redno preverjal glavni nosilec odločanja v družbi (Chief Operating Decision Maker), da oceni poslovno uspešnost vsakega odseka in jim dodeli sredstva. Uporaba tega standarda ne bo imela vpliva na računovodske izkaze.
- Prenovljeni MRS 23 *Stroški izposojanja* ne dajejo več možnosti pripoznavanja stroškov izposojanja kot odhodkov in zahteva, da družba stroške izposojanja, ki jih je mogoče pripisati neposredno nakupu, gradnji ali proizvodnji sredstva v pripravi, usredstvi kot del nabavne vrednosti zadevnega sredstva. Prenovljeni MRS 23 bo družba morala pričeti uporabljati pri pripravi računovodskih izkazov za poslovno leto 2009, kar bo predstavljalo spremembo v računovodskih usmeritvah družbe. Skladno s prehodnimi določbami bo družba prenovljeni MRS 23 uporabila pri tistih sredstvih, pri katerih se usredstvenje stroškov izposojanja prične na dan, ko sprememba stopi v veljavo ali pozneje.
- Dopolnila k MSRP 2 *Plačilo z delnicami*, natančneje določa pojem odmerni pogoji in uvedba koncepta neodmernih (nezajamčenih) pogojev. Neodmerni pogoji se morajo odražati v pošteni vrednosti na dan podelitve, nezmožnost izpolnitve neodmernih pogojev pa se obravnava kot preklic. Dopolnila k MSRP 2 nimajo pomembnega vpliva na poslovanje družbe, saj le-ta nima sistema ugodnosti v obliki deležev.
- Dopolnila k MRS 1 *Predstavitev računovodskih izkazov*. Dopolnjen standard zahteva, da se podatki v računovodskih izkazih združijo na podlagi skupnih značilnosti ter uvaja 'izkaz celotnega dobička'. Postavke stroškov in odhodkov, kot tudi sestavine ostalega celotnega dobička so prikazani bodisi v izkazu celotnega dobička (ki v enem samem izkazu zajema izkaz uspeha ter vse nelastniške spremembe v kapitalu), ali dveh ločenih izkazih (izkaz uspeha ter izkaz celotnega dobička). Družba bo za računovodske izkaze 2009 uporabila dva ločena izkaza.
- Dopolnilo k MRS 27, *Konsolidirani in ločeni računovodski izkazi* uvaja spremembe, ki se nanašajo na ukinitve definicije "naložbena metoda" ki jo trenutno navaja MRS 27; namesto tega se vse dividende odvisnega podjetja, skupaj obvladovanega podjetja ali pridruženega podjetja pripoznajo kot prihodek v posameznih računovodskih izkazih naložbenika, ko se uveljavi pravica do izplačila dividende. V posamičnih izkazih bo dopolnilo imelo vpliv, ker bodo dividende pripoznane že prej in ne šele ob

izplačilu.

- Spremenjen MRS 27, *Konsolidirani in ločeni računovodski izkazi* obravnava izraz 'manjšinski delež', ki se nadomešča z izrazom 'neobvladujoč delež' in je definiran kot "kapitalski delež v odvisnem podjetju, ki ni last obvladujočega podjetja niti neposredno niti posredno". Nadalje dopolnjen standard spreminja obravnavanje neobvladujočega deleža, izgubo obvladovanja odvisnega podjetja, kot tudi razporeditev dobička ali izgube ter ostalega celotnega dobička med obvladujočim in neobvladujočim deležem.
- Dopolnila k MRS 32 *Finančni instrumenti: razkrivanje*, in MRS 1, Predstavitev računovodskih izkazov uvajajo izjemo od načela, ki se praviloma uporablja v sklopu MRS 32 v zvezi z razvrščanjem instrumentov kot lastniški kapital; sprememba namreč omogoča, da se določeni prodajljivi instrumenti, ki jih družba izda in običajno razvrsti kot obveznost, razvrstijo kot lastniški kapital, toda le če izpolnjujejo določene pogoje. Dopolnila za družbo niso pomembna, saj v preteklosti družba ni izdala prodajljive instrumente.
- OPMSRP 13 *Programi zvestobe kupcev* se nanaša na računovodstvo družb, ki izvajajo ali so drugače udeležena v programih zvestobe kupcev. Nanaša se na tiste programe zvestobe kupcev, v katerih ti pridobijo pravico do nagrade, kot na primer brezplačno ali cenovno ugodnejše blago ali storitve. Ne pričakujemo, da bo imel OPMSRP 13, ki ga bo družba morala upoštevati pri pripravi izkazov za poslovno leto 2009, vpliv na računovodske izkaze.

Določanje poštenih vrednosti

Glede na računovodske usmeritve družbe in razčlenitve je v številnih primerih potrebna določitev poštenih vrednosti tako finančnih kot tudi nefinančnih sredstev in obveznosti. Poštene vrednosti posameznih skupin sredstev za potrebe merjenja oziroma poročanja je družba določila po metodah, ki so opisane v nadaljevanju. Kjer so potrebna dodatna pojasnila v zvezi s predpostavkami za določitev poštenih vrednosti, so ta navedena v razčlenitvah k posameznim postavkam sredstev oziroma obveznosti družbe.

Naložbene nepremičnine:

Zunanji, neodvisni cenilec, ki ima priznano in ustrezno poklicno usposobljenost ter nedavne izkušnje pri razmeščanju in razvrščanju naložbenih nepremičnin, kakršne so predmet vrednotenja, vsakih dvanajst mesecev ovrednoti naložbene nepremičnine. Poštena vrednost temelji na tržni vrednosti, ki je enaka ocenjeni vrednosti, po kateri bi se lahko nepremičnina na dan cenitve in po ustreznem trženju izmenjala v preišljenem poslu med voljnim prodajalcem in voljnim kupcem, pri čemer so stranke dobro obveščene in ravnajo razumno, neprisiljeno in neodvisno.

Če ni mogoče določiti trenutnih cen na aktivnem trgu, se vrednost naložbene nepremičnine oceni s pomočjo skupne vrednosti pričakovanih denarnih tokov iz oddajanja nepremičnine v najem. Donos, ki odseva posebna tveganja, je vključen v izračun vrednosti nepremičnine na osnovi diskontiranih neto denarnih tokov na letni ravni.

Kjer je primerno, je pri vrednotenju potrebno upoštevati tudi tip najemnikov, ki so trenutno nastanjeni v naložbeni nepremičnini oziroma so nosilci obveznosti po najemni pogodbi ali pa bi v primeru oddaje v najem te nepremičnine najverjetneje postali njeni najemniki, in splošno

sliko njihove kreditne sposobnosti, nadalje razporeditev obveznosti za vzdrževanje in zavarovanje nepremičnine med družbo in najemnikom ter preostalo življenjsko dobo naložbene nepremičnine. Pošteno vrednost se ugotavlja samo za namene poročanja.

Poslovne in druge terjatve:

Poštena vrednost poslovnih in drugih terjatev se izračuna kot sedanja vrednost prihodnjih denarnih tokov, razobrestenih po tržni obrestni meri na datum poročanja.

14. POJASNILA K IZKAZOM

1. Prihodki od prodaje

Vsebina	v EUR	
	2008	2007
Prihodki od prodaje storitev na domačem trgu	939.903	872.493
Provizije	632.442	542.991
Prihodki izdanih računov izterjave in odvetnika	34.475	39.341
Opomini	45.159	49.026
Drugi prihodki	227.827	241.135
Prihodki od prodaje blaga na domačem trgu	41.814	720.841
Prihodki od prodaje blaga na tujem trgu	0	13.550
Skupaj prihodki od prodaje	981.717	1.606.884

V prihodkih od prodaje blaga za leto 2007 je evidentirana prodaja odvezetega predmeta lizinga, katerega prodajna vrednost se izkazuje kot prihodek. V letu 2008 je družba prešla na neto princip prodaje zaloge odvezetega predmeta lizinga, kar pomeni da se prikazuje le pozitivna oziroma negativna razlika pri prodaji. V letu 2007 bi ta pozitiven učinek pri prodaji znašal 48.732 evrov, kar pomeni da bi bili prihodki v letu 2007 zaradi tega manjši za 685.659 evrov. V drugih prihodkih so zajeti prihodki od najemnin operativnega lizinga premočnin, ki za leto 2008 znašajo 158.338 evrov. Prihodnji denarni tokovi iz najemnin operativnega lizinga premočnin na osnovi sklenjenih pogodb na dan 31.12.2008 znašajo:

Vsebina	v EUR			
	do 1 leta	1-2 let	2-3 let	3-5 let
Prihodki od najemnin operativnega lizinga premočnin	159.774	73.890	25.982	10.411

S podjetji v skupini je družba v letu 2008 realizirala prihodke iz poslovanja v višini 35.500 evrov (leto 2007 v višini 20.155 evrov).

2. Drugi poslovni prihodki

Vsebina	v EUR	
	2008	2007
Odprava dolgoročnih rezervacij	0	0
Izterjane terjatve, za katere je bil v preteklosti oblikovan popravek	406.556	263.708
Drugi prihodki iz tožb in vnovčenih ar	241.073	141.097
Prodaja osnovnih sredstev	6.465	469
Prihodki od najemnin naložbenih nepremičnin	107.462	99.962
Sprememba poštene vrednosti naložbenih nepremičnin	0	140
Drugi poslovni prihodki	10.089	2.462
Skupaj drugi poslovni prihodki	771.645	507.838

Prihodki iz najemnin naložbenih nepremičnin v letu 2008 znašajo 107.462 evrov, prihodki za leto 2009 bodo znašali 99.962 evrov, do izteka najemne pogodbe bodo znašali 116.623 evrov. Najemna pogodba je sklenjena za določen čas do februarja 2010. Družba je dala konec leta nepremičnino oceniti. Vrednost nepremičnin po cenilnem zapisniku je 1.229.381 evrov. Družba je ustvarila izgubo iz spremembe poštene vrednosti v višini 1.368 evrov. V naslednjem letu se ne pričakuje izvedba večjih vzdrževalnih del.

3. Stroški blaga, materiala in storitev

Vsebina	v EUR	
	2008	2007
Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	508	685.659
Stroški materiala	20.491	22.057
Stroški storitev	489.893	521.356
Skupaj	510.892	1.229.072

V nabavni vrednosti prodanega blaga za leto 2007 je evidentirana prodaja odvzetega predmeta lizinga, katerega prodajna vrednost se izkazuje kot prihodek, nabavna vrednost sredstva pa kot nabavna vrednost prodanega blaga. V letu 2008 je družba prešla na neto princip prodaje zaloge odvzetega predmeta lizinga, kar pomeni da se prikazuje le pozitivna oziroma negativna razlika pri prodaji.

Stroški materiala

Vsebina	v EUR	
	2008	2007
Stroški elektrike in plina	4.510	3.638
Odpis drobnega inventarja	314	619
Stroški pisarniškega materiala, časopisov in literature	10.728	12.763
Drugi stroški porabljenega materiala	4.939	5.037
Skupaj	20.491	22.057

Stroški storitev

Vsebina	v EUR	
	2008	2007
Vzdrževanje osnovnih sredstev	47.443	31.262
Najemnine	24.631	21.083
Povračila stroškov zaposlenim v zvezi z delom	14.140	10.777
Stroški plačilnega prometa in bančnih storitev	57.198	42.053
Stroški revizije in druge intelek.storitve z zunan.sodelavci	74.580	109.217
Odvetniške in notarske storitve	7.177	28.845
Stroški reprezentance	3.681	5.943
Stroški reklame	152.490	135.870
Stroški donatorstva in sponzoriranja	15.466	16.290
Poštno, telefonske storitve in vzdrževanje dani Novi KBM	10.545	10.489
Stroški provizij danim dobaviteljem	6.210	11.149
Stroški izterjave	31.679	35.491
Sodne takse in izvršbe	5.928	16.269
Drugi stroški	38.725	46.618
Skupaj	489.893	521.356

Manjše stroške revizije in drugih intelektualnih storitev z zunanjimi sodelavci je moč pripisati manjšemu obsegu sklenjenih pogodb s strani posredovanja zunanjega sodelavca za pospeševanje prodaje. Narast stroškov reklame je moč pripisati pospeševanju sklepanj lizing pogodb. Stroški revizije v letu 2008 so 9.890 evrov.

Podjetja v skupini so družbo v letu 2008 bremenili za stroške blaga, materiala in storitev v višini 63.379 evrov (leto 2007 v višini 48.677 evrov).

4. Stroški dela

Stroški dela so:

Vsebina	v EUR	
	2008	2007
Plače zaposlenih po kolektivni pogodbi	264.216	221.997
Plače zaposlenih po individualni pogodbi	212.910	200.771
Dajatve na plače za zagotavljanje socialne varnosti zaposlenih	78.235	70.027
Dajatve za dodatno pokojninsko zavarovanje	10.155	8.562
Drugi stroški dela	71.118	67.555
Skupaj stroški dela	636.634	568.912

Drugi stroški dela vključujejo: stroške regresa v višini 39.475 evrov, stroške prehrane v višini 9.969 evrov, stroške prevoza v višini 6.396 evrov, davek na izplačane plače v višini 15.218 evrov in drugi stroški dela v višini 60 evrov.

Bruto izplačila po individualnih pogodbah v letu 2008, ki zajemajo bruto plače, regres ter druga izplačila, so bila izplačana v višini 247.312 evrov, od tega upravi v višini 98.122 evrov.

5. Amortizacija

Družba izkazuje med odpisi vrednosti naslednje stroške:

Vsebina	v EUR	
	2008	2007
Amortizacija neopred.sredstev in opred.osnov.sredstev	113.515	89.013
Skupaj odpisi vrednosti	113.515	89.013

6. Drugi poslovni odhodki

Vsebina	v EUR	
	2008	2007
Oblikovanje rezervacije za tožbene zahtevke	0	745
Oblikovanje rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine zaposlenih	4.102	3.524
Oslabitev naloženih nepremičnin	1.368	0
Oslabitev osnovnih sredstev	30.624	76.943
Oslabitev terjatev	8.002	868.181
Odpis zalog	197.314	11.038
Drugo	22.993	87.095
Skupaj odpisi vrednosti	264.403	1.047.526

Družba je v letu 2008 oblikovala 4.102 evrov rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine zaposlenih ob upokojitvi. Družba izkazuje med drugimi poslovnimi odhodki stroške oslabitve osnovnih sredstev, ki vključujejo izgubo pri odpisu in prodaji osnovnih sredstev v višini 22.279 evrov in oslabitev osebnih vozil, ki so dane v najem v višini 30.624 evrov. V znesku 1.368 evrov je bila oslabljena naložbena nepremičnina. Oslabitev terjatev in zalog vsebujejo popravek vrednosti terjatev in odpisov v višini 8.002 evrov in odpis zalog v višini 197.314 evrov. Zaradi spremembe MSRP je v letu 2008 oslabitev terjatev iz leasinga v višini 935.499 evrov prikazana med finančnimi odhodki medtem ko so v letu 2007 te slabitve zajete med drugimi poslovnimi odhodki.

7. Finančni prihodki in odhodki

Finančni prihodki obsegajo naslednje postavke:

Vsebina	v EUR	
	2008	2007
Prihodki iz obresti iz danih posojil	903.956	464.964
Prihodki iz obresti po lizing pogodbah	8.040.289	5.813.627
Drugi prihodki iz obresti in zamudne obresti	337.717	184.577
Prihodki od terjatev in dolgov (tečajne razlike)	2.766	21
Skupaj finančni prihodki	9.284.728	6.463.189

S podjetji v skupini je družba v letu 2008 realizirala finančne prihodke v višini 335.857 evrov (leto 2007 v višini 192.094 evrov).

Finančni odhodki za obresti in drugi finančni odhodki vključujejo:

Vsebina	v EUR	
	2008	2007
Odhodki iz oslabitev in odpisov finančnih naložb razpoložljivih za prodajo	594.103	0
Odhodki za slabitve poslovnih terjatev	1.052.455	0
Odhodki za obresti	7.621.416	4.731.911
Odhodki za druge obresti in drugi odhodki	561	5.700
Skupaj finančni odhodki	9.268.535	4.737.611

Odhodki iz obresti vključujejo obresti od najetih kratkoročnih in dolgoročnih posojil in zamudnih obresti.

Stroški financiranja do povezanih družb so v letu 2008 znašali 3.866.830 evrov (leto 2007 so znašali 2.650.738 evrov).

Neto finančni izid predstavlja razliko med finančnimi prihodki in finančnimi odhodki in znaša v letu 2008 16.193 evrov, v letu 2007 pa 1.725.578. V letu 2007 so bile oslabitve lizing terjatev prikazane med drugimi poslovnimi odhodki, s spremembo MSRP pa so te slabitve prikazane v letu 2008 med finančnimi odhodki.

8. Davek iz dobička

Vsebina	v EUR	
	2008	2007
Davek	332.232	364.963
Odloženi davek	(257.875)	(168.125)
Skupaj	74.357	196.838
Dobiček pred obdavčitvijo	244.111	905.777
Davek od osnove obračunan po 22 odstotni stopnji (prej 23)	53.704	208.329
Davčne olajšave	(5.730)	(5.645)
Davčno nepriznani odhodki	403.782	221.278
Prihodki, ki zmanjšujejo davčno osnovo	(90.737)	(48.179)
Povečanje odhodkov (nepriznani v preteklih letih)	(28.787)	(11.418)
Davčno nepriznani prihodki	0	598
Ostale prilagoditve v izkazu poslovnega izida (odloženi davki)	(257.875)	(168.125)
Skupaj	74.357	196.838

Družba je v letu 2008 plačala akontacije v višini 364.961 evrov, terjatve do države za preveč plačano akontacijo za davek na dobiček na dan 31.12.2008 izkazuje družba v višini 44.216 evrov. Znesek odloženega davka, ki se nanaša na spremembo davčnih stopenj iz 22 odstotkov na 21 odstotkov znaša 21.488 evrov.

Odloženi davek sestoji iz:

- popravkov terjatev v višini 89.276 evrov,
- rezervacij za odpravnine in jubilejne nagrade v višini -266 evrov,
- oslabilve osnovnih sredstev v višini 2.028 evrov,
- oslabilve zalog v višini 39.008 evrov,
- oslabiltev finančne naložbe v višini 124.762 evrov,
- rezervacije za tožbene zahtevke v višini -346 evrov,
- rezervacije za garancije in investicijsko vzdrževanje v višini 3.413 evrov.

Efektivna davčna stopnja za leto 2008 je 30 odstotna, za leto 2007 pa 22 odstotna.

9. Neopredmetena sredstva

Neopredmetena sredstva vključujejo računalniške programe. Izkazujejo se v bilanci stanja po neodpisani vrednosti. Vsa neopredmetena sredstva imajo določljivo dobo koristnosti.

Tabela gibanja neopredmetenih sredstev za leto 2008

Vsebina	Programska oprema	Rezervni sklad	Skupaj neopredmetena osnovna sredstva
Nabavna vrednost			
Stanje 01.01. 2008	79.587	0	79.587
Povečanja	0	33	33
Prenos iz priprave	0	0	0
Zmanjšanja	0	0	0
Stanje 31.12. 2008	79.587	33	79.620
Popravek vrednosti			
Stanje 1. 1. 2008	5.303	0	5.303
Povečanja	0	0	0
Amortizacija	7.958	0	7.958
Zmanjšanja	0	0	0
Stanje 31.12. 2008	13.261	0	13.261
Neodpisana vrednost 01.01.2008	74.284	0	74.284
Neodpisana vrednost 31.12.2008	66.326	33	66.359

v EUR

Tabela gibanja neopredmetenih sredstev za leto 2007

v EUR

Vsebina	Programska oprema	Investicije v teku	Skupaj neopredmetena osnovna sredstva
Nabavna vrednost			
Stanje 01.01. 2007	42.788	3.450	46.238
Povečanja	(514)	66.080	65.566
Prenos iz priprave	69.530	(69.530)	0
Zmanjšanja	(32.217)	0	(32.217)
Stanje 31.12. 2007	79.587	0	79.587
Popravek vrednosti			
Stanje 1. 1. 2007	32.407	0	32.407
Povečanja	0	0	0
Amortizacija	5.113	0	5.113
Zmanjšanja	(32.217)	0	(32.217)
Stanje 31.12. 2007	5.303	0	5.303
Neodpisana vrednost 01.01.2007	10.381	3.450	13.831
Neodpisana vrednost 31.12.2007	74.284	0	74.284

10. Opredmetena osnovna sredstva (nepremičnine, naprave in oprema)

Med opredmetenimi osnovnimi sredstvi se izkazujejo nepremičnine: poslovni prostor, kjer ima družba sedež in garažni prostor, oprema za opravljanje dejavnosti družbe in oprema operativnega lizinga. Opredmetena osnovna sredstva so izkazana v bilanci stanja po neodpisani vrednosti. Družba je v letu 2008 oslabila sredstvo, ki ga daje v najem oz. operativni lizing v višini 30.624 evrov. S tem je neodpisano vrednost približala tržni vrednosti oz. vrednosti eurotaxa.

Družba na dan 31.12.2008 nima vpisanih hipotek na opredmetenih osnovnih sredstvih. Družba ima v lastni uporabi poslovne prostore. Poslovnemu prostoru pripada funkcionalno zemljišče, ki ga ni mogoče odtujiti ločeno. Pravnih omejitev ni. Ni nobenih obveznosti za plačilo. Stroški obnavljanja prostorov, v katerih se nahajajo opredmetena osnovna sredstva, še niso nastali.

Tabela gibanja opredmetenih osnovnih sredstev za leto 2008

v EUR

Vsebina	Gradbeni objekti	Oprema in drobni inventar	Oprema dana v najem	Osnovna sredstva v pripravi	Skupaj opredmetena osnovna sredstva
Nabavna vrednost					
Stanje 01.01.2008	199.402	202.259	679.561	0	1.081.222
Povečanja	0	2.473	266.751	0	269.224
Prenos iz priprave	0	0	0	0	0
Zmanjšanja	0	0	(244.789)	0	(244.789)
Stanje 31.12. 2008	199.402	204.732	701.523	0	1.105.657
Popravek vrednosti					
Stanje 01.01.2008	84.309	116.390	226.682	0	427.381
Povečanja	0	0	175.332	0	175.332
Amortizacija	5.470	23.367	76.719	0	105.556
Zmanjšanja	0	0	(244.789)	0	(244.789)
Oslabitev	0	0	30.624	0	30.624
Stanje 31.12. 2008	89.779	139.757	264.568	0	494.104
Neodpisana vrednost 31.12.2007	115.093	85.869	452.879	0	653.841
Neodpisana vrednost 31.12.2008	109.623	64.975	436.955	0	611.553

Tabela gibanja opredmetenih osnovnih sredstev za leto 2007

v EUR

Vsebina	Gradbeni objekti	Oprema in drobni inventar	Oprema dana v najem	Osnovna sredstva v pripravi	Skupaj opredmetena osnovna sredstva
Nabavna vrednost					
Stanje 01.01.2007	199.402	184.573	397.303	3.273.901	4.055.179
Povečanja	0	18.541	304.758	362.575	685.874
Prenos iz priprave	0	0	0	0	0
Zmanjšanja	0	(855)	(22.500)	(3.636.476)	(3.659.831)
Stanje 31.12. 2007	199.402	202.259	679.561	0	1.081.222
Popravek vrednosti					
Stanje 01.01.2007	78.838	95.011	94.216	0	268.065
Povečanja	0	344	21.562	0	21.906
Amortizacija	5.471	21.890	56.540	0	83.901
Zmanjšanja	0	(855)	(22.500)	0	(23.355)
Oslabitev	0	0	76.864	0	76.864
Stanje 31.12. 2007	84.309	116.390	226.682	0	427.381
Neodpisana vrednost 31.12.2006	120.564	89.562	303.087	3.273.901	3.787.114
Neodpisana vrednost 31.12.2007	115.093	85.869	452.879	0	653.841

11. Naložbene nepremičnine

Med naložbenimi nepremičninami izkazuje družba tudi nepremičnino, ki jo je nabavila z namenom dajanja nepremičnine na operativni lizing. Naložbena nepremičnina obsega pisarniške prostore, trgovino in skladiščne prostore. Družba je nabavila nepremičnino v letu 2005 po nabavni vrednosti 1.250.615 evrov. Družba je konec leta 2008 dala oceniti nepremičnino. Po cenilnem zapisniku je nepremičnina vredna 1.229.381 evrov, sedanja vrednost nepremičnine pred cenitvijo je znašala 1.230.749 evrov, zato je družba prevrednotila oziroma zmanjšala vrednost nepremičnine za 1.368 evrov. Poštena vrednost

naložbene nepremičnine na m² je 788 evrov. Poštena vrednost na m² je izračunana iz kvadrature nepremičnine. Nepremičnini pripada še zemljišče v višini 3.552 m².

Najemna pogodba je sklenjena za določen čas do februarja 2010. Naložbena nepremičnina ni predmet zastave in družba nima dolgov za poplačilo naložbene nepremičnine. Naložbena nepremičnina se vrednoti po pošteni vrednosti.

Družba je v letu 2008 ustvarila 107.462 evro (leto poprej 99.962 evrov) prihodkov iz naslova najemnin.

Tabela gibanja naložbenih nepremičnin za leto 2008

Vsebina	Naložbena nepremičnina	v EUR
Poštena vrednost Stanje 01.01.2008		1.230.749
Povečanje		0
Prevrednotenje Stanje 31.12. 2008		(1.368)
		1.229.381

Tabela gibanja naložbenih nepremičnin za leto 2007

Vsebina	Naložbena nepremičnina	v EUR
Poštena vrednost Stanje 01.01.2007		1.192.286
Povečanje		38.323
Prevrednotenje Stanje 31.12. 2007		140
		1.230.749

12. Naložbe v kapital v podjetji v skupini, druge dolgoročne naložbe, druge kratkoročne naložbe ter finančna sredstva razpoložljiva za prodajo

Naložbe v kapital v podjetji v skupini NKBM so razporejene v skupino razpoložljiva za prodajo in so vrednotene po nabavni vrednosti in obsegajo naslednje postavke:

Vsebina	31.12.2008	31.12.2007	v EUR
Naložbe v Multiconsult d.o.o. (1,64% delež)	91.019	91.019	
Naložbe v Multiconsult leasing d.o.o. (10,00% delež)	50.385	50.385	
Skupaj	141.404	141.404	

Tabela gibanj naložb v kapital v podjetja v skupini NKBM za leto 2008

	Naložba v Multiconsult d.o.o.	Naložba v Multiconsult Leasing d.o.o.	v EUR
Stanje 1.1.2008	91.019	50.385	
Povečanje naložbe	0	0	
Zmanjšanje naložbe	0	0	
Stanje 31.12.2008	91.019	50.385	

Tabela gibanj naložb v kapital v podjetja v skupini za leto 2007

	v EUR	
	Naložba v Multiconsult d.o.o.	Naložba v Multiconsult Leasing d.o.o.
Stanje 1.1.2007	91.917	20.429
Povečanje naložbe	0	29.956
Zmanjšanje naložbe	898	0
Stanje 31.12.2007	91.019	50.385

Druge dolgoročne naložbe obsegajo naslednje postavke:

	v EUR	
Vsebina	31.12.2008	31.12.2007
Druge dolgoročne naložbe	6.126.257	2.334.978
Skupaj	6.126.257	2.334.978

Druge kratkoročne naložbe obsegajo naslednje postavke:

	v EUR	
Vsebina	31.12.2008	31.12.2007
Naložba – finančna sredstva razpoložljiva za prodajo	905.897	1.325.645
Kratkoročni del drugih dolgoročnih naložb	8.368.316	3.054.379
Druge kratkoročne naložbe	521.620	2.261.465
Popravek vrednosti obresti	(2.966)	(2.775)
Popravek vrednosti glavnice	(116.766)	0
Skupaj druge kratkoročne naložbe	8.770.204	5.313.069
Skupaj	9.676.101	6.638.714

V okviru drugih dolgoročnih naložb in kratkoročnega dela drugih dolgoročnih naložb so dana posojila pravnim in fizičnim osebam. Posojila oziroma naložbe so zavarovana z menicami. Družba izkazuje med drugimi kratkoročnimi naložbami posojila za financiranje zalog dobaviteljem po pogodbi o medsebojnem sodelovanju. Med kratkoročnimi sredstvi razporejenimi v skupino finančnih sredstev razpoložljivih za prodajo ima družba na dan 31.12.2008 naložbo v investicijske kupone, s katerimi se trguje na domačem organiziranem trgu in so vrednoteni po tržni vrednosti. Učinki spremembe poštene vrednosti so na dan 31.12.2008 prikazani skozi poslovni izid. Za vrednotenje se uporablja zaključni tečaj borze na katerem so papirji kupljeni.

Družba na dan 31.12.2008 ne izkazuje kratkoročno danih posojil poslovodstvu oz. članom uprave.

Družba izkazuje na dan 31.12.2008 naložbe do družb v skupini NKBM razporejene v kategorijo razpoložljiva za prodajo v višini 141.404 evrov (na dan 31.12.2007 v višini 141.404 evrov) in 5.000.000 evrov med drugimi kratkoročnimi naložbami (v letu 2007 1.500.000 evrov).

Tabela gibanj drugih dolgoročnih naložb za leto 2008

	v EUR		
	Dana posojila	Stanje popravkov	Neto dolgoročne naložbe
Stanje 1.1.2008	2.334.978	0	2.334.978
Nova posojila	23.581.303	0	23.581.303
Odplačana posojila	(11.421.708)	0	(11.421.708)
Prenos na kratkoročni del	(8.368.316)	0	(8.368.316)
Oblikovanje popravkov	0	0	0
Stanje 31.12.2008	6.126.257	0	6.126.257

Tabela gibanj drugih dolgoročnih naložb za leto 2007

v EUR

	Dana posojila	Stanje popravkov	Neto dolgoročne naložbe
Stanje 1.1.2007	1.033.293	0	1.033.293
Nova posojila	9.396.848	0	9.396.848
Odplačana posojila	(5.040.784)	0	(5.040.784)
Prenos na kratkoročni del	(3.054.379)	0	(3.054.379)
Oblikovanje popravkov	0	0	0
Stanje 31.12.2007	2.334.978	0	2.334.978

Tabela gibanj drugih kratkoročnih naložb za leto 2008

v EUR

	Dana posojila	Stanje popravkov	Neto kratkoročne naložbe
Stanje 1.1.2008	5.315.844	(2.775)	5.313.069
Prenos nazaj na dolgoročni del naložb	(3.054.379)	0	(3.054.379)
Nova posojila	669.769	0	669.769
Odplačana posojila	(2.409.615)	0	(2.409.615)
Prenos iz dolgoročnih naložb	8.368.316	0	8.368.316
Oblikovanje popravkov	0	(116.956)	(116.956)
Stanje 31.12.2008	8.889.935	(119.731)	8.770.204

Tabela gibanj drugih kratkoročnih naložb za leto 2007

v EUR

	Dana posojila	Stanje popravkov	Neto kratkoročne naložbe
Stanje 1.1.2007	2.150.667	0	2.150.667
Prenos nazaj na dolgoročni del	(1.799.280)	0	(1.799.280)
Nova posojila	5.676.503	0	5.676.503
Odplačana posojila	(3.766.425)	0	(3.766.425)
Prenos iz dolgoročnih naložb	3.054.379	0	3.054.379
Oblikovanje popravkov	0	(2.775)	(2.775)
Stanje 31.12.2007	5.315.844	(2.775)	5.313.069

Tabela gibanja naložb – finančna sredstva razpoložljiva za prodajo v letu 2008

v EUR

Vsebina	Nabavna vrednost	Popravek vrednosti naložb	Rezerva za pošteno vrednost	Odložen davek	Skupaj vrednost naložbe
Stanje 01.01. 2008	1.500.000	0	(135.997)	(38.358)	1.325.645
Povečanja	0	0	0	0	0
Zmanjšanje	0	0	0	0	0
Prevrednotenje skozi kapital	0	0	135.997	38.358	174.355
Prevrednotenje skozi poslovni izid	0	(594.103)	0	0	(594.103)
Stanje 31.12. 2008	1.500.000	(594.103)	0	0	905.897

Tabela gibanja naložb – finančna sredstva razpoložljiva za prodajo v letu 2007

v EUR

Vsebina	Nabavna vrednost	Popravek vrednosti naložb	Rezerva za pošteno vrednost	Odložen davek	Skupaj vrednost naložbe
Stanje 01.01. 2007	0	0	0	0	0
Povečanja	1.500.000	0	0	0	1.500.000
Zmanjšanje	0	0	0	0	0
Prevrednotenje skozi kapital	0	0	(135.997)	(38.358)	(174.355)
Prevrednotenje skozi poslovni izid	0	0	0	0	0
Stanje 31.12. 2007	1.500.000	0	(135.997)	(38.358)	1.325.645

Tabela gibanja popravkov drugih dolgoročnih in kratkoročnih naložb, finančnih naložb razpoložljivih za prodajo in naložb v kapital podjetij v skupini NKBM v letu 2008

v EUR

Vsebina	Druge dolgoročne naložbe	Druge kratkoročne naložbe	Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo	Naložbe v kapital podjetij v skupini
Stanje popravka 01.01. 2008	0	2.775	174.355	0
Povečanja	0	116.956	0	0
Prevrednotenje preko kapitala	0	0	(174.355)	0
Prevrednotenje preko poslovnega izida	0	0	594.103	0
Stanje popravka 31.12. 2008	0	119.731	594.103	0

Tabela gibanja popravkov drugih dolgoročnih in kratkoročnih naložb, finančnih naložb razpoložljivih za prodajo in naložb v kapital podjetij v skupini NKBM v letu 2007

v EUR

Vsebina	Druge dolgoročne naložbe	Druge kratkoročne naložbe	Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo	Naložbe v kapital podjetij v skupini
Stanje popravka 01.01. 2007	0	0	0	0
Povečanja	0	2.775	0	0
Prevrednotenje preko kapitala	0	0	174.355	0
Prevrednotenje preko poslovnega izida	0	0	0	0
Stanje popravka 31.12. 2007	0	2.775	174.355	0

13. Dolgoročne in kratkoročne terjatve do kupcev

Dolgoročne terjatve do kupcev so:

v EUR

Vsebina	31.12.2008	31.12.2007
Dolgoročne terjatve iz pogodb o finančnem lizingu	95.769.562	81.969.275
Druge dolgoročne terjatve	0	2.028
Skupaj dolgoročne terjatve	95.769.562	81.971.303

Kratkoročne terjatve do kupcev so:

v EUR

Vsebina	31.12.2008	31.12.2007
Kratkoročni del terjatev iz pogodb o finančnem lizingu	17.086.894	20.693.644
Kratkoročne druge terjatve do lizingojemalcev	404.657	104.210
Kratkoročne terjatve do kupcev	21.024	38.337
Kratkoročne dvomljive terjatve do kupcev	36.260	942
Terjatve v tožbi in stečajih	2.033.331	1.861.224
Popravek vrednosti terjatev	(2.703.255)	(2.575.331)
	16.878.911	20.123.026
Prefakturiranje	0	175
Predujmi za zaloge	1.387	1.230.115
Predujmi – drugi	1.037	5.783
Terjatve do državnih in drugih institucij in druge terjatve	424.845	6.478
Terjatve do obresti	1.531	236
Skupaj kratkoročne terjatve	17.307.711	21.365.813

Dolgoročne terjatve do kupcev vključujejo dolgoročne terjatve do lizingojemalcev iz pogodb finančnega lizinga, katerih zapadlost je po 01.01.2010. Kratkoročne terjatve do kupcev vključujejo zapadle neplačane terjatve na dan 31.12.2008 in terjatve, ki zapadejo v plačilo v letu 2009. Družba vrednoti terjatve iz pogodb finančnega lizinga po neto načelu oz. izkazuje vse zapadle neplačane terjatve iz pogodb, nezapadle glavnice in DDV.

Druge kratkoročne terjatve zajemajo terjatve iz naslednjih poslov: druge terjatve iz lizing pogodb v katere spadajo opomini, stroški izterjave, odvetnika in terjatve do najemnin operativnega lizinga, ipd; terjatve do kupcev, ki izhajajo v večji meri iz prodaj odvzetega predmeta lizinga in poravnalnih pogodb.

Lizingojemalce toži družba v primeru, ko je na dan prekinitve pogodbe prodajna cena predmeta lizinga nižja od terjatev do lizingojemalcev, ki sledijo iz pogodbe, ali kadar lizingojemalec ne vrne predmeta lizinga, s prodajo katerega bi družba poplačala svoje terjatve po lizing pogodbi.

Druge terjatve zajemajo predujme, terjatve do državnih in drugih institucij in terjatve za obračunane obresti za dane depozite.

V bilanci stanja so terjatve prikazane v neto vrednosti, kar pomeni da so zmanjšane za popravek vrednosti za dvomljive in sporne terjatve. Oblikovanje popravka vrednosti terjatev je opisano v razdelku temeljne računovodske predpostavke in značilnosti računovodenja v poglavju oblikovanje popravkov terjatev. Odpis terjatev se vrši na podlagi sklepa sodišča ali sklepa direktorja družbe.

Popravek vrednosti terjatev je oblikovan za naslednje predmete:

v EUR

Popravek oblikovan za:	31.12.2008	31.12.2007
Dvomljive terjatve	751.667	835.178
Terjatve v tožbi	1.686.646	1.475.211
Terjatve do TAM Maribor	264.942	264.942
Skupaj popravek	2.703.255	2.575.331

Družba izkazuje naslednje terjatve do družb v skupini:

v EUR

Vsebina	31.12.2008	31.12.2007
Podjetje v skupini – dolgoročne terjatve	27.297	35.795
Podjetje v skupini – kratkoročne terjatve	12.299	15.878

14. Terjatve do države iz naslova davka iz dobička

Terjatve do države iz naslova akontacij za davek od dobička v letu 2008 znašajo 44.216 evrov, v letu 2007 pa je družba imela obveznost za davek iz dobička.

15. Odložene terjatve za davek

v EUR

Odloženi davek iz naslova oblikovanja:	31.12.2008	31.12.2007
Popravki vrednosti terjatev	338.496	249.221
Rezervacije za odpravnine, jubilejne za zaposlene	15.059	15.325
Oslabitve osnovnih sredstev	28.102	26.075
Oslabitve zalog	41.436	2.428
Rezervacije za tožbene zahtevke do družbe	0	346
Rezervacije iz naslova javnih razpisov	28.146	24.732
Naložbe po RZP	124.762	38.358
Skupaj	576.001	356.485

V letu 2008 se je izvedla korekcija terjatev za odložen davek iz 22 odstotkov na 21 odstotkov zaradi spremembe davčne stopnje v letu 2009.

16. Zaloge

Družba izkazuje med zalogami naslednje postavke:

v EUR

Vsebina	31.12.2008	31.12.2007
Zaloga predmeta lizinga	0	92.810
Zaloga opredmetenih osnovnih sredstev, namenjenih prodaji	731.788	0
Zaloga odvetega predmeta lizinga	623.335	40.191
Popravek zalog	(422.914)	(12.695)
Skupaj zaloga	932.209	120.306

17. Druga kratkoročna sredstva

Med drugimi kratkoročnimi sredstvi družba izkazuje aktivne časovne razmejitve, kot so vnaprej plačani stroški zavarovanja in registracije, reklame in drugi stroški, ki se nanašajo na leto 2009 v skupni vrednosti 2.603 evrov. V letu 2007 je družba izkazovala druga kratkoročna sredstva v višini 3.744 evrov.

18. Denar in denarni ustrezniki

Denar in denarni ustrezniki vključujejo:

Vsebina	v EUR	
	31.12.2008	31.12.2007
Transakcijski račun	711.662	271.773
Evrška sredstva v blagajni	317	155
Vezani bančni depoziti	1.906.867	250.000
Dani akreditiv in devizni račun	0	0
Skupaj	2.618.846	521.928

Družba izkazuje na dan 31.12.2008 denarna sredstva do družb v skupini v višini 2.618.529 evrov (na dan 31.12.2007 v višini 521.773 evrov).

19. Kapital

Kapital sestavljajo naslednje postavke:

Vsebina	v EUR	
	31.12.2008	31.12.2007
I. Vpoklicani kapital	1.721.415	1.721.415
Osnovni kapital	1.721.415	1.721.415
II. Kapitalske rezerve	1.040.207	1.040.207
III. Rezerve iz dobička	117.626	109.139
Zakonske rezerve	117.626	109.139
IV. Zadržan dobiček	562.580	346.088
V. Čisti poslovni izid poslovnega leta	161.267	673.492
VI. Rezerva za pošteno vrednost	0	(135.997)
Skupaj kapital	3.603.095	3.754.344

Kapitalske rezerve so iz naslova splošnega prevrednotovalnega popravka kapitala. Negativni učinek vrednotenja naložb v letu 2008 je pripoznan skozi poslovni izid, v letu 2007 pa je bil presežek iz prevrednotenja pripoznan skozi kapital. Zakonske rezerve so oblikovane v skladu z zakonom in sicer v letu 2008 so bile oblikovane v višini 8.487 evrov, kar predstavlja 5% čistega dobička družbe. Drugih rezerv družba nima.

Družba je v 100 odstotni lasti Nove KBM d.d. in ji pripada celotni dobiček. Zakonske rezerve niso predmet delitve dobička.

20. Dolgoročne in kratkoročne obveznosti

Dolgoročne obveznosti zajemajo:

Vsebina	v EUR	
	31.12.2008	31.12.2007
Dolgoročne finančne obveznosti	44.861.855	47.766.800
Dolgoročne poslovne obveznosti	0	1.796
Rezervacije	205.187	188.290
Skupaj dolgoročne obveznosti	45.067.042	47.956.886

Kratkoročne finančne obveznosti in obveznosti do dobaviteljev in druge obveznosti zajemajo:

Vsebina	v EUR	
	31.12.2008	31.12.2007
Kratkoročne finančne obveznosti	84.900.669	59.504.854
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev in druge obveznosti	1.531.397	4.089.972
Kratkoročne obveznosti za odmerjeni davek	0	107.493
Skupaj kratkoročne obveznosti	86.432.066	63.702.319

Dolgoročne in kratkoročne finančne obveznosti

Vsebina	v EUR	
	31.12.2008	31.12.2007
Dolgoročne finančne obveznosti:		
Dolgoročne finančne obveznosti do družb v skupini	3.000.000	3.000.000
Dolgoročne finančne obveznosti do drugih	41.861.855	44.766.800
Skupaj dolgoročne finančne obveznosti	44.861.855	47.766.800
Kratkoročne finančne obveznosti		
Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini	63.352.622	48.254.365
Kratkoročne finančne obveznosti do drugih	21.548.047	11.250.489
Skupaj kratkoročne finančne obveznosti	84.900.669	59.504.854
Skupaj finančne obveznosti	129.762.524	107.271.654

Vse dolgoročne finančne obveznosti zapadejo v plačilo do vključno 2018 leta. Posojila so bodisi zavarovana z menicami in/ali z odstopi terjatev. Kratkoročne obveznosti iz naslova obresti se nanašajo na obračunane obresti po posojilnih pogodbah v višini 741.817 evrov (leto poprej 471.454 evrov) in so vključene v kratkoročne finančne obveznosti.

Vsa posojila so sklenjena z spremenljivo obrestno mero šestmesečni, trimesečni oz. enomesečni EURIBOR-jem. Obrestna mera se je v letu 2008 gibala od 5,538 odstotkov do 6,318 odstotkov.

Tabela gibanja dolgoročnih finančnih obveznosti

Vsebina	v EUR	
	Posojila	
Stanje 01.01.2007	22.300.200	
Povečanje	38.500.000	
Zmanjšanje	(13.033.400)	
Stanje 31.12.2007	47.766.800	
Povečanje	11.300.000	
Zmanjšanje – prenos na kratkoročni del	(14.204.945)	
Stanje 31.12.2008	44.861.855	

Tabela gibanja kratkoročnih finančnih obveznosti

Vsebina	v EUR	
	Posojila	Obresti
Stanje 01.01.2007	47.885.690	294.094
Povečanje	148.252.170	4.575.891
Povečanje – prenos iz dolgoročnega dela	13.033.400	0
Zmanjšanje	(150.137.860)	(4.398.531)
Stanje 31.12.2007	59.033.400	471.454
Povečanje	149.951.000	7.610.645
Povečanje – prenos iz dolgoročnega dela	14.204.945	0
Zmanjšanje	(139.030.493)	7.340.282
Stanje 31.12.2008	84.158.852	741.817

Dolgoročne obveznosti iz poslovanja in kratkoročne obveznosti do dobaviteljev in druge obveznosti

Dolgoročne obveznosti iz poslovanja in kratkoročne obveznosti do dobaviteljev in druge obveznosti sestavljajo naslednje postavke:

Vsebina	v EUR	
	31.12.2008	31.12.2007
Dolgoročne obveznosti iz poslovanja	0	1.796
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev in druge obveznosti:		
Obveznosti do dobaviteljev	707.059	1.290.818
Obveznosti za prejete predujme	419.114	594.852
Obveznosti do države	7.260	1.782.859
Obveznosti do delavcev	36.512	36.248
Časovne razmejitve	356.875	384.467
Druge obveznosti	4.577	728
Skupaj kratkoročne obveznosti	1.531.397	4.089.972
Obveznost za davek iz dobička	0	107.493
Skupaj obveznosti iz poslovanja	1.531.397	4.199.261

Obveznosti do dobaviteljev so v večji meri povezane z obveznostmi do dobaviteljev za predmet lizinga. Obveznosti za prejete predujme so obveznosti do prejetih predujmov od lizingojemalcev v višini 414.439 evrov in obveznosti do drugih prejetih avansov. Obveznosti do države vključujejo obveznosti za davke povezane s plačami v višini 7.260 evrov. Obveznosti do delavcev iz čistih plač se skupaj z nadomestili, prispevki in davki iz plač nanašajo na decembrski obračun plač zaposlenih, ki so bile izplačane v januarju 2009.

Med pasivnimi kratkoročnimi časovnimi razmejitvami družba izkazuje vnaprej vkalkulirane stroške v skupni vrednosti 11.507 evrov. Največji delež stroškov predstavljajo vkalkulirani stroški revizije za leto 2008. Med časovnimi razmejitvami nadalje družba izkazuje že vkalkulirane obresti po prejetih posojilih za leto 2008 v višini 341.001 evrov in kratkoročno odložene prihodke iz naslova garancij po javnih razpisih v višini 4.368 evrov.

Družba izkazuje naslednje poslovne in finančne obveznosti do družb v skupini:

Vsebina	v EUR	
	31.12.2008	31.12.2007
Podjetja v skupini - dolgoročne obveznosti	3.000.000	3.000.000
Podjetja v skupini - kratkoročne obveznosti	63.364.409	48.259.749

21. Rezervacije

Družba izkazuje naslednje dolgoročne rezervacije :

Vsebina	v EUR	
	31.12.2008	31.12.2007
Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine zaposlenim	75.525	71.423
Rezervacije za izgube	0	8.815
Garancije iz poslov pridobljenih na podlagi javnih razpisov	129.662	108.052
Skupaj	205.187	188.290

Gibanje rezervacij od 01.01.2007 do 31.12.2008

Vsebina	v EUR	
	Vrednost	
Stanje 01.01.2007	118.758	
Povečanje	77.792	
Zmanjšanje	(8.260)	
Stanje 31.12.2007	188.290	
Povečanje	30.483	
Zmanjšanje	(13.586)	
Stanje 31.12.2008	205.187	

Družba je v letu 2008 je na novo oblikovala rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi v višini 4.102 evrov.

Rezervacije za izgube, ki so bile v letošnjem letu odpravljene, je družba oblikovala za morebitno izgubo, ki bi jo utrpela, če bi izgubila vse tožbe na sodišču. Med rezervacijami družba izkazuje tudi rezervacije iz poslov pridobljenih na podlagi javnih razpisov (za bodoče vzdrževanje in garancije).

POGOJNE OBVEZNOSTI

Družba ima pogojne obveznosti, ki jih prikazuje zunajbilančno.

Vsebina	v EUR	
	31.12.2008	31.12.2007
Pogodbe z odstopom terjatev za zavarovanje prejetih posojil	106.410.000	83.710.000
Prejete garancije	900.285	937.902
Tožen znesek, pri katerih je tožena stranka družba	0	44.078
Neizkoriščen odobren kredit	1.670.000	10.669.170
Zavarovanje danih posojil z menicami	14.897.846	7.630.026
Dana poročstva	15.791.760	13.570.000
Dani in še ne izkoriščeni krediti	7.178.135	4.103.829
Skupaj	146.848.026	120.665.005

FINANČNI INSTRUMENTI

Družba zagotavlja aktivno upravljanje s tveganji v skladu s sprejeto Politiko upravljanja s tveganji. V letu 2008 niso bili uporabljeni finančni inštrumenti za obvladovanje tveganj.

Kreditno tveganje

Družba je bila v letu 2008 izpostavljena kreditnemu tveganju. Kreditno tveganje se meri v višini zapadlih neplačanih terjatev in potrebe po oblikovanju popravkov vrednosti terjatev in morebitnih odpisov. Kreditno tveganje nastopi pri naslednjih bilančnih postavkah.

Vsebina	v EUR	
	31.12.2008	31.12.2007
Druge dolgoročne naložbe	6.126.257	2.334.978
Druge kratkoročne naložbe	8.770.204	5.313.069
Dolgoročne terjatve do lizingojemalcev	95.769.562	81.969.275
Kratkoročne terjatve do lizingojemalcev	16.788.462	19.987.228
Kratkoročne terjatve do drugih kupcev	8.706	14.727
 Naložba – finančna sredstva razpoložljiva za prodajo	 905.897	 1.325.645
Kratkoročne terjatve iz tožb	81.743	121.071
Druge dolgoročne terjatve	0	2.028
Druge kratkoročne terjatve	428.800	1.246.531
Terjatve do države iz naslova davka iz dobička	44.216	0
Denar in denarni ustrezniki	2.618.846	521.928

Pri dolgoročnih in kratkoročnih naložbah, terjatvah do lizingojemalcev in terjatvah do drugih kupcev nastopi kreditno tveganje oz. tveganje, da terjatve ne bodo poravnane v valutnem roku. Pri tej skupini terjatev je zapadlih neplačanih terjatev v višini 2.089.674 evrov (leto poprej 1.657.214 evrov). Stanje oblikovanih popravkov na dan 31.12.2008 je v višini 835.138 evrov (leto poprej 837.011 evrov). Družba je za sporne terjatve, po pravilniku o oblikovanju popravkov, oblikovala vse potrebne popravke.

Pri drugih dolgoročnih in kratkoročnih terjatvah ne nastopi kreditno tveganje, ker družba meni, da bodo vse terjatve poravnane v valutnem roku oz. vse obveznosti iz naslova danih predujmov izpolnjene.

Pri kratkoročnih terjatvah iz tožb družba ocenjuje, da nastopi kreditno tveganje. Družba ima stanje terjatev na dan 31.12.2008 v višini 1.804.649 evrov, zakar je oblikovala popravek v višini 1.722.906 evrov. Poštena vrednost tožbe je 81.743 evrov. Oblikovanje popravka ni bilo potrebno, ker je predmet tožbe nepremičnina.

Pri finančnih sredstvih razpoložljivih za prodajo je poštena vrednost izračunana na osnovi zaključnega tečaja borze na katerem so papirji kupljeni.

Poštena vrednost denarja in denarnih ustreznikov je knjigovodska vrednost.

Gibanje popravkov za leti 2008 in 2007

Vsebina	v EUR	
	2008	2007
Stanje 01.01.	2.578.106	2.153.111
Povečanje	1.654.560	868.181
Zmanjšanje	(406.556)	(263.708)
Prevrednotenje	0	0
Odpisi	(169.298)	(177.821)
Prenosi popravkov iz terjatev na zaloge	(239.723)	(1.657)
Stanje 31.12.	3.417.089	2.578.106

Struktura sredstev po zapadlosti za leto 2008

v EUR

Vsebina	0-1 meseca	2-3 meseca	4-12 meseca	Več kot 1 leto	Skupaj
Dana posojila	4.123.147	2.624.963	2.022.094	6.126.257	14.896.461
Terjatve do lizingojemalcev	1.767.276	4.292.689	10.559.909	95.938.151	112.558.025
Kratkoročne terjatve do drugih kupcev	8.706	0	0	0	8.706
Dolgoročne naložbe	0	0	0	141.404	141.404
Kratkoročne terjatve iz tožb	81.743	0	0	0	81.743
Terjatve do države iz naslova davka iz dobička	0	44.126	0	0	0
Druge dolgoročne terjatve	0	0	0	0	0
Druge kratkoročne terjatve	5.532	423.268	0	0	428.800

Struktura sredstev po zapadlosti za leto 2007

v EUR

Vsebina	0-1 meseca	2-3 meseca	4-12 meseca	Več kot 1 leto	Skupaj
Dana posojila	657.754	3.019.780	1.635.534	2.334.979	7.648.047
Terjatve do lizingojemalcev	2.098.061	7.993.248	9.791.710	82.073.484	101.956.503
Kratkoročne terjatve do drugih kupcev	14.727	0	0	0	14.727
Dolgoročne naložbe	0	0	0	141.404	141.404
Kratkoročne terjatve iz tožb	121.071	0	0	0	121.071
Terjatve do države iz naslova davka iz dobička	0	0	0	0	0
Druge dolgoročne terjatve	0	0	0	2.028	2.028
Druge kratkoročne terjatve	1.248.559	6.776	18	5.783	1.242.787

Obrestno tveganje

Družba je izpostavljena tveganju spremembe obrestnih mer. Vsa prejeta posojila so vezana na spremenljivo obrestno mero. Družba v večji meri pri sklepanju lizing in posojilnih pogodb uporablja spremenljivo obrestno mero. Določen del pogodb, to je pri sklepanju pogodb katerih predmet je osebno vozilo, je vezan na fiksno obrestno mero. V potrfelju je takšnih pogodb za 2 odstotka. Obrestno tveganje nastopi tudi znotraj spremenljivih obrestnih mer. Pri določenemu delu prejetih posojilnih pogodb se variabilni del obresti spremeni vsakih šest mesecev, kot je določeno v pogodbi. Pri preostalih prejetih posojilih se variabilna obrestna mera spremeni mesečno. Pri sklenjenih posojilnih in lizing pogodb se variabilna obrestna mera spremeni v primeru spremembe variabilnega dela obresti za več kot 0,2 odstotne točke, kot je določeno v pogodbi.

v EUR

31.12.2008	Skupaj	Neobrestovano	Obrestovano	Na vpogled	6 mesecev ali manj	2 – 5 let
Dana posojila	14.896.461	15.616	14.880.845	0	14.880.845	0
Terjatve do lizingojemalcev	112.558.025	404.657	112.153.368	0	109.910.301	2.243.067
Kratkoročne terjatve do drugih kupcev	8.706	8.706	0	0	0	0
Dolgoročne naložbe	141.404	141.404	0	0	0	0
Naložba – finančna sredstva razpoložljiva za prodajo	905.897	905.897	0	0	0	0
Kratkoročne terjatve iz tožb	81.743	81.743	0	0	0	0
Druge dolgoročne terjatve	0	0	0	0	0	0
Druge kratkoročne terjatve	428.800	428.800	0	0	0	0
Terjatve do države iz naslova davka iz dobička	44.216	44.216	0	0	0	0
Denar in denarni ustrezniki	2.618.846	317	2.618.529	711.979	1.906.867	0
Finančne obveznosti	129.762.524	741.817	129.020.707	0	129.020.707	0
Druge obveznosti	1.174.522	1.174.522	0	0	0	0

v EUR

31.12.2007	skupaj	Neobrestovano	Obrestovano	Na vpogled	6 mesecev ali manj	2 – 5 let
Dana posojila	7.648.047	18.021	7.630.026	0	7.630.026	0
Terjatve do lizingojemalcev	101.956.503	104.211	101.852.292	0	95.801.966	6.050.326
Kratkoročne terjatve do drugih kupcev	14.727	14.727	0	0	0	0
Dolgoročne naložbe	141.404	141.404	0	0	0	0
Naložba – finančna sredstva razpoložljiva za prodajo	1.325.645	1.325.645	0	0	0	0
Kratkoročne terjatve iz tožb	121.071	121.071	0	0	0	0
Druge dolgoročne terjatve	2.028	2.028	0	0	0	0
Druge kratkoročne terjatve	1.246.531	1.246.531	0	0	0	0
Terjatve do države iz naslova davka iz dobička	0	0	0	0	0	0
Denar in denarni ustrezniki	521.928	155	521.773	271.928	250.000	0
Finančne obveznosti	107.271.654	471.454	106.800.200	0	106.800.200	0
Druge obveznosti	3.814.795	3.814.795	0	0	0	0

v EUR

Instrumenti s spremenljivo obrestno mero 31.12.2008	Učinek povečanja obresti za 5% povečanje OM	Učinek zmanjšanja obresti za 5% povečanje OM	Učinek povečanja obresti za 10% povečanje OM	Učinek zmanjšanja obresti za 10% povečanje OM
Finančni lizing	444.794	(444.794)	889.588	(889.588)
Prejeta bančna posojila	381.071	(381.071)	762.142	(762.142)

v EUR

Instrumenti s spremenljivo obrestno mero 31.12.2007	Učinek povečanja obresti za 5% povečanje OM	Učinek zmanjšanja obresti za 5% povečanje OM	Učinek povečanja obresti za 10% povečanje OM	Učinek zmanjšanja obresti za 10% povečanje OM
Finančni lizing	314.126	(314.126)	628.253	(628.253)
Prejeta bančna posojila	236.595	(236.595)	473.190	(473.190)

Likvidnostno tveganje

Družba je zaradi ustreznega načrtovanja denarnih tokov likvidnostno tveganje v letu 2008 uspešno obvladovala. Družba dnevno izdeluje plan potrebe po denarnih sredstvih in po potrebi najame posojilo.

V nadaljevanju je prikaz pogodbenih rokov glede zapadlosti finančnih obveznosti, vključno z ocenjenimi plačili obresti in brez vpliva dogovorov o pobotu:

v EUR

31.12.2008	Knjigovodska vrednost	Pogodbeni denarni tokovi	6 mesecev ali manj	6 -12 mesecev	1 -2 leti	2 – 5 let	Nad 5 let
Zavarovana bančna posojila	129.020.707	137.718.982	82.224.344	7.669.678	14.780.424	32.408.394	636.142
Obresti po bančnih posojih	1.082.818	1.082.818	1.082.818	0	0	0	
Nezavar. Obv. Do dobaviteljev	1.190.396	1.190.396	1.190.396	0	0	0	

v EUR

31.12.2007	Knjigovodska vrednost	Pogodbeni denarni tokovi	6 mesecev ali manj	6 -12 mesecev	1 -2 leti	2 – 5 let
Zavarovana bančna posojila	106.800.200	116.826.804	56.145.542	6.966.877	13.466.978	40.247.407
Obresti po bančnih posojih	844.464	844.464	844.464	0	0	0
Nezavar. Obv. Do dobaviteljev	3.826.251	3.826.251	3.826.251	0	0	0

Valutno tveganje

Družba v letu 2008 ni bila izpostavljena valutnemu tveganju.

Poštена vrednost

v EUR

Vsebina	31.12.2008		31.12.2007	
	Knjigovodska vrednost	Poštена vrednost	Knjigovodska vrednost	Poštена vrednost
Druge dolgoročne naložbe	6.126.257	6.126.257	2.334.978	2.334.978
Druge kratkoročne naložbe	8.770.204	8.770.204	5.313.069	5.313.069
Dolgoročne terjatve do lizingojemalcev	95.769.562	95.769.562	81.969.275	81.969.275
Kratkoročne terjatve do lizingojemalcev	16.788.462	16.788.462	19.987.228	19.987.228
Kratkoročne terjatve do drugih kupcev	8.706	8.706	14.727	14.727
Dolgoročne naložbe	141.404	141.404	141.404	141.404
Naložba – finančna sredstva razpoložljiva za prodajo	905.897	905.897	1.325.645	1.325.645
Kratkoročne terjatve iz tožb	81.743	81.743	121.071	121.071
Druge dolgoročne terjatve	0	0	2.028	2.028
Druge kratkoročne terjatve	428.800	428.800	1.246.531	1.246.531
Terjatve do države iz naslova davka iz dobička	44.216	44.216	0	0
Denar in denarni ustrezniki	2.618.846	2.618.846	521.928	521.928
Dolgoročne finančne obveznosti	44.861.855	44.861.855	47.766.800	47.766.800
Kratkoročne finančne obveznosti	84.900.669	84.900.669	59.504.854	59.504.854
Obveznosti do dobaviteljev in ostalih	1.531.397	1.531.397	4.199.261	4.199.261

RAZMERJA MED POVEZANIMI DRUŽBAMI

Družba KBM-LEASING d.o.o. spada v skupino povezanih družb, ki tvorijo bančno skupino Nova KBM d.d.. Družba izkazuje za leto 2008 naslednja razmerja z družbami v skupini: Nova KBM d.d., KBM Fineko d.o.o., Poštna banka Slovenije d.d., Multiconsult d.o.o., Multiconsult leasing d.o.o., KBM-Infond d.o.o. Med izvenbilančno evidenco so na dan 31.12.2008 evidentirane pogojne obveznosti v višini 95.662.046 EUR iz naslova danih poroštev danih Novi KBM d.d. za dana posojila družbi Multiconsult d.o.o. in Multiconsult leasing d.o.o., prejete garancije Nove KBM d.d., neizkoriščen prejeti kredit s strani Nove KBM d.d., zavarovanje danih posojil družbama Multiconsult d.o.o. in Multiconsult leasing d.o.o. z menicami in zavarovanje prejetih kreditov z pogodbami o odstopu terjatev.

Vsebina	Vrednost
Naložbe v kapital v podjetij v skupini	141.404
Dolgoročne terjatve do kupcev	27.297
Kratkoročne terjatve do kupcev	12.299
Kratkoročno dana naložba (posojilo)	5.000.000
Denar in denarni ustrezniki	2.618.529
Kapital	3.603.095
Dolgoročno prejeto posojilo	3.000.000
Kratkoročno prejeto posojilo	63.352.622
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev in druge obveznosti	11.787
Aktivne časovne razmejitve	34
Prihodki	371.511
Odhodki	3.930.209
Izvenbilančne postavke	95.662.046

15. DODATEK K POJASNILOM

Družba KBM-LEASING d.o.o. do članov nadzornega sveta na dan 31.12.2008 ne izkazuje poslovnih dogodkov.

Članom nadzornega sveta družba v letu 2008 ni izplačala nagrad.

16. DOGODKI PO DATUMU 31.12.2008

V obdobju od 31.12.2008 do izdelave poslovnega poročila, smo ocenili predvsem tiste poslovne dogodke, ki bi lahko pomembno vplivali na stanje sredstev in obveznosti družbe KBM-LEASING d.o.o.. V navedenem obdobju družba KBM-LEASING d.o.o. v svojih poslovnih knjigah ne izkazuje poslovnih dogodkov, ki bi pomembno vplivali na finančni, materialni in dohodkovni položaj družbe.

KBM-LEASING d.o.o.
Direktor družbe
Boris Cekov



Maribor, marec 2009