



**POSLOVNO POROČILO
ZA LETO
2007**

Maribor, marec 2008

VSEBINA

1. POUDARKI IZ POSLOVANJA	2
2. PREDSTAVITEV KBM-LEASING d.o.o.	3
3. NAGOVOR DIREKTORJA DRUŽBE	4
POSLOVNO POROČILO	5
4. DEJAVNOST DRUŽBE	6
5. ZAPOSLENI	7
6. POSLOVNO OKOLJE	8
7. ANALIZA POSLOVANJA LETA 2007	10
8. LIZINGOJEMALCI	12
9. UPRAVLJANJE S TVEGANJI	12
RAČUNOVODSKO POROČILO	15
10. MNENJE REVIZORJEV	16
11. IZJAVA UPRAVE	17
12. RAČUNOVODSKI IZKAZI PRIPRAVLJENI V SKLADU Z MSRP	18
13. PRILOGA S POJASNILI K IZKAZOM	22
14. POJASNILA K IZKAZOM	32
15. DODATEK K POJASNILOM	49
16. DOGODKI PO DATUMU 31.12.2007	49

1. POUDARKI IZ POSLOVANJA

POMEMBNEJŠI FINANČNI IN DRUGI PODATKI V LETU 2007

• Kapital 31.12.2007 (v EUR):	3.754.344
• Bilančna vsota 31.12.2007(EUR):	115.413.549
• Prihodki (v EUR):	8.577.911
• Dobiček pred davki (v EUR):	905.777
• ROE pred davki (v %):	24,47
• ROA pred davki (v %):	0,94
• Kapital / sredstva:	0,03
• Število zaposlenih na 31.12.2007	13
• Povprečno število zaposlenih v letu 2007	11,83
• Bilančna vsota / zaposlenega (v EUR):	9.756.006

*povprečni kapital:(stanje tekočega obdobja + stanje predhodnega obdobja)/2

DINAMIKA FINANČNIH IN DRUGIH PODATKOV MED LETI 2005 IN 2007

	2007	2006	2005
Bilančna vsota (v EUR)	115.413.549	76.453.955	40.739.341
Kapital (v EUR)	3.754.344	3.650.420	3.244.846
ROE pred davki (%)	24,47	24,24	19,10
ROA pred davki (%)	0,94	1,43	1,57
Bilančna vsota / zaposlenega (v EUR)	9.756.006	7.599.797	5.744.775

2. PREDSTAVITEV KBM-LEASING d.o.o.

Družba:	KBM-LEASING d.o.o.
Sedež:	Ulica Vita Kraigherja 5, Maribor
Direktor družbe:	Cekov Boris
Telefon	02/229 24 88
Fax:	02/229 24 89
E-mail:	leasing@nkbm.si
Spletna stran:	http://www.kbm-leasing.si
Matična številka:	5300347
Identifikacijska številka:	SI72699965
Datum registracije:	14.12.1989
Številka registracije:	SRG 96/00622
Šifra dejavnosti:	65.710
Velikost:	Mala družba po Zakonu o gospodarskih družbah
Poslovni račun:	04515-0000308968
Poslovno leto:	Koledarsko
Osnovni kapital:	1.721.415 evrov
Lastniška struktura:	100% lastnik Nova KBM d.d., Maribor

3. NAGOVOR DIREKTORJA DRUŽBE

Družba je zaključila poslovno leto 2007 v skladu z zastavljenimi cilji dolgoročnega razvoja in v skladu z sprejetim načrtom poslovanja za leto 2007. Doseženi rezultati, merjeni z rastjo obsega poslovanja, kakor tudi dosežen rezultat poslovanja kažejo, da je družba v letu 2007 poslovala zelo uspešno.

Družba nastopa na lizinškem trgu kot univerzalna lizing hiša, vendar je daleč najbolj prepoznavna po financiranju nepremičninskih poslov. Njena vpetost v nepremičninski trg presega zgolj financiranje. Družba v nepremičninskih projektih, ki jih financira, igra aktivno vlogo, tako v fazi načrtovanja in nadzora, kakor tudi prodaje. Skrajno profesionalen odnos in visoka stopnja strokovnosti družbi odpirata vrata v vedno večje nepremičninske projekte. V odvisnosti od posla družba koristi tudi sinergijske učinke finančne skupine Nove KBM d.d..

Veliko pozornost je družba v letu 2007 namenila lizingu premičnin, saj teži k široki in raznovrstni paleti proizvodov za lizing v svojem potfelju. Vendar družba v skladu z svojo poslovno politiko pri sklepanju pogodb na prvo mesto postavlja varnost naložbe. Prav varnost pa postaja na premičninskem segmentu za nespecializirano podjetje vedno bolj vprašljiva. Do sedaj je bilo najbolj rizično financiranje opreme za opravljanje dejavnosti, sedaj je vedno bolj je zaznati rizike tudi pri lizingu osebnih vozil.

V začetku leta je začela delovati Poslovna enota družbe v Ljubljani in v letu 2007 dosegla zastavljena pričakovanja. V družbi pozitivno ocenjujemo njen prispevek in za leto 2008 so ji postavljeni višji cilji, ki jih bo po našem mnenju dosegla. S takšno organiziranostjo obe lizing podjetji, ki sta v lasti Nove KBM d.d., teritorialno pokrivata celo Slovenijo.

Obvladovanju tveganj družba posveča posebno pozornost. Družba sproti prilagaja organizacijo dela novim predpisom in spoznanjem na trgu. Velik del k obvladovanju tveganj doprinaša informacijski sistem. Na poslovanje vplivajo tudi Mednarodni računovodski standardi in Basel II, k uporabi katerih je družba zavezana kot članica Finančne skupine Nove KBM.

Nadalje je družba v letu 2007 kot ena izmed 10 lizing družb v Sloveniji pristopila k ustanovitvi lizing sekcije znotraj Združenja bank Slovenije. Na ta način bodo ta največja lizing podjetja v prihodnje kreirala razvoj lizing dejavnosti v Sloveniji. Že vstop pod okrilje bančnega združenja kaže na to, kako resna dejavnost je lizing v Sloveniji.

Zaradi visoke stopnje rasti obsega poslovanja se je družba na novo zadolževala, tako pri lastnici, Novi KBM d.d., predvsem pa pri drugih bankah v Sloveniji. Na podlagi svojega uspešnega poslovanja je dosegla konkurenčne cenovne pogoje za najete kredite, kar ji je posledično omogočalo konkurenčen nastop na trgu.

Rezultati poslovanja za leto 2007 so v okviru zastavljenih. Poslovni izid pred obdavčitvijo je dosežen v višini 905.777 evrov in za 30 odstotkov presega načrtovanega ter je za 8 odstotkov nad doseženim v prejšnjem letu. Dosežen bruto donos na kapital je 24,47 odstotkov.

Dosežen čisti poslovni izid za leto 2007 je 708.939 evrov oz. za 75 odstotkov več kot leta 2006, kar je posledica spremembe zakonskih določil o transfernih cenah in tanki kapitalizaciji.

POSLOVNO POROČILO

4. DEJAVNOST DRUŽBE

KBM-LEASING je v lastništvu Nove KBM in to lastništvo že v osnovi opredeljuje univerzalnost družbe. Ukvarja se z vsemi oblikami lizinga in posle sklepa z pravnimi in fizičnimi osebami.

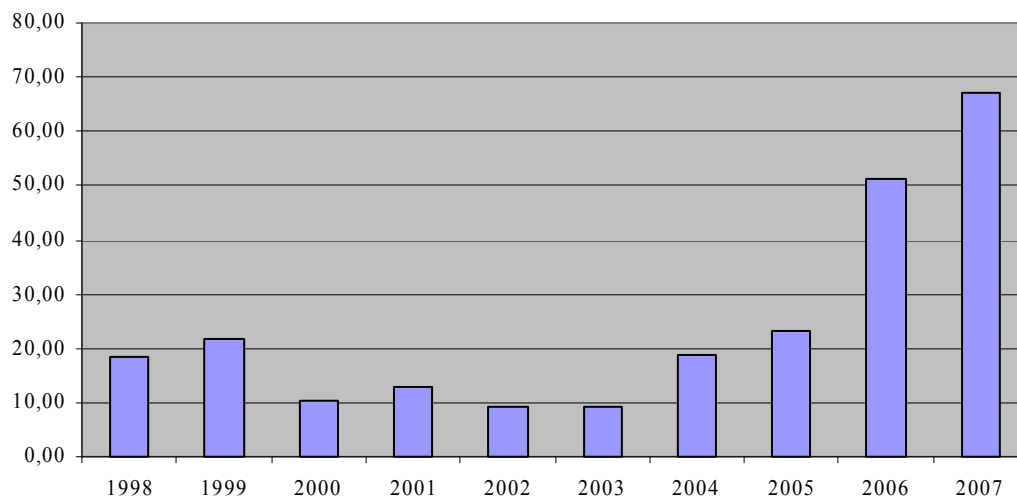
V Sloveniji se je lizinški trg v zadnjem obdobju dokončno oblikoval in iz razpoložljivih podatkov je razbrati, da na trgu nastopajo tri lizing hiše, ki se ukvarjajo izključno z financiranjem nakupa vozil. Ta podjetja so ozko specializirana in v povezavi z trgovci vozil, zaradi tega so tako konkurenčna, da jih ni moč preseči. Na trgu prevladujejo z najnižjo ceno in z paleto izvedenih produktov. KBM-LEASING zaradi naštetega vedno manj sodeluje na trgu avtomobilskega lizinga.

Vedno bolj pomembno vlogo pa zato igra na trgu nepremičnin, kjer so njegova konkurenca večinoma podjetja v lastništvu bank. Daleč najmočnejši konkurent je Hypo leasing.

Družba je aktivno prisotna v nepremičninskih poslih že tri leta in v tem obdobju je pridobila zaupanje strank. Posle sklepa tako z pravnimi, kakor tudi z fizičnimi osebami. Predvsem poslovanja z fizičnimi osebami se nekateri konkurenti izogibajo, ker je zelo specifično in zahteva veliko pozornosti in aktivnosti dajalca lizinga tudi v obdobju trajanja pogodbe. Vendar družba smatra, da je naložba v stanovanja, nakup katerega fizične osebe večinoma financirajo z lizingom, varna naložba.

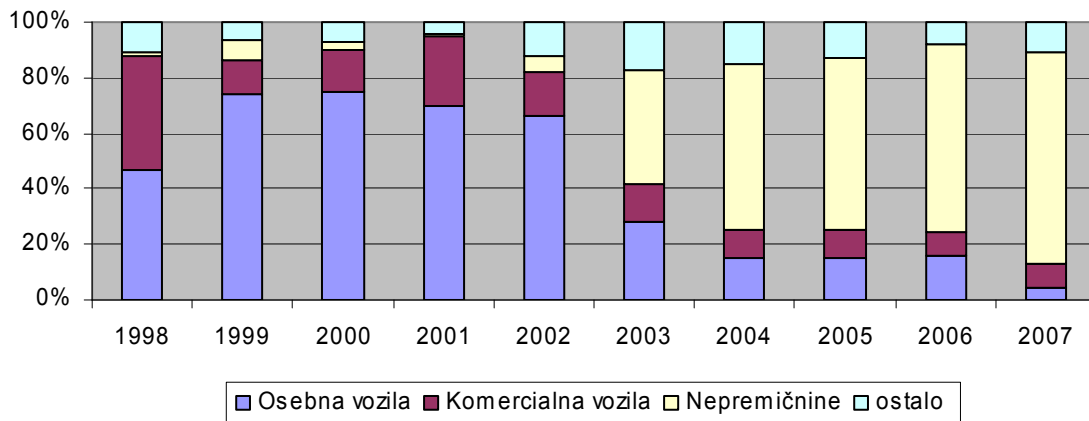
Daleč največja vrednost poslov je bila sklenjena z pravnimi osebami za nepremičnine. Družba je financirala velike posle po sistemu projektnega financiranja.

Slika 1: Rast obsega naložb družbe KBM-LEASING d.o.o. v letih 1998 - 2007 v milijonih evrov



Vir: Letna poročila družbe KBM-LEASING d.o.o.

Slika 2: Struktura naložb družbe KBM-LEASING d.o.o. v letih 1998 – 2007 po posameznih vrstah opreme v odstotkih



Vir: Letna poročila družbe KBM-LEASING d.o.o.

5. ZAPOSLENI

Konec leta 2007 je bilo v družbi zaposlenih 13 delavcev, kar je 2 delavca več kot konec leta 2006. Od tega je bilo 10 delavcev zaposlenih za nedoločen čas in trije za določen čas. Od vseh zaposlenih so bili trije zaposleni na podlagi individualne pogodbe.

Iz podatkov o izobrazbeni strukturi zaposlenih je razvidno, da družba zaposluje visoko izobražene delavce. To narekuje poslovna usmerjenost družbe v nepremičninsko poslovanje, kjer izvedba posla zahteva različna znanja in prilagajanja in je potreben poseben pristop k sklenitvi vsakega posameznega posla. Vrednosti nepremičninskih pogodb so velike, doba lizinga običajno daljša od premičninskih pogodb in potencialni riziki večji. To zahteva od zaposlenih visoko strokovno znanje, spremljanje predpisov in iskanje kreativnih rešitev, ki zadovoljijo tako lizingojemalca kakor tudi lizingodajalca.

12 zaposlenih opravlja naloge na sedežu družbe v lastnih poslovnih prostorih in dveh najetih pisarnah. V aprilu je družba odprla Poslovno enoto v Ljubljani in zaposlila vodjo poslovne enote.

Zaposleni obiskujejo vsa potrebna dodatna izobraževanja. Družba zagotavlja na delovnem mestu pogoje za varnost in zdravje zaposlenih v skladu s posebnimi predpisi o varnosti in zdravju pri delu.

Tabela 1: Število in izobrazbene strukture zaposlenih za leto 2007 in 2006

	Število zaposlenih	Stopnja izobrazbe				Zaposleni za		Zaposleni po	
		V.	VI.	VII.	VIII.	Določen čas	Nedoločen čas	Kolektivni pogodbi	Individualni pogodbi
31.12.2007	13	4	1	7	1	3	10	10	3
31.12.2006	11	4	1	5	1	2	9	8	3

Vir: Interni podatki družbe KBM-LEASING d.o.o.

Povprečno število delavcev, izračunano na podlagi opravljenih ur, je bilo 11,83 v letu 2007 in 10,06 v letu 2006.

01.07.2001 je družba pristopila k prostovoljnemu dodatnemu pokojninskemu zavarovanju, katerega izvajalec je Moja naložba, pokojninska družba d.d., Maribor.

6. POSLOVNO OKOLJE

V letu 2007 je bila v okviru Združenja bank Slovenije ustanovljena sekcija za lizing, kamor se je včlanilo 10 največjih lizing podjetij v Sloveniji. Dosedanja organiziranost v Združenje lizing podjetij Slovenije je namreč prerasla svoje okvirje in članstvu ni več omogočala dosego zelenih ciljev. Z organiziranostjo dejavnosti pod okriljem Združenja bank v Sloveniji so vodilna lizing podjetja jasno izrazila, kako si predstavljajo razvoj dejavnosti.

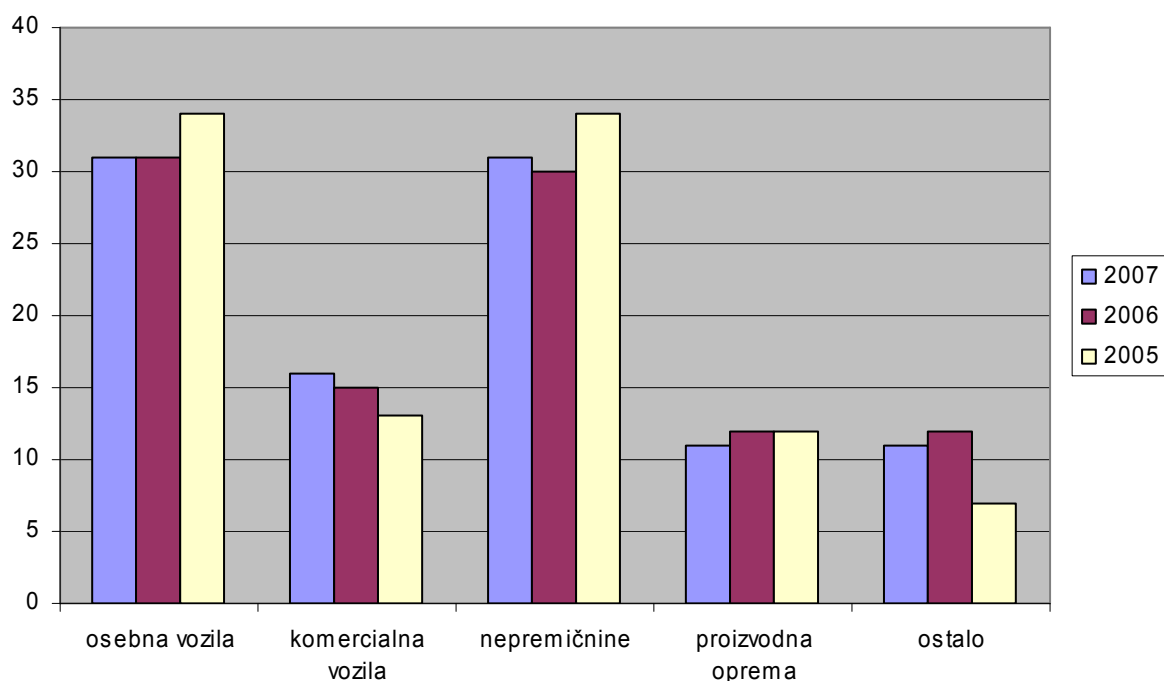
KBM-LEASING in Gorica leasing sta v Združenju bank Slovenije predstavljena kot Skupina KBM leasing. Na ta način navzven nastopajo tudi druga kapitalsko povezana lizing podjetja.

Ne glede na novo organiziranost lizing podjetij v Sloveniji pa je še vedno zagotovljeno zbiranje tromesečnih statističnih podatkov o vseh lizing podjetjih v Sloveniji in je na ta način zagotovljeno pridobivanje podatkov o številu delujočih lizing podjetij v Sloveniji, o obsegu njihovega prometa, o tržnih deležih, strukturi opreme za lizing, ročnosti sklenjenih pogodb in dejavnosti lizingjemalcev.

Zbrani statistični podatki o delovanju lizing podjetij v Sloveniji kažejo nadaljno rast lizinškega trga. V letu 2007 se je povečal za 34 odstotkov napram letu 2006 in dosegel obseg 2.539 milijonov evrov. Daleč največji tržni delež, 35,89 odstotkov, pripada podjetju Hypo leasing. Skupina KBM leasing je imela 4,76 odstotni tržni delež, sam KBM-LEASING 2,64 odstotni tržni delež.

Struktura opreme za lizing se v Sloveniji v zadnjih letih bistveno ne spreminja. V letu 2007 je bilo v Sloveniji predanih na lizing za 69 odstotkov premičnin in 31 odstotkov nepremičnin. Med največjimi jih je nekaj, ki se ukvarjajo samo z lizingom vozil, medtem ko je samo eno izmed pomembnih podjetij specializirano za nepremičninske posle. Lizing nepremičnin opravljajo običajno univerzalna lizing podjetja, kar je tudi KBM-LEASING. Le-ta se v pretežni meri ukvarja z financiranjem nepremičnin.

Slika 3: Struktura predane opreme na lizing v Sloveniji v letih 2007, 2006, 2005



Vir: Statistični podatki za leta 2007, 2006 in 2005

Tabela 2: Tržni deleži vodilnih družb v letu 2007 po posameznih skupinah opreme

Oprema	KBM-LEASING v %	Vodilna družba	Tržni delež v %	Drugo mesto	Tržni delež v %
Proizvodna oprema	1,41	Hypo leasing	39,91	Unikredit	12,04
Računalniki, pisar.oprema	0,47	Sparkassen/Imorent	26,88	Gorica leasing	19,14
Komercialna vozila	1,43	Hypo leasing	40,87	Unickredit	11,38
Osebna vozila	0,33	Summit	22,83	Hypo leasing	17,66
Ladje, avioni, železnica	1,36	Skupina LB	38,33	Hypo leasing	36,62
Nepremičnine	6,53	Hypo leasing	50,20	Skupina LB	13,07

Vir: Statistični podatki za leto 2007

Tabela 3: Obseg naložb lizing podjetij Slovenije v letu 2007 v milijonih evrov

Zap. št.	Članica	Promet skupaj	Tržni delež (v %)	Promet premičnin	Tržni delež (v %)	Promet nepremičnin	Tržni delež (v %)
1	HYPO leasing	911,19	35,89	517,23	29,48	393,96	50,20
2	Skupina NLB leasing	331,42	13,05	228,86	13,05	102,56	13,07
3	Summit leasing	217,25	8,56	217,25	12,38	0,00	0,00
4	SKB leasing	149,42	5,88	148,12	8,44	1,30	0,17
5	Sparkassen/Immorent	127,71	5,03	71,11	4,05	56,60	7,21
6	Porsche leasing	114,04	4,49	114,04	6,50	0,00	0,00
7	Debis AC leasing	111,00	4,37	111,00	6,33	0,00	0,00
8	Unicredit	107,74	4,24	91,29	5,20	16,46	2,10
9	VBS leasnig+hiša	88,94	3,50	88,94	5,07	0,00	0,00
10	Raifeisen leasing	70,03	2,76	3,82	0,22	66,21	8,44
11	KBM-LEASING	67,11	2,64	15,85	0,90	51,25	6,53
	Ostali	243,15	9,59	146,49	8,38	96,66	12,28
	Skupaj	2.539	100,00	1.754	100,00	785	100,00
	KBM-LEASING in Gorica Leasing	120,79	4,76	39,79	2,27	81,00	10,32

Vir: Statistični podatki za leto 2007

7. ANALIZA POSLOVANJA LETA 2007

KAZALNIKI POSLOVANJA DRUŽBE

	2007	2006
Čisti donos na kapital – ROE (v %) (čisti dobiček v poslovnem letu/povprečni kapital (začetno stanje kapitala + končno stanje kapitala z ustvarjenim dobičkom)/2)	19,15	11,76
Čisti donos na sredstva – ROA (v %) (čisti dobiček po obdavčitvi/povprečno stanje sredstev)	0,74	0,69
Dobiček pred obdavčitvijo na kapital (v %) (dobiček pred obdavčitvijo/povprečni kapital (začetno stanje kapitala + končno stanje kapitala z ustvarjenim dobičkom)/2)	24,47	24,24
Dobiček pred obdavčitvijo na sredstva (v %) (dobiček pred obdavčitvijo/povprečno stanje sredstev)	0,94	1,43
Skupni prihodki na zaposlenega v EUR (vsi prihodki/povprečno število zaposlenih)	725.098	501.625
Čisti dobiček na zaposlenega v EUR (čisti dobiček/povprečno število zaposlenih)	59.927	40.289
Stroški dela na povprečno število zaposlenih v EUR (strošek dela/povprečno število zaposlenih)	48.091	46.963
Bilančna vsota na zaposlenega v EUR (bilančna vsota/povprečno število zaposlenih)	9.756.006	7.599.797

NALOŽBE SREDSTEV

V letu 2007 je družba sklenila pogodbe in predala opremo na lizing v vrednosti 67,11 milijona evrov, kar je za 15,74 milijona oziroma za 31 odstotkov več kot leta 2006 in za 3 odstotkov več kot je bilo načrtovano.

Pretežni del poslovanja družbe je vezan na sklepanje pogodb za finančni lizing, predvsem za nepremičnine. V opazovanem obdobju je družba sklenila za 56,1 milijona evrov pogodb finančnega lizinga in za 11,0 milijona evrov posojilnih pogodb. V pretežni meri so posojilne pogodbe vezane na financiranje gradnje nepremičnin, ki jih posojiljemalci/investitorji gradijo na zemljišču, ki ga imajo na lizingu na podlagi pogodb o finančnem lizingu.

Obseg nepremičninskega poslovanja je v letu 2007 dosegel 76 odstotkov vseh poslov, kar je 9 odstotnih točk več, kot leto poprej. V strukturi opreme se je zmanjšal predvsem delež osebnih vozil iz 16 odstotkov na 4 odstotke. Delež komercialnih vozil se ostal skoraj na istem nivoju, medtem ko se delež opreme za 2 odstotka povišal.

Tabela 4: Obseg in struktura sklenjenih pogodb v letu 2007 v primerjavi s planom v evrih

Vrsta opreme	Doseženo 2006	Plan 2007	Doseženo 2007	Indeks 4/2	Indeks 4/3
1	2	3	4	5	6
A. premičnine	16.778.409	19.500.000	15.852.385	94	81
- osebna vozila	8.194.329	8.500.000	2.612.810	32	31
- komercialna vozila	4.272.856	4.000.000	5.756.676	135	144
- oprema	4.311.224	7.000.000	7.482.899	174	107
B. nepremičnine	34.592.065	45.500.000	51.253.272	148	123
Skupaj	51.370.474	65.000.000	67.105.657	131	103

Vir: Letna poročila družbe KBM-LEASING d.o.o.

Tabela 5: Struktura naložb po vrstah opreme v evrih in v odstotkih

Predmet lizinga	Naložbe v EUR 2007	Struktura v % v letu 2007	Struktura v % v letu 2006
Osebna vozila	2.612.810	4	16
Komercialna vozila	5.756.676	9	8
Oprema	7.482.899	11	9
Nepremičnine	51.253.272	76	67
Skupaj	67.105.657	100	100

Vir: Letna poročila družbe KBM-LEASING d.o.o.

VIRI FINANCIRANJA

Konec leta 2007 je imela družba najetih za 106,8 milijonov evrov kreditov, kar je za 36,6 milijonov evrov oziroma za 52 odstotkov več kot konec leta 2006.

Največji kreditodajalec je s 45 odstotki lastnica družbe, Nova KBM. Le-ta je v letu 2007 povečala svoj plasma v KBM-LEASING za 6,0 milijonov evrov oziroma za 14 odstotkov.

Družba je povečala zadolžitev pri ostalih bankah iz 28,2 milijona evrov na 58,8 milijona evrov oz. za 30,6 milijona evrov.

UPRAVLJANJE TERJATEV

Na dan 31.12.2007 je bila diskontirana vrednost vseh terjatev v portfelju družbe 108,2 milijona evrov, kar je za 39,3 milijona evrov oziroma za 57 odstotkov več kot konec leta 2006.

Od tega je zapadlih neplačanih terjatev za 1,6 milijona evrov, kar je 1,5 odstotka vseh diskontiranih terjatev. V letu 2006 je imela družba 2,2 odstotka od vseh diskontiranih terjatev neplačanih. Razlog za izboljšanje odstotka neplačanih terjatev je v tem, da ima družba velik del svojih naložb v novih nepremičninskih pogodbah in riziko neplačil še ni nastopil oz. je družba opravila vse postopke, da izterja zapadle neplačane terjave. Glede na konzervativen

pristop družbe pri sklepanju lizing pogodb, večjih rizikov pri nepremičninskih pogodbah ni pričakovati.

Med neplačanimi zapadlimi terjatvami so najbolj porastle tiste, ki so neplačane nad 60 do 90 dni. Analiza teh terjatev kaže, da izvirajo iz nepremičninskih pogodb, kjer po oceni tržna vrednost bistveno presega izpostavljenost družbe do lizingojemalcev in tudi iz tega razloga družba lizing pogodb ne prekine in ne pristopi k prodaji nepremičnine, saj obstaja realno pričakovanje, da bodo lizingojemalci uspeli plačati svoje pogodbene obveznosti.

Družba oblikuje popravke vrednosti terjatev za :

- neplačane zapadle terjatve po aktivnih pogodbah,
- za vrednost opreme, odvzete lizingojemalcem na podlagi prekinitve lizing pogodb zaradi neplačevanja obveznosti in
- za terjatve v tožbah, ki jih je družba vložila proti lizingojemalcem na podlagi prekinitve lizing pogodb zaradi neplačevanja obveznosti.

Za neplačane zapadle terjatve in za vrednost odvzete opreme je merilo za višino oblikovanega popravka razlika med terjatvijo družbe do lizingojemalca in ocenjeno tržno vrednostjo predmeta lizinga. Medtem ko družba v celoti oblikuje popravek vrednosti terjatev za terjatve v tožbah, razen za tožbe.

8. LIZINGOJEMALCI

Po stanju konec leta 2007 ima družba sklenjenih 1.759 pogodb s 1.294 lizingojemalci, od tega 36 odstotkov vseh terjatev iz lizing pogodb izkazuje do petih največjih lizingojemalcev, in le-ti imajo na lizingu nepremičnine. V celotnem portfelju družbe se 78 odstotkov vseh terjatev nanaša na terjatve iz nepremičninskih pogodb. Nepremičninske pogodbe so sklenjene za dolgo obdobje, povprečno 11 let, medtem ko so premičninske pogodbe sklenjene povprečno za 4,5 leta. Povprečno trajanje pogodb do izteka lizinga je pri premičninah 26 mesecev. Nepremičninske pogodbe so novejšega datuma in imajo v povprečju še 106 mesecev oz. 8,8 leta do izteka pogodb.

Daleč največje število pogodb, kar 52 odstotkov, je sklenjenih za osebna vozila. V portfelju osebna vozila po vrednosti zasedajo zgolj 6 odstotni delež. Ta del pogodb je v večini vezan na poslovanje s fizičnimi osebami. Večji del gre za finančni lizing, izjemoma se družba na željo lizingojemalca odloči ponuditi operativni lizing za osebna vozila.

9. UPRAVLJANJE S TVEGANJI

Družba KBM-LEASING d.o.o. je soočena s naslednjimi tveganji:

- kreditno tveganje,
- obrestno tveganje,
- likvidnostno tveganje,
- valutno tveganje,
- operativno tveganje in
- tveganje izgube ugleda.

V ta namen je družba sprejela pravilnik o politiki upravljanja s tveganji v družbi, v katerem so opredeljeni cilji, usmeritve in postopki za merjenje in obvladovanje tveganj. Direktor družbe in od njega pooblaščen vodje za posamezna področja dela v družbo so odgovorni, da je poslovanje organizirano na način, da je družba čimmanj izpostavljena raznim tveganj.

KREDITNO TVEGANJE

Kreditno tveganje je osnovno tveganje, ki mu je družba izpostavljena po svoji dejavnosti. Družba opravlja v pretežni meri dejavnost finančnega lizinga, ki je po svojih osnovnih značilnostih izenačena z kreditiranjem in je zato kot banka izpostavljena po vsebini enakemu tveganju. Kreditno tveganje je tveganje nastanka izgube zaradi neizpolnitve obveznosti dolžnika. V času trajanja poslovnega razmerja z dolžnikom strokovne službe v družbi obvladujejo kreditno tveganje s spremljanjem uspešnosti poslovanja dolžnika, poravnavanja obveznosti, ter informacij iz okolja. Hkrati pa omejujejo kreditno tveganje z zagotavljanjem razpršenosti portfelja.

Družba tako omejuje kreditno tveganje z:

- razpršenostjo svojih naložb,
- preverbo bonitete potencialnega lizingojemalca,
- preverbo cene predmeta lizinga pred sklenitvijo lizing pogodbe,
- spremljavo lizingojemalca v obdobju lizinga,
- dodatnim zavarovanjem plačilnega rizika.

OBRESTNO TVEGANJE

Obrestno tveganje v družbi izhaja iz neuskklajenosti obrestno občutljivih postavk (aktivne in pasive) z vidika ročnosti spremembe obrestne mere in vrste obrestne mere. Namen politike je vzpostavitev postopkov spremljave obrestnega tveganja in določitev največjega dopustnega obsega izpostavljenosti. Na podlagi mesečnih poročil o obrestnih merah in gibanjih obrestnih mer tako v družbi, kakor na trgu, vodstvo družbe oblikuje kratkoročno politiko obrestnih mer. Letna in srednjeročna politika obrestnih mer družbe je opredeljena v planskih dokumentih družbe.

Politika obrestnih mer je odvisna od:

- tržnih gibanj obrestnih mer,
- obrestnih mer, ki jih ponuja konkurenca,
- obrestnih mer, ki jih družba doseže pri najemanju kreditov za financiranje novih poslov in
- obrestne mere portfelja družbe.

LIKVIDNOSTNO TVEGANJE

Upravljanje likvidnosti je pomemben element varnega in skrbnega poslovanja družbe. Likvidnost je razpolaganje z zadostnim obsegom sredstev oz. zagotavljanje sredstev za poravnavanje obveznosti ob njihovi dospelosti. Družba poravnava te obveznosti s tekočimi denarnimi pritoki in z izposojenimi sredstvi. Če so tokovi na strani sredstev in obveznosti do virov sredstev neuskklajeni, se družba izpostavlja tveganju nelikvidnosti. Likvidnostno tveganje je tveganje nastanka izgube, če družba ni sposobna poravnati vseh dospelih obveznosti oz. je prisiljena zagotavljati potrebna sredstva s pomembno višjimi stroški od običajnih.

Družba zmanjšuje likvidnostno tveganje tako, da:

- sproti spremlja ključne elemente likvidnosti, to je realizacijo planiranih prilivov in odlivov,
- takoj primerno ukrepa ob morebitnih odstopanjih od načrtovanih prilivov in odlivov,
- ima za tekoče uravnavanje likvidnosti najet okvirni kratkoročni kredit.

VALUTNO TVEGANJE

Valutno tveganje v družbi izhaja iz neuskklajenosti valutno občutljivih postavk aktivne in pasive z vidika valute. Družba lahko zaradi konkurenčnih prednosti ali drugih razlogov najema kredite za financiranje poslov v drugi valuti, kot ima dogovorjeno valuto novega posla oz.

lahko financira nove posle v drugi valuti, kot ima dogovorjene vire za financiranje le-teh. Takšen način poslovanja je lahko za družbo v določenem trenutku ugoden, vendar je družba v takšnem primeru izpostavljena valutnemu tveganju. Valutno tveganje je običajno vezano še na druga tveganja, predvsem tveganje obrestne mere, saj različnim valutam pripadajo različne obrestne mere, predvsem referenčne obrestne mere. Na podlagi mesečnih poročil o izpostavljenosti valutnemu tveganju vodstvo družbe oblikuje kratkoročno politiko upravljanja z valutnim tveganjem. Letna in srednjeročna politika upravljanja z valutnim tveganjem je sestavni del planskih dokumentov družbe, kjer je določen tudi najvišji dopusten obseg izpostavljenosti družbe valutnemu tveganju.

OPERATIVNO TVEGANJE

Družba je pri svojem poslovanju izpostavljena operativnemu tveganju na vseh poslovnih področjih. Operativno tveganje predstavlja splošna in vsa druga tveganja, ki izvirajo iz napak ali pomanjkanja ustreznega nadzora nad dokumentacijo, postopki, izvedbo in knjiženjem poslovnih dogodkov ter splošno iz vseh tveganj, ki jim je družba izpostavljena pri opravljanju svoje dejavnosti. Operativno tveganje je definirano kot tveganje izgube zaradi neustreznih ali neuspešnih notranjih postopkov, ljudi in sistemov ali zaradi zunanjih dogodkov.

Ključni ukrepi za zmanjšanje izpostavljenosti operativnega tveganja obsegajo naslednje postopke:

- preverjanje upoštevanja formalnih postopkov v praksi,
- testiranje novo vpeljanih sistemov ali njihovih višjih verzij,
- stalno izobraževanje in usposabljanje,
- dosledno upoštevanje načela »štirih oči«,
- fizično varovanje prostorov,
- pravilnik o vedenju zaposlenih (pooblastila, popisne pravice).

TVEGANJE IZGUBE UGLEDA

Tveganje ugleda je tveganje nastanka izgube, katero družba utрпи zaradi negativne podobe, ki jo imajo o njej njeni komitenti, poslovni partnerji, lastniki in investitorji, nadzorniki, zaposleni in druga za družbo pomembna javnost. Ugled se, v primerjavi z drugimi področni delovanja družbe, težje oceni v finančnem smislu, zato izgubo kot posledico negativnega ugleda razumemo kot potencialno finančno vrednost, ki bi bila realizirana, če družba ne bi imela negativne podobe.

Glavni cilji politike upravljanja tveganja ugleda so:

- pravočasno predvideti možna tveganja, ki lahko škodno vplivajo na ugled družbe,
- izvesti vse možne in potrebne ukrepe, da se družba izogne dogodkom, ki lahko škodujejo njenemu ugledu,
- v primeru, da krizni dogodek nastopi, zagotoviti sprotne, pravočasne in prave informacije notranji in zunanji javnosti ter zmanjšati morebitne negativne posledice kriznega dogodka na minimum,
- v družbi vzpostaviti visoko zavedanje o pomenu ugleda ter zagotoviti celovit, pregleden in praktičen sistem za upravljanje tveganja ugleda.

Tveganje se omejuje tako, da direktor na tedenskih kolegijih obvešča svoje sodelavce o vseh dejavnostih, ki bi lahko vplivale na ugled družbe. Člani kolegija poskrbijo, da so vsi zaposleni pravočasno in korektno seznanjeni z vsemi bistvenimi dogodki v družbi, predvsem kar se tiče uvajanja novih produktov.

RAČUNOVODSKO POROČILO
skladno z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja

10. MNENJE REVIZORJEV



Poročilo neodvisnega revizorja

Družbeniku družbe KBM-Leasing d.o.o., Maribor

Revidirali smo priložene računovodske izkaze gospodarske družbe KBM-Leasing d.o.o., Maribor, ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2007, izkaz poslovnega izida, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne opombe.

Pregledali smo tudi poslovno poročilo.

Odgovornost posloводства za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu z mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU. Ta odgovornost vključuje: vzpostavitev, delovanje in vzdrževanje notranjega kontroliranja, povezanega s pripravo in pošteno predstavitev računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, izbiro in uporabo ustreznih računovodskih usmeritev ter pripravo računovodskih ocen, ki so utemeljene v danih okoliščinah.

Revizorjeva odgovornost

Naša naloga je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi revizije. Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanjem in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen posloводства kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

Mnenje

Po našem mnenju so računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih poštena predstavitev finančnega stanja gospodarske družbe KBM-Leasing d.o.o., Maribor na dan 31. decembra 2007 ter njenega poslovnega izida in denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu z mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU.

Poslovno poročilo je skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi.

KPMG SLOVENIJA,
podjetje za revidiranje, d.o.o.

Tatjana Skaza, univ. dipl. ekon.
pooblaščenka revizorka



Boris Drobnič, univ. dipl. ekon.
pooblaščen revizor
partner



Ljubljana, 13. marec 2008

KPMG Slovenija, d.o.o.

11.

IZJAVA UPRAVE

KBM-LEASING d.o.o.

Uprava KBM-LEASING d.o.o., Maribor, potrjuje računovodske izkaze družbe KBM-LEASING d.o.o. za leto 2007, na straneh od 18 do 21, in pojasnila na straneh od 22 do 49.

Uprava je odgovorna za pripravo letnega poročila tako, da ta predstavlja resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja in izidov njegovega poslovanja za leto 2007.

Uprava potrjuje, da so bile dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve in da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja. Poslovodstvo tudi potrjuje, da so računovodski izkazi, skupaj s pojasnili izdelani na podlagi predpostavke o nadaljnjem poslovanju družbe ter v skladu z veljavno zakonodajo in Mednarodnimi računovodskimi standardi ter Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja.

Poslovodstvo je tudi odgovorno za ustrezno vodenje računovodstva, za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja ter za preprečevanje in odkrivanje prevar in drugih nepravilnosti in nezakonitosti.

Maribor, 03.03.2008

KBM-LEASING d.o.o.
Direktor družbe
Boris Cekov




12. RAČUNOVODSKI IZKAZI PRIPRAVLJENI V SKLADU Z MSRP

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA OBDOBJE OD 01.01.2007 DO 31.12.2007

v EUR

Vsebina	Pojasnilo	2007	2006
1	2	3	4
1. PRIHODKI OD PRODAJE	1	1.606.884	1.169.509
2. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	2	507.838	245.365
3. STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	3	1.229.072	939.388
4. STROŠKI DELA	4	568.912	472.452
5. AMORTIZACIJA	5	89.013	56.782
6. DRUGI POSLOVNI ODHODKI	6	1.047.526	359.199
7. FINANČNI PRIHODKI	7	6.463.189	3.631.470
8. FINANČNI ODHODKI	8	4.737.611	2.382.949
9. POSLOVNI IZID PRED OBDAVČITVIJO		905.777	835.574
10. DAVEK IZ DOBIČKA	9	364.963	493.996
11. ODLOŽENI DAVKI	9	168.125	63.725
12. ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA		708.939	405.303

Pojasnila so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

BILANCA STANJA NA DAN 31.12.2007 IN 31.12.2006

v EUR

Vsebina	Pojasnilo	31.12.2007	31.12.2006
1	2	3	4
SREDSTVA		115.413.549	76.453.955
A. DOLGOROČNA SREDSTVA		86.763.044	58.344.440
I. Neopredmetena sredstva	10	74.284	13.831
II. Opredmetena osnovna sredstva (nepremičnine, naprave in oprema)	11	653.841	3.787.114
III. Naložbene nepremičnine	12	1.230.749	1.192.286
IV. Naložbe v kapital v podjetji v skupini	13	141.404	112.346
V. Dolgoročno dana posojila	13	2.334.978	1.033.293
VI. Dolgoročne poslovne terjatve	14	81.971.303	52.055.568
VII. Odložene terjatve za davek	15	356.485	150.002
B. KRATKOROČNA SREDSTVA		28.650.505	18.109.515
I. Zaloge	16	120.306	127.124
II. Naložba – finančna sredstva razpoložljiva za prodajo	13	1.325.645	0
III. Kratkoročno dana posojila	13	5.313.069	2.150.667
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	14	21.365.813	13.908.745
V. Druga kratkoročna sredstva	17	3.744	6.252
VI. Denar in denarni ustrezniki	18	521.928	1.916.727
Zabilančna sredstva	22	120.665.005	60.852.863
KAPITAL IN OBVEZNOSTI		115.413.549	76.453.955
A. KAPITAL	19	3.754.344	3.650.420
I. Vpoklicani kapital		1.721.415	1.721.415
II. Kapitalske rezerve		1.040.207	1.040.207
III. Rezerve iz dobička		109.139	73.692
IV. Presežek iz prevrednotenja		(135.997)	1.143
V. Preneseni čisti poslovni izid		346.088	428.925
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta		673.492	385.038
B. REZERVACIJE	20	188.290	118.758
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	21	47.768.596	22.301.313
I. Dolgoročne finančne obveznosti		47.766.800	22.300.200
II. Dolgoročne poslovne obveznosti		1.796	1.113
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	21	63.702.319	50.383.464
I. Kratkoročne finančne obveznosti		59.504.854	48.179.784
II. Kratkoročne poslovne obveznosti		4.089.972	1.913.355
III. Kratkoročne obveznosti za odmerjeni davek		107.493	290.325
Zabilančne obveznosti	22	120.665.005	60.852.863

Pojasnila k računovodskim izkazom so del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

DENARNI TOK

Vsebina	V EUR	
	01.01.2007 - 31.12.2007	01.01.2006 - 31.12.2006
A. DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU		
a) Postavka izkaza poslovnega izida	6.157.792	2.968.563
- poslovni prihodki	8.245.488	4.813.296
- poslovni odhodki brez amortizacije	(1.890.858)	(1.414.463)
- davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	(196.838)	(430.270)
b) Spremembe čistih obratnih sredstev	(32.851.839)	(31.060.186)
- začetne manj končne poslovne terjatve	(34.703.375)	(30.275.021)
- začetne manj končne aktivne kratkoročne časovne razmejitve	2.508	11.688
- začetne manj končne odložene terjatve za davek	(206.483)	(63.721)
- začetne manj končne zaloge	(4.220)	217.756
- končni manj začetni poslovni dolgovi	1.844.154	(1.161.579)
- končne manj začetne pasivne kratkoročne časovne razmejitve	150.314	194.383
- spremembe rezervacij	65.263	16.308
c) Denarni tok iz poslovanja (a+b)	(26.694.047)	(28.091.623)
B. DENARNI TOKOVI PRI NALOŽBENJU		
a) Prejemki pri naložbenju	68.715	230.116
- prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na naložbenje	68.715	5.081
- prejemki od odtujitve opredmetenih sredstev		(2.929)
- prejemki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb		227.964
b) Izdatki pri naložbenju	(6.361.352)	(5.801.076)
- izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	(65.566)	(11.208)
- izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	(301.393)	(3.547.509)
- izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb	(1.330.743)	(1.124.332)
- izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	(4.625.187)	(1.118.027)
c) Denarni tok iz naložbenja (a+b)	(6.292.637)	(5.570.960)
C. DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU		
a) Prejemki pri financiranju	36.791.670	36.2242.705
- prejemki od vplačanega kapitala		
- prejemki od povečanja dolgoročnih finančnih obveznosti	25.466.600	20.500.684
- prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti	11.325.070	15.742.021
b) Izdatki pri financiranju	(5.199.785)	(2.382.949)
- izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	(4.731.910)	(2.382.949)
- izdatki za izplačilo dividend	(467.875)	0
- izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti		0
c) Denarni tok iz financiranja (a+b)	31.591.885	33.860.900
Č. KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV	521.928	1.916.727
Seštevek postavk:		
x) Denarni tok v obdobju	(1.394.799)	197.173
y) Začetno stanje denarnih sredstev	1.916.727	1.719.554

IZKAZ GIBANJA KAPITALA ZA LETO, KI SE JE KONČALO 31.12.2007

v EUR

Sestavina kapitala/sprememba v obdobju	Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Presežek iz prevrednotenja	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	Skupaj kapital
A. ZAČETNO STANJE NA DAN 31.12.2006	1.721.415	1.040.207	73.692	1.143	428.925	385.038	3.650.420
B. PREMIKI V KAPITAL	0	0	0	0	0	708.939	708.939
Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta	0	0	0	0	0	708.939	708.939
C. PREMIKI V KAPITALU	0	0	35.447	(137.140)	385.038	(420.485)	(137.140)
Razporeditev čistega dobička kot sestavine kapitala po sklepu uprave in nadzornega sveta	0	0	35.447	0	385.038	(420.485)	0
Presežek iz prevrednotenja finančnih naložb	0	0	0	(137.140)	0	0	(137.140)
Č. PREMIKI IZ KAPITALA	0	0	0	0	(467.875)	0	(467.875)
Izplačilo deležev	0	0	0	0	(415.000)	0	(415.000)
Izplačilo nagrad	0	0	0	0	(52.875)	0	(52.875)
D KONČNO STANJE NA DAN 31.12.2007	1.721.415	1.040.207	109.139	(135.997)	346.088	673.492	3.754.344

IZKAZ GIBANJA KAPITALA ZA LETO, KI SE JE KONČALO 31.12.2006

v EUR

Sestavina kapitala/sprememba v obdobju	Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Presežek iz prevrednotenja	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	Skupaj kapital
A. ZAČETNO STANJE NA DAN 31.12.2005	1.721.415	1.040.207	53.427	0	9.069	419.856	3.243.974
B. PREMIKI V KAPITAL	0	0	0	0	0	405.303	405.303
Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta	0	0	0	0	0	405.303	405.303
C. PREMIKI V KAPITALU	0	0	20.265	1.143	419.856	(440.121)	1.143
Razporeditev čistega dobička kot sestavine kapitala po sklepu uprave in nadzornega sveta	0	0	20.265	0	419.856	(440.121)	0
Presežek iz prevrednotenja finančnih naložb	0	0	0	1.143	0	0	1.143
Č KONČNO STANJE NA DAN 31.12.2006	1.721.415	1.040.207	73.692	1.143	428.925	385.038	3.650.420

BILANČNI DOBIČEK NA DAN 31.12.2007 in 31.12.2006

Vsebina	v EUR	
	31.12.2007	31.12.2006
Čisti poslovni izid poslovnega leta	708.939	405.303
Preneseni čisti dobiček	346.088	428.925
Povečanje rezerv iz dobička	(35.447)	(20.265)
Povečanje zakonskih rezerv	(35.447)	(20.265)
Bilančni dobiček	1.019.580	813.963

Družba je ustvarila v letu 2007 za 708.939 evrov čistega dobička. Družba je razporedila del dobička družbe 5 odstotkov od vrednosti čistega dobička v višini 35.447 evrov v zakonske rezerve. Preostanek dobička v višini 673.492 evrov je nerazporejeni dobiček za leto 2007.

13. PRILOGA S POJASNILI K IZKAZOM**OSNOVNI PODATKI O DRUŽBI****Poročajoča družba:**

Poročajoča družba KBM-LEASING d.o.o. je družba s sedežem v Sloveniji. Naslov registriranega sedeža je Ulica Vita Kraigherja 5, Maribor.

Družba KBM-LEASING d.o.o. spada v skupino povezanih podjetij, ki jo obvladuje Nova KBM d.d., Ulica Vita Kraigherja 4, 2000 Maribor. Konsolidirano letno poročilo sestavi Nova KBM d.d. in ga je možno pridobiti na sedežu imenovane družbe ter je sestavljeno v skladu z MSRP.

Izjava o skladnosti:

Priloženi računovodski izkazi družbe KBM-LEASING d.o.o. so sestavljeni v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah in Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU.

Uprava družbe je računovodske izkaze potrdila 03.03.2008.

POVZETEK POMEMBNEJŠIH RAČUNOVODSKIH USMERITEV:**Podlaga za merjenje:**

Računovodski izkazi so pripravljene z upoštevanjem izvirne vrednosti, razen v spodnjih primerih, kjer se upošteva poštena vrednost:

- za prodajo razpoložljiva finančna sredstva
- naložbene nepremičnine

Ocene, presoje in predpostavke, ki vplivajo na uporabo računovodskih usmeritev:

Poslovodstvo mora pri sestavi računovodskih izkazov podati ocene, presoje in predpostavke, ki vplivajo na uporabo računovodskih usmeritev in na izkazane vrednosti sredstev, obveznosti, prihodkov in odhodkov. Dejanski rezultati lahko od teh ocen odstopajo. Ocene in predpostavke temeljijo na prejšnjih izkušnjah in mnogih drugih dejavnikih, ki se v danih okoliščinah upoštevajo kot utemeljeni, na podlagi katerih lahko damo presoje o knjigovodski

vrednosti sredstev in obveznosti, ki v drugih virih niso takoj razvidni. Ocene in navedene predpostavke je potrebno stalno pregledovati. Popravki računovodskih ocen se pripoznajo za obdobje, v katerem se ocene popravijo ter za vsa prihodnja leta, na katera popravek vpliva.

Funkcijska in predstavitvena valuta:

Priloženi izkazi so sestavljeni v evrih brez centov, torej v funkcijski valuti družbe. Vse računovodske informacije predstavljene v evrih brez centov. Sredstva in dolgovi izraženi v tuji valuti, so na dan bilanciranja izraženi v evrih po referenčnem tečaju ECB, ki ga objavlja Banka Slovenije in velja ob 24:00 uri obračunskega dne.

Pomembnejše računovodske usmeritve:

Zaradi prehoda na MSRP družba uporablja iste računovodske usmeritve po svoji začetni bilanci stanja v skladu z MSRP na dan 01.01.2005 in v vseh obdobjih predstavljeni v računovodskih izkazih, razen pri vrednotenju naložbenih nepremičnin za katere uporablja od 01.01.2007 metodo vrednotenja po pošteni vrednosti. Spremembo metode je narekovala sprememba usmeritve vrednotenja naložbenih nepremičnin v celotni finančni skupini Nove KBM d.d.

Tuja valuta:

Posli izraženi v tuji valuti se preračunajo v ustrezno funkcijsko valuto družbe, po menjalnem tečaju na dan posla. Menjalni tečaj je referenčni tečaj ECB, ki ga objavlja Banke Slovenije. Denarna sredstva in obveznosti izražena v tuji valuti na dan bilance stanja se preračunajo v funkcijsko valuto po takrat veljavnem referenčnem tečaju. Pozitivne ali negativne tečajne razlike so razlike med odplačno vrednostjo v funkcijski valuti na začetku obdobja, popravljeno za višino efektivnih obresti in plačil med obdobjem, kot tudi odplačno vrednost v tuji valuti preračunano po menjalnem tečaju na koncu obdobja. Nedenarna sredstva in obveznosti izražena v tuji valuti in izmerjena po pošteni vrednosti se pretvorijo v funkcijsko valuto po menjalnem tečaju na dan, ko je določena višina poštene vrednosti. Tečajne razlike se pripoznajo v izkazu poslovnega izida, kar pa ne velja za razlike, ki nastanejo pri preračunu kapitalskih inštrumentov razvrščenih kot na razpolago za prodajo.

Finančni instrumenti:

Neizpeljani finančni inštrumenti

Neizpeljani finančni inštrumenti vključujejo naložbe v kapital in dolžniške vrednostne papirje, poslovne in druge terjatve, denarna sredstva in njihove ustreznike, prejeta in dana posojila, ter poslovne in druge obveznosti. Neizpeljani finančni inštrumenti se na začetku pripoznajo po njihovi pošteni vrednosti, povečani za stroške, ki se neposredno nanašajo na pose, z izjemo spodaj navedenega. Po začetnem pripoznanju se neizpeljani finančni inštrumenti izmerijo na način, ki je opredeljen v nadaljevanju.

Finančni inštrument se pripozna če družba postane stranka pogodbenih določil inštrumenta. Pripoznanje finančnih sredstev se odpravi, ko pogodbene pravice družbe do denarnih tokov potečejo, ali če družba finančno sredstvo prenese na drugo stranko, vključno obvladovanje ali vsa tveganja in koristi sredstva. Nakupi in prodaje, opravljene na reden oz. običajen način, se obračunavajo na dan posla t.j. datum, ko se družba zaveže kupiti ali prodati sredstvo. Pripoznanje finančnih obveznosti se odpravi, ko pogodbene obveznosti družbe potečejo, prenehajo ali prekinejo.

Denarna sredstva in njihovi ustrezniki obsegajo denar v blagajni, vloge na vpogled in depozite na odpoklic.

Finančna sredstva na razpolago za prodajo:

Naložbe družbe v kapitalske vrednostnice so razvrščene kot finančna sredstva, ki so na razpolago za prodajo. Po začetnem pripoznanju so te naložbe izmerjene po pošteni vrednosti. Spremembe poštene vrednosti so pripoznane neposredno v kapitalu. Ko se pripoznanje naložbe odpravi, se s tem povezani dobiček ali izguba prenese v poslovni izid. Izgube zaradi oslabitve, ter pozitivne in negativne tečajne razlike pri denarnih sredstvih na razpolago za prodajo so pripoznane v poslovnem izidu.

Ostali neizpeljani finančni instrumenti so merjeni po odplačni vrednosti z uporabo metode učinkovitih obresti, zmanjšani za znesek izgub zaradi oslabitve. V to kategorijo sodijo dana in prejeta posojila ter terjatve.

a) Opredmetena osnovna sredstva (nepremičnine, naprave in oprema)

Opredmetena osnovna sredstva (nepremičnine, naprave in oprema) so izkazane po svoji nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve. Vrednotijo se po modelu nabavne vrednosti.

Nabavna vrednost zajema stroške, ki se neposredno pripisujejo nabavi sredstev. Nabavljeni računalniški programi, ki pomembno prispevajo k funkcionalnosti sredstev se usredstviijo kot del te opreme.

Deli opredmetenih osnovnih sredstev večjih vrednosti, ki imajo različne dobe koristnosti, se obračunavajo kot posamezna opredmetena osnovna sredstva, če je njihova vrednost pomembna.

Če se lastniško uporabljena nepremičnina spremeni v naložbeno nepremičnino se prerazporedi k naložbenim nepremičninam in izmeri po pošteni vrednosti.

Stroški zamenjave nekega dela opredmetenega osnovnega sredstva (nepremičnine, naprave in opreme), s pripoznanjo v knjigovodskih vrednosti tega sredstva, če je verjetno, da bodo bodoče gospodarske koristi, povezane z delom tega sredstva, pritekale ter če je nabavno vrednost mogoče zanesljivo izmeriti. Vsi ostali stroški (kot npr. dnevno servisiranje) so pripoznani v poslovnem izidu kot odhodki, takoj ko do njih pride.

Opredmeteno osnovno sredstvo, katerega posamična nabavna vrednost po dobaviteljevem obračunu ne presega tolarske vrednosti 500 evrov, se izkazuje kot drobni inventar, razen računalniška oprema, ki se vodi med opremo.

Dobiček ali izguba ob odsvojitvi opredmetenega osnovnega sredstva se določi kot razlika med prihodki iz odsvojitve sredstva z njegovo knjigovodsko vrednostjo in izkaže v izkazu poslovnega izida med drugimi poslovnimi prihodki.

b) Amortizacija

Amortizacija se obračunava posamično po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti vsakega posameznega opredmetenega sredstva. Zemljišča se ne amortizirajo.

V nadaljevanju je podan pregled uporabljenih letnih amortizacijskih stopenj:

Zgradbe	3 %
Računalniški programi	10 %
Računalniška oprema	33,33 %
Ostala oprema	12,5 - 20 %
Motorna vozila	12,5 %
Drobni inventar	33,3 %

c) Neopredmetena sredstva

Neopredmetena sredstva z določljivo dobo koristnosti so izkazana po nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrane izgube zaradi oslabitve.

Kasnejši izdatki v zvezi z neopredmetenimi sredstvi so usredstveni le v primerih, ko povečujejo bodoče gospodarske koristi, ki izhajajo iz sredstva, na katero se izdatki nanašajo. Vsi ostali stroški so pripoznani v poslovnem izidu kot odhodki, takoj ko do njih pride.

Amortizacija se obračunava po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti vsakega posameznega neopredmetenega sredstva in se začne, ko je sredstvo na razpolago za uporabo. Na osnovi ocenjene dobe koristnosti so stopnje amortizacije 10%.

d) Naložbene nepremičnine

Naložbene nepremičnine so nepremičnine posedovane, da bi prinašale najemnino ali povečale vrednost dolgoročne naložbe ali oboje. Naložbene nepremičnine se od 01.01.2007 vrednotijo po modelu poštene vrednosti. Pošteno vrednost oceni pooblaščen cenilec nepremičnin. Sprememba poštene vrednosti se pripozna v izkazu poslovnega izida.

e) Zaloge

Zaloge se vrednotijo po izvorni vrednosti ali čisti iztržljivi vrednosti, in sicer po manjši izmed njiju. Čista iztržljiva vrednost je ocenjena prodajna vrednost, ki se ugotavlja za avtomobile s pomočjo eurotax in za drugo opremo s pomočjo cenitve. Družba evidentira med zalogami zalogo odvzete opreme. Nabavno ceno zaloge odvzete opreme sestavljajo stroški oz. dolg lizingojemalca, ki mu jih lahko pripišemo. Mednje uvrščamo: zapadle neplačane in nezapadle glavnice, zapadle neplačane obresti in drugi stroški.

Oslabitev sredstev

Za finančno sredstvo se šteje, da je oslabiljeno, če obstajajo objektivni dokazi, iz katerih je razvidno, da je zaradi enega ali več dogodkov prišlo do zmanjšanja pričakovanih bodočih denarnih tokov iz naslova tega sredstva.

Izguba zaradi oslabitve v zvezi s finančnim sredstvom, izkazanem po odplačni vrednosti, se izračuna kot razlika med neodpisano vrednostjo sredstva in pričakovanimi bodočimi denarnimi tokovi, razobrestenimi po izvorni veljavni obrestni meri. Izguba zaradi oslabitve v zvezi s finančnim sredstvom, namenjenim za prodajo, se izračuna glede na njegovo trenutno pošteno vrednost.

Vse izgube zaradi oslabitve družba izkaže v poslovnem izidu obdobja. Morebitno nabrano izgubo v zvezi s finančnim sredstvom, ki je na razpolago za prodajo se pripoznana neposredno v kapitalu oz. v prevrednotovalnem popravku kapitala.

Izguba zaradi oslabitve se odpravi, če je odpravo izgube zaradi oslabitve mogoče nepristransko povezati z dogodkom, ki je nastal po pripoznanju oslabitve. Pri finančnih sredstvih, izkazanih po odplačni vrednosti, in finančnih sredstvih, namenjenih za prodajo, ki so dolgovni inštrumenti, se odprava izgube zaradi oslabitve izkaže v poslovnem izidu.

Nefinančna sredstva

Družba ob vsakem datumu poročanja preveri preostalo knjigovodsko vrednost nefinančnih sredstev družbe, naložbenih nepremičnin in odloženih terjatev za davke z namenom, da ugotovi, ali so prisotni znaki oslabitve. Če takšni znaki obstajajo, se oceni nadomestljiva vrednost sredstva.

Nadomestljiva vrednost sredstva ali denar ustvarjajoče enote je njena vrednost pri uporabi ali poštena vrednost, zmanjšana za stroške prodaje, in sicer tista, ki je višja. Pri določanju vrednosti sredstva pri uporabi se pričakovani prihodnji denarni tokovi diskontirajo na njihovo sedanjo vrednost z uporabo diskontne mere pred obdavčitvijo, ki odraža sprotne tržne ocene časovne vrednosti denarja in tveganja, ki so značilna za sredstvo.

V zvezi z drugimi sredstvi pa družba izgube zaradi oslabitve v preteklih obdobjih na datum bilance stanja ovrednoti in tako ugotovi, če je prišlo do zmanjšanja izgube ali ta celo več ne obstaja. Izguba zaradi oslabitve se odpravi, če je prišlo do spremembe ocen, na podlagi katerih družba določi nadomestljivo vrednost sredstva. Izguba zaradi oslabitve sredstva se odpravi do višine, do katere povečana knjigovodska vrednost sredstva ne preseže knjigovodske vrednosti, ki bi bila ugotovljena po odštetju amortizacijskega odpisa, če pri sredstvu v prejšnjih letih ne bi bila pripoznana izguba zaradi oslabitve.

f) Terjatve

Družba prepozna terjatev v računovodskih razvidih kot sredstvo z dnem, ko se začnejo obvladovati nanjo vezane pogodbene pravice, v znesku, ki izhajajo iz ustrezne listine in ob nedvoumni predpostavki da bo terjatev plačana. Prvotne terjatve se lahko povečajo ali pa ne glede na prejeto plačilo ali drugačno poravnavo, tudi zmanjšajo za vsak znesek, utemeljen s pogodbo. V bilanci stanja so terjatve izkazane po knjigovodski vrednosti, zmanjšani za oblikovani popravek vrednosti, ki je nastal kot posledica prevrednotovanja terjatev (dvomljive in sporne terjatve). Družba odpíše tiste, posamično obravnavane terjatve, za katere obstaja nedvoumno dokazilo, da je njihova poštena oz. udenarljiva vrednost enaka nič.

Oslabitev terjatev

Družba oslabi terjateve na sledeč način: oslabitev vrednosti terjatve kot razliko med terjatvijo družbe do dolžnika na dan bilanciranja in tržno ceno predmeta lizinga oz. prodajne pogodbe s pridržkom lastninske pravice. Družba predhodno določi rizične terjatve in sicer za terjatve katerih je predmet pogodbe je osebno vozilo ali nepremičnina in po katerih družba terja tri ali več zaporednih neplačanih obrokov in za terjatve, katerih predmet pogodbe je ostala oprema in po katerih družba terja dva ali več zaporednih neplačanih obrokov. Tržno vrednost predmeta pogodbe družba oceni za osebna vozila po Eurotaxu, za tovorna vozila po oceni dobavitelja in pri ostali opremi se uporabi različni pristop pri oceni. Uporabi se cena pri različnih prodajalcih ali proizvajalcih ali se primerja cena s sorodno vrsto opreme ali se oprema oceni s cenitvijo. Po oceni se oslabijo tudi druge terjatve, za katere družba ocenjuje da so sporne.

g) Denar in denarni ustrezniki

Denar in denarni ustrezniki sestavljajo gotovino in knjižni denar. Gotovina je denar v blagajni v obliki bankovcev in kovancev. Knjižni denar je denar na računih pri banki ali drugi finančni inštituciji, ki se lahko uporablja za plačevanje. Sestavljajo ga takoj razpoložljiva denarna sredstva in denarna sredstva vezana na odpoklic.

h) Kapital

Celotni kapital sestavljajo vpoklicani kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let ali prenesena čista izguba iz prejšnjih let, presežek iz prevrednotenja in predhodno še nerazporejeni čisti dobiček ali še ne poravnana čista izguba.

i) Dividende

Obveznost za izplačilo dobička se pripozna med obveznostmi ob nastanku poslovnega dogodka.

j) Rezervacije

Rezervacije se pripoznajo, če ima družba zaradi preteklega dogodka pravne ali posredne obveze, ki jih je mogoče zanesljivo oceniti in je verjetno, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi. Rezervacije so izkazane na osnovi diskontiranih pričakovanih prihodnjih denarnih tokov pred obdavčitvijo, ki odraža obstoječe ocene časovne vrednosti denarja in po potrebi tudi tveganja, ki so značilna za obveznost.

Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade

Družba je v skladu z zakonskimi predpisi in kolektivno pogodbo zavezana k plačilu jubilejnih nagrad zaposlencem ter odpravnin ob njihovi upokojitvi, za kar so oblikovane dolgoročne rezervacije. Druge pokojninske obveznosti ne obstajajo. Rezervacije so oblikovane v višini bodočih izplačil za odpravnine in jubilejne nagrade, diskontirane na dan bilance stanja. Izračun je bil narejen tako, da je upošteval stroške odpravnin ob upokojitvi ter stroške vseh pričakovanih jubilejnih nagrad do upokojitve. Izbrana diskontna obrestna mera znaša 5,85 odstotkov, kolikor znaša donosnost 10 letnih podjetniških obveznic z visoko boniteto v Euro območju. Izračun je z uporabo projicirane enote pripravil pooblaščen aktuar. Morebitni aktuarski dobički in izgube se pripoznajo v poslovnem izidu v obdobju njihovega nastanka

Garancije za storitve

Rezervacija za garancije za storitve se izkaže ob prodaji storitve, za katere je garancija dana. Rezervacija se oblikuje na osnovi izvirnih podatkov o garanciji in ob presoji vseh možnih izidov glede na njihovo verjetnost.

Kočljive pogodbe

Rezervacije za stroške kočljive pogodbe se pripoznajo, ko neizogibni stroški izpolnjevanja pogodbenih obveznosti po tej pogodbi presegajo pričakovane gospodarske koristi, ki jih je družba deležna na osnovi pogodbe. Rezervacije se merijo po sedanji vrednosti pričakovanih stroškov prekinitve pogodbe oziroma pričakovanih stroškov nadaljevanja pogodbenega razmerja in sicer po nižji od obeh. Preden družba oblikuje rezervacijo, izkaže morebitne izgube iz oslabitve vrednosti sredstev, ki so povezana s pogodbo.

k) Prihodki

Prihodki iz prodaje blaga

Prihodki iz prodaje blaga se pripoznajo po pošteni vrednosti prejetega poplačila ali terjatve iz tega naslova, in sicer zmanjšani za vračila in popuste, rabate za nadaljnjo prodajo in količinske popuste. Prihodki se izkažejo, ko je kupec prevzel vse pomembne oblike tveganja in koristi, povezanih z lastništvom sredstva, ko obstaja gotovost glede poplačljivosti nadomestila in z njim povezanih stroškov ali možnosti vračila blaga in ko družba preneha z nadaljnjim odločanjem o prodanem blagu.

Prenos tveganj in koristi je odvisen od posameznih določil kupoprodajne pogodbe. Pri prodaji blaga se prenos praviloma izvede potem, ko je blago prispelo v kupčevo skladišče, vendar pa pri nekaterih mednarodnih pošiljkah do prenosa pride ob naložitvi blaga na transportno sredstvo.

Prihodki iz opravljenih storitev

Prihodki iz opravljenih storitev se v izkazu poslovnega izida pripoznajo glede na stopnjo dokončnosti posla na datum poročanja. Stopnja dokončnosti se oceni s pregledom opravljenega dela. Prihodki iz opravljenih storitev se v izkazu poslovnega izida pripoznajo tudi ob dokončanju storitev, ko so opravljena vsa pomembnejša dejanja, potrebna za njihovo dokončanje.

Prihodki od najemnin

Prihodki od najemnin iz naložbenih nepremičnin se pripoznajo med prihodki enakomerno med trajanjem najema. Podeljene vzpodbude v zvezi z najemom se pripoznajo kot sestavni del skupnih prihodkov od najemnin.

l) Finančni najemi

Plačila iz naslova finančnega najema se pripoznavajo med prihodki enakomerno med trajanjem najema. Prejete vzpodbude v zvezi z najemom se pripoznajo kot sestavni del skupnih odhodkov od najemnin.

Najmanjša vsota najemnin se razporedi med finančne odhodke in zmanjšanje neporavnane dolga. Finančni odhodki se razporedijo na obdobja med trajanjem najema, da se dobi stalna obrestna mera za preostalo stanje dolga za vsako obdobje. Skupina pogojna plačila iz naslova finančnega najema izkazuje v višini, ki jo določi tako, da ob prejemu potrditve o spremembi najemnine ponovno oceni vrednosti najmanjše vsote najemnin v preostalem obdobju.

m) Finančni prihodki in finančni odhodki

Finančni prihodki obsegajo prihodke od obresti od naložb, prihodke od dividend, prihodke od odsvojitve za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev, spremembe poštene vrednosti finančnih sredstev po pošteni vrednosti skozi poslovni izid, pozitivne tečajne razlike in dobički od inštrumentov za varovanje pred tveganjem, ki se pripoznajo v izkazu poslovnega izida. Prihodki iz obresti se pripoznajo ob njihovem nastanku z uporabo metode efektivne obrestne mere. Prihodki od dividend se v izkazu poslovnega izida pripoznajo na dan, ko je uveljavljena delničarjeva pravica do plačila, kar je pri podjetjih, ki kotirajo na borzi, praviloma datum, ko pravica do tekoče dividende preneha biti povezana z delnico.

Finančni odhodki obsegajo stroške izposojanja, dividende od prednostnih delnic, ki so izkazane med obveznostmi, negativne tečajne razlike, spremembe poštene vrednosti finančnih sredstev po pošteni vrednosti skozi poslovni izid, izgube zaradi oslabitve vrednosti finančnih sredstev in izgube od inštrumentov za varovanje pred tveganjem, ki se pripoznajo v izkazu poslovnega izida. Stroški izposojanja se v izkazu poslovnega izida pripoznajo po metodi efektivnih obresti.

n) Odhodki

Odhodki so zmanjšanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki zmanjšanj sredstev ali povečanj dolgov in preko poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala. Odhodki se razvrščajo na poslovne odhodke, finančne odhodke in druge odhodke.

Poslovni odhodki se pripoznajo, ko se stroški ne zadržujejo več v vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje oz. ko je trgovsko blago prodano. Stroški, ki se ne morejo zadrževati v zalogah proizvodov in nedokončani proizvodnji, so ob svojem nastanku že pripoznani, kot poslovni odhodki.

o) Davek od dobička

Davek od dobička oziroma izgube poslovnega leta obsega odmerjeni in odloženi davek. Davek od dobička se izkaže v izkazu poslovnega izida, razen v tistem delu, v katerem se nanaša na postavke, ki se izkazujejo neposredno v kapitalu in se zato izkazujejo med kapitalom.

Odmerjeni davek je davek, za katerega se pričakuje, da bo plačan od obdavčljivega dobička za poslovno leto, ob uporabi davčnih stopenj, uveljavljenih na datum poročanja, in morebitne prilagoditve davčnih obveznosti v povezavi s preteklimi poslovnimi leti.

Odloženi davek se izkazuje po metodi obveznosti po bilanci stanja, pri čemer se upoštevajočasne razlike med knjigovodsko vrednostjo sredstev in obveznostmi za potrebe finančnega poročanja in zneskov za potrebe davčnega poročanja.

Odloženi davek se izkaže v višini, v kateri se pričakuje, da ga bo potrebno plačati ob odpravi časovnih razlik, na podlagi zakonov, uveljavljenih na datum poročanja.

Odložena terjatev za davek se pripozna v obsegu, za katerega obstaja verjetnost, da bo na razpolago prihodnji obdavčljivi dobiček, v breme katerega bo v prihodnje mogoče uporabiti odloženo terjatev. Odložene terjatve za davek se zmanjšajo za znesek, za katerega ni več verjetno, da bo mogoče uveljavljati davčno olajšavo, povezano s sredstvom.

p) Poročanje o odsekih

Družba je v letu 2007 poslovala kot enovit ekonomski subjekt z neločljivimi in nedoločljivimi področnimi odseki v skladu z MSRP 14. Zaradi tega družba za leto 2007 ne prikazuje informacij o poslovanju niti po področnih, niti po območnih odsekih.

q) Novi standardi in pojasnila, ki še niso stopili v veljavo

Novi standardi, dopolnitve standardov in pojasnila za leto, ki se je končalo na dan 31.12.2007, ki še ne veljajo na dan 31.12.2007 pri izdelavi izkazov niso upoštevani.

- MSRP 8 *Poslovni odseki* v poročanje po odsekih uvaja t.i. "poslovodni pristop". MSRP 8, ki ga bo družba morala upoštevati pri pripravi računovodskih izkazov za poslovno leto 2009, določa razkritja o odsekih na podlagi internih poročil, ki jih bo

redno preverjal glavni nosilec odločanja v družbi (Chief Operating Decision Maker), da oceni poslovno uspešnost vsakega odseka in jim dodeli sredstva. Uporaba tega standarda ne bo imela vpliva na računovodske izkaze.

- Prenovljeni MRS 23 *Stroški izposojanja* ne dajejo več možnosti pripoznavanja stroškov izposojanja kot odhodkov in zahteva, da družba stroške izposojanja, ki jih je mogoče pripisati neposredno nakupu, gradnji ali proizvodnji sredstva v pripravi, usredstvi kot del nabavne vrednosti zadevnega sredstva. Prenovljeni MRS 23 bo družba morala pričeti uporabljati pri pripravi računovodskih izkazov za poslovno leto 2009, kar bo predstavljalo spremembo v računovodskih usmeritvah družbe. Skladno s prehodnimi določbami bo družba prenovljeni MRS 23 uporabila pri tistih sredstvih, pri katerih se usredstvenje stroškov izposojanja prične na dan, ko sprememba stopi v veljavo ali pozneje.
- OPMSRP 11 MSRP 2 – *Transakcije z delnicami družbe in z lastnimi delnicami* določa, da se plačila z delnicami, pri katerih družba prejme blago ali storitve kot plačilo za lastne kapitalske inštrumente, obračuna kot poravnava s kapitalom, ne glede na to, kako so bili lastni kapitalski inštrumenti pridobljeni. IFRIC 11 bo družba morala upoštevati pri pripravi računovodskih izkazov za poslovno leto 2008, pri čemer bo pojasnilo morala uporabiti za nazaj. Družba ne pričakujemo, da bo OPMSRP 11 imel vpliv na računovodske izkaze.
- OPMSRP 12 *Dogovori o storitvenih koncesijah* daje navodila glede določenih vprašanj pri izkazovanju in vrednotenju v zvezi s koncesijami za javne storitve. Ne pričakujemo, da bo imel OPMSRP 12, ki ga bo družba morala upoštevati pri pripravi izkazov za poslovno leto 2008, vpliv na računovodske izkaze.
- OPMSRP 13 *Programi zvestobe kupcev* se nanaša na računovodstvo družb, ki izvajajo ali so drugače udeležena v programih zvestobe kupcev. Nanaša se na tiste programe zvestobe kupcev, v katerih ti pridobijo pravico do nagrade, kot na primer brezplačno ali cenovno ugodnejše blago ali storitve.
- OPMSRP 14 MRS 19 – *Omejitve v zvezi s sredstvi določenih zaslužkov, minimalne stopnje kapitaliziranosti in njihove medsebojne povezanosti* pojasnjuje, kdaj se za povračila ali zmanjšanja bodočih prispevkov v zvezi s sredstvi določenih zaslužkov smatra, da so na voljo, in daje navodila glede vpliva zahteve po minimalni stopnji kapitaliziranosti (MFR) na takšna sredstva. Pojasnjuje tudi, kdaj lahko MFR privede do obveznosti. Družba ne pričakuje, da bo imel OPMSRP 14, ki ga bo družba morala upoštevati pri pripravi izkazov za poslovno leto 2008, vpliv na računovodske izkaze.

Določanje poštene vrednosti

Glede na računovodske usmeritve družbe in razčlenitve je v številnih primerih potrebna določitev poštene vrednosti tako finančnih kot tudi nefinančnih sredstev in obveznosti. Poštene vrednosti posameznih skupin sredstev za potrebe merjenja oziroma poročanja je družba določila po metodah, ki so opisane v nadaljevanju. Kjer so potrebna dodatna pojasnila v zvezi s predpostavkami za določitev poštenih vrednosti, so ta navedena v razčlenitvah k posameznim postavkam sredstev oziroma obveznosti družbe

Naložbene nepremičnine:

Zunanji, neodvisni cenilec, ki ima priznano in ustrezno poklicno usposobljenost ter nedavne izkušnje pri razmeščanju in razvrščanju naložbenih nepremičnin, kakršne so predmet vrednotenja, vsakih dvanajst mesecev ovrednoti naložbene nepremičnine. Poštena vrednost temelji na tržni vrednosti, ki je enaka ocenjeni vrednosti, po kateri bi se lahko nepremičnina na dan ceno in po ustreznem trženju izmenjala v preišljenem poslu med voljnimi prodajalcem in voljnimi kupcem, pri čemer so stranke dobro obveščene in ravnajo razumno, neprisiljeno in neodvisno.

Če ni mogoče določiti trenutnih cen na aktivnem trgu, se vrednost naložbene nepremičnine oceni s pomočjo skupne vrednosti pričakovanih denarnih tokov iz oddajanja nepremičnine v najem. Donos, ki odseva posebna tveganja, je vključen v izračun vrednosti nepremičnine na osnovi diskontiranih neto denarnih tokov na letni ravni.

Kjer je primerno, je pri vrednotenju potrebno upoštevati tudi tip najemnikov, ki so trenutno nastanjeni v naložbeni nepremičnini oziroma so nosilci obveznosti po najemni pogodbi ali pa bi v primeru oddaje v najem te nepremičnine najverjetneje postali njeni najemniki, in splošno sliko njihove kreditne sposobnosti, nadalje razporeditev obveznosti za vzdrževanje in zavarovanje nepremičnine med družbo in najemnikom ter preostalo življenjsko dobo naložbene nepremičnine. Pošteno vrednost se ugotavlja samo za namene poročanja.

Poslovne in druge terjatve:

Poštena vrednost poslovnih in drugih terjatev se izračuna kot sedanja vrednost prihodnjih denarnih tokov, razobrestenih po tržni obrestni meri na datum poročanja.

14. POJASNILA K IZKAZOM

1. Prihodki od prodaje

Vsebina	v EUR	
	2007	2006
Prihodki od prodaje storitev na domačem trgu	872.493	690.214
Provizije	542.991	465.635
Prihodki izdanih računov izterjave in odvetnika	39.341	32.443
Opomini	49.026	43.261
Drugi prihodki	241.135	148.875
Prihodki od prodaje blaga na domačem trgu	720.841	424.490
Prihodki od prodaje blaga na tujem trgu	13.550	54.805
Skupaj prihodki od prodaje	1.606.884	1.169.509

S podjetji v skupini je družba v letu 2007 realizirala prihodke iz poslovanja v višini 20.155 evrov (leto 2006 v višini 7.500 evrov).

2. Drugi poslovni prihodki

Vsebina	v EUR	
	2007	2006
Odprava dolgoročnih rezervacij	0	0
Izterjane terjatve, za katere je bil v preteklosti oblikovan popravek	263.708	82.529
Drugi prihodki iz tožb in vnovčenih ar	141.097	62.887
Prodaja osnovnih sredstev	469	0
Prihodki od najemnin naložbenih nepremičnin	99.962	99.949
Sprememba poštene vrednosti naložbenih nepremičnin	140	0
Drugi poslovni prihodki	2.462	0
Skupaj drugi poslovni prihodki	507.838	245.365

Prihodki iz najemnin naložbenih nepremičnin v letu 2007 znašajo 99.962 evrov, prihodki za leto 2008 bodo znašali 119.955 evrov, do izteka najemne pogodbe bodo znašali 239.909 evrov. Najemna pogodba je sklenjena za določen čas do februarja 2010. V letu 2007 je družba opravila vzdrževalna dela v višini 38.323 evrov. Družba je dala konec leta nepremičnino oceniti. Vrednost nepremičnin po cenilnem zapisniku 1.230.749 evrov. Družba je ustvarila dobiček iz spremembe poštene vrednosti v višini 140 evrov. V naslednjem letu se ne pričakuje večjih vzdrževalnih del.

3. Stroški blaga, materiala in storitev

Vsebina	v EUR	
	2007	2006
Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	685.659	449.864
Stroški materiala	22.057	24.695
Stroški storitev	521.356	464.829
Skupaj	1.229.072	939.388

Stroški materiala

Vsebina	v EUR	
	2007	2006
Stroški elektrike in plina	3.638	2.519
Odpis drobnega inventarja	619	538
Stroški pisarniškega materiala, časopisov in literature	12.763	17.194
Drugi stroški porabljenega materiala	5.037	4.444
Skupaj	22.057	24.695

Stroški storitev

Vsebina	v EUR	
	2007	2006
Vzdrževanje osnovnih sredstev	31.262	18.829
Najemnine	21.083	7.553
Povračila stroškov zaposlenim v zvezi z delom	10.777	5.165
Stroški plačilnega prometa in bančnih storitev	42.053	46.511
Stroški revizije in druge intelek.storitve z zunan.sodelavci	109.217	97.501
Odvetniške in notarske storitve	28.845	25.985
Stroški reprezentance	5.943	4.065
Stroški reklame	135.870	79.300
Stroški donatorstva in sponzoriranja	16.290	13.917
Poštne, telefonske storitve in vzdrževanje dani Novi KBM	10.489	8.423
Stroški provizij danim dobaviteljem	11.149	79.031
Stroški izterjave	35.491	29.473
Sodne takse in izvršbe	16.269	10.968
Drugi stroški	46.618	38.108
Skupaj	521.356	464.829

Večje stroške revizije in drugih intelektualnih storitev z zunanjimi sodelavci je moč pripisati sklenitvi pogodbe z zunanjim sodelavcem za pospeševanje prodaje. Narast stroškov reklame je moč pripisati pospeševanju sklepanj lizing pogodb. Stroški revizije v letu 2007 so 9.614 evrov.

Podjetja v skupini so družbo v letu 2007 bremenili za stroške blaga, materiala in storitev v višini 48.677 evrov (letu 2006 v višini 36.805 evrov).

4. Stroški dela

Stroški dela so:

Vsebina	v EUR	
	2007	2006
Plače zaposlenih po kolektivni pogodbi	221.997	165.389
Plače zaposlenih po individualni pogodbi	200.771	179.327
Dajatve na plače za zagotavljanje socialne varnosti zaposlenih	70.027	57.447
Dajatve za dodatno pokojninsko zavarovanje	8.562	6.609
Drugi stroški dela	67.555	63.680
Skupaj stroški dela	568.912	472.452

Drugi stroški dela vključujejo: stroške regresa v višini 26.407 evrov, stroške prehrane v višini 7.969 evrov, stroške prevoza v višini 5.592 evrov, davek na izplačane plače v višini 27.510 evrov in drugi stroški dela v višini 77 evrov.

Bruto izplačila po individualnih pogodbah v letu 2007, ki zajemajo bruto plače, regres ter druga izplačila, so bila izplačana v višini 231.082 evrov, od tega upravi v višini 89.135 evrov.

5. Amortizacija

Družba izkazuje med odpisi vrednosti naslednje stroške:

	v EUR	
Vsebina	2007	2006
Amortizacija neopred.sredstev in opred.osnov.sredstev	89.013	56.782
Skupaj odpisi vrednosti	89.013	56.782

6. Drugi poslovni odhodki

	v EUR	
Vsebina	2007	2006
Oblikovanje rezervacije za tožbene zahtevke	745	825
Oblikovanje rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine zaposlenih	3.524	26.473
Amortizacija naloženih nepremičnin	0	31.816
Oslabitev osnovnih sredstev	76.943	44.586
Oslabitev terjatev	868.181	235.961
Odpis zalog	11.038	19.184
Drugo	87.095	354
Skupaj odpisi vrednosti	1.047.526	359.199

Družba je v letu 2007 oblikovala 745 evrov rezervacij za tožbene zahtevke, kjer je družba tožena stranka, 3.524 evrov rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine zaposlenih. Družba izkazuje med drugimi poslovnimi odhodki stroške izgubljene tožbe v višini 83.030 evrov. Oslabitev osnovnih sredstev vključujejo izgubo pri odpisu in prodaji osnovnih sredstev v višini 79 evrov in oslabitev osebnih vozil, ki so dane v najem v višini 76.864 evrov. Oslabitev terjatev in zalog vsebujejo popravek vrednosti terjatev in odpisov v višini 868.181 evrov in odpis zalog v višini 11.038 evrov.

7. Finančni prihodki

Finančni prihodki obsegajo naslednje postavke:

	v EUR	
Vsebina	2007	2006
Finančni prihodki iz deležev (od prodaje naložb)	0	227.963
Finančni prihodki iz danih posojil	464.964	103.238
Prihodki iz obresti	464.964	102.692
Prevrednotenje posojilnih pogodb	0	546
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	5.998.225	3.300.269
Prihodki iz obresti po lizing pogodbah	5.813.627	3.109.325
Drugi prihodki iz obresti in zamudne obresti	184.577	175.561
Prihodki od terjatev in dolgov (tečajne razlike)	21	15.383
Skupaj finančni prihodki	6.463.189	3.631.470

S podjetji v skupini je družba v letu 2007 realizirala finančne prihodke v višini 192.094 evrov (leto 2006 v višini 76.319 evrov).

8. Finančni odhodki

Odhodki za obresti in drugi finančni odhodki vključujejo:

Vsebina	2007	2006
Finančni odhodki iz oslabitev in odp.finan.naložb	0	0
Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	4.731.911	2.368.894
Odhodki za obresti	4.731.911	2.328.595
Odhodki prevrednotenja zaradi ohranitve vrednosti	0	40.299
Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	5.700	14.055
Odhodki za druge obresti in drugi odhodki	5.700	9.976
Odhodki pri obveznicah	0	4.079
Skupaj finančni odhodki	4.737.611	2.382.949

Odhodki iz obresti vključujejo obresti od najetih kratkoročnih in dolgoročnih posojil in zamudnih obresti.

Stroški financiranja do povezanih družb so v letu 2007 znašali 2.650.738 evrov (leto 2006 so znašali 1.690.103 evrov)

9. Davek iz dobička

Vsebina	2007	2006
Davek	364.963	493.996
Odloženi davek	(168.125)	(63.725)
Skupaj	196.838	430.271
Dobiček pred obdavčitvijo	905.777	835.574
Davek od osnove obračunan po 23 odstotni stopnji (prej 25)	208.329	208.893
Davčno nepriznani odhodki vezani na tanko kapitalizacijo in transferne cene	0	207.701
Drugi davčno nepriznani odhodki	9.430	12.698
Davčne olajšave	(5.658)	(7.094)
Prihodki, ki zmanjšujejo davčno osnovo	(30.334)	(4.967)
Ostale postavke	15.071	13.040
Skupaj	196.838	430.271

Družba je v letu 2007 plačala akontacije v višini 257.470 evrov, obveznost za plačilo davka od dohodka na dan 31.12.2007 izkazuje družba v višini 107.493 evrov. Znesek odloženega davka, ki se nanaša na spremembo davčnih stopenj iz 23 odstotkov na 22 odstotkov znaša 14.460 evrov.

Odloženi davek sestoji iz:

- popravkov terjatev v višini 138.860 EUR,
- rezervacij za odpravnine in jubilejne nagrade v višini -291 EUR,
- oslabitve osnovnih sredstev v višini 16.493 EUR,
- oslabitve zalog v višini -1.984 EUR,
- rezervacije za tožbene zahtevke v višini 156 EUR,
- rezervacije za garancije in invest.vzdrževanje v višini 14.891 EUR

Efektivna davčna stopnja za leto 2007 je 22 odstotna, za leto 2006 pa 51 odstotna.

10. Neopredmetena sredstva

Neopredmetena dolgoročna sredstva vključujejo računalniške programe. Izkazujejo se v bilanci stanja po neodpisani vrednosti. Vsa neopredmetena sredstva imajo določljivo dobo koristnosti.

Tabela gibanja neopredmetenih osnovnih sredstev za leto 2007

Vsebina	Programska oprema	Investicije v teku	Skupaj neopredmetena osnovna sredstva
Nabavna vrednost Stanje 01.01. 2007	42.788	3.450	46.238
Povečanja	(514)	66.080	65.566
Prenos iz priprave	69.530	(69.530)	0
Zmanjšanja	(32.217)	0	(32.217)
Stanje 31.12. 2007	79.587	0	79.587
Popravek vrednosti			
Stanje 1. 1. 2007	32.407	0	32.407
Povečanja	0	0	0
Amortizacija	5.113	0	5.113
Zmanjšanja	(32.217)	0	(32.217)
Stanje 31.12. 2007	5.303	0	5.303
Neodpisana vrednost 01.01.2007	10.381	3.450	13.831
Neodpisana vrednost 31.12.2007	74.284	0	74.284

Tabela gibanja neopredmetenih osnovnih sredstev za leto 2006

Vsebina	Programska oprema	Investicije v teku	Skupaj neopredmetena osnovna sredstva
Nabavna vrednost Stanje 01.01. 2006	38.174	0	38.174
Povečanja	588	13.433	14.021
Prenos iz priprave	9.983	(9.983)	0
Zmanjšanja	(5.957)	0	(5.957)
Stanje 31.12. 2006	42.788	3.450	46.238
Popravek vrednosti			
Stanje 1. 1. 2006	34.969	0	34.969
Povečanja	2.814	0	2.814
Amortizacija	581	0	581
Zmanjšanja	(5.957)	0	(5.957)
Stanje 31.12. 2006	32.407	0	32.407
Neodpisana vrednost 01.01.2006	3.205	0	3.205
Neodpisana vrednost 31.12.2006	10.381	3.450	13.831

11. Opredmetena osnovna sredstva (nepremičnine, naprave in oprema)

Med opredmetenimi osnovnimi sredstvi se izkazujejo nepremičnine: poslovni prostor, kjer ima družba sedež in garažni prostor, oprema za opravljanje dejavnosti družbe in oprema operativnega lizinga. Opredmetena osnovna sredstva so izkazana v bilanci stanja po neodpisani vrednosti. Družba je v letu 2007 oslabilo sredstvo, ki ga daje v najem oz.

operativni lizing v višini 76.864 evrov. S tem je neodpisano vrednost približala tržni vrednosti oz. vrednosti eurotaxa.

Družba na dan 31.12.2007 nima vpisanih hipotek na opredmetenih osnovnih sredstvih. Družba ima v lastni uporabi poslovne prostore. Poslovnemu prostoru pripada funkcionalno zemljišče, ki ga ni mogoče odtujiti ločeno. Pravnih omejitev ni. Ni nobenih obveznosti za plačilo. Stroški obnavljanja prostorov, v katerih se nahajajo opredmetena osnovna sredstva, še niso nastali.

Tabela gibanja osnovnih sredstev za leto 2007

v EUR

Vsebina	Gradbeni objekti	Oprema in drobni inventar	Oprema dana v najem	Osnovna sredstva v pripravi	Skupaj opredmetana osnovna sredstva
Nabavna vrednost					
Stanje 01.01.2007	199.402	184.573	397.303	3.273.901	4.055.179
Povečanja	0	18.541	304.758	362.575	685.874
Prenos iz priprave	0	0	0	0	0
Zmanjšanja	0	(855)	(22.500)	(3.636.476)	(3.659.831)
Stanje 31.12. 2007	199.402	202.259	679.561	0	1.081.222
Popravek vrednosti					
Stanje 01.01.2007	78.838	95.011	94.216	0	268.065
Povečanja	0	344	21.562	0	21.906
Amortizacija	5.471	21.890	56.540	0	83.901
Zmanjšanja	0	(855)	(22.500)	0	(23.355)
Oslabitev	0	0	76.864	0	76.864
Stanje 31.12. 2007	84.309	116.390	226.682	0	427.381
Neodpisana vrednost 31.12.2006	120.564	89.562	303.087	3.273.901	3.787.114
Neodpisana vrednost 31.12.2007	115.093	85.869	452.879	0	653.841

Tabela gibanja opredmetenih osnovnih sredstev za leto 2006

v EUR

Vsebina	Gradbeni objekti	Oprema in drobni inventar	Oprema dana v najem	Osnovna sredstva v pripravi	Skupaj opredmetana osnovna sredstva
Nabavna vrednost					
Stanje 01.01.2006	199.402	150.386	184.045	0	533.833
Povečanja	0	53.236	213.258	3.525.092	3.791.586
Prenos iz priprave	0	7.224	0	(7.224)	0
Zmanjšanja	0	(26.273)	0	(243.967)	(270.240)
Stanje 31.12. 2006	199.402	184.573	397.303	3.273.901	4.055.179
Popravek vrednosti					
Stanje 01.01.2006	73.368	108.572	14.424	0	196.364
Povečanja	0	116	0	0	116
Amortizacija	5.470	12.596	38.135	0	56.201
Zmanjšanja	0	(26.273)	0	0	(26.273)
Oslabitev	0	0	41.657	0	41.657
Stanje 31.12. 2006	78.838	95.011	94.216	0	268.065
Neodpisana vrednost 31.12.2005	126.034	41.814	169.621	0	337.469
Neodpisana vrednost 31.12.2006	120.564	89.562	303.087	3.273.901	3.787.114

Osnovna sredstva v pripravi so se zmanjšala v višini 3.636.476 evrov na računu povečanja terjatev iz sklenjenih pogodb finančnega lizinga.

12. Naložbene nepremičnine

Med naložbenimi nepremičninami izkazuje družba tudi nepremičnino, ki jo je nabavila z namenom dajanja nepremičnine v operativni lizing. Naložbena nepremičnina obsega pisarniške prostore, trgovino in skladiščne prostore. Družba je nabavila nepremičnino v letu 2005 po nabavni vrednosti 1.250.615 evrov. Družba je konec leta dala oceniti nepremičnino. Po cenilnem zapisniku je nepremičnina vredna 1.230.749 evrov, sedanja vrednost nepremičnine pred cenitvijo je znašala 1.230.609 evrov in je prevrednotila nepremičnino za 140 evrov. Poštena vrednost naložbene nepremičnine na m² je 788 evrov. Poštena vrednost na m² je izračunana iz kvadrature nepremičnine. Nepremičnini pripada še zemljišče v višini 3.552 m².

Najemna pogodba je sklenjena za določen čas do februarja 2010. Naložbena nepremičnina ni predmet zastave in družba nima dolgov za poplačilo naložbene nepremičnine. Naložbena nepremičnina se vrednoti po poštenu vrednosti.

Družba je v letu 2007 ustvarila prihodkov iz naslova najemnin v višini 99.962 evro (leto poprej 99.949 evrov). Družba je v letu 2007 obnovila streho in zato povečala vrednost nepremičnine za 38.323 evrov, kolikor je znašalo popravilo.

Tabela gibanja naložbenih nepremičnin za leto 2007

v EUR	
Vsebina	Naložbena nepremičnina
Nabavna vrednost	
Stanje 01.01.2007	1.250.615
Povečanje	38.323
Prevrednotenje	140
Stanje 31.12. 2007	1.289.078
Popravek vrednosti	
Stanje 01.01.2007	58.329
Amortizacija	0
Stanje 31.12. 2007	58.329
Neodpisana vrednost 01.01.2007	1.192.286
Neodpisana vrednost 31.12.2007	1.230.749

Tabela gibanja naložbenih nepremičnin za leto 2006

v EUR	
Vsebina	Naložbena nepremičnina
Nabavna vrednost	
Stanje 01.01.2006	1.250.615
Stanje 31.12. 2006	1.250.615
Popravek vrednosti	
Stanje 01.01.2006	26.513
Amortizacija	31.816
Stanje 31.12. 2006	58.329
Neodpisana vrednost 01.01.2006	1.224.102
Neodpisana vrednost 31.12.2006	1.192.286

13. Naložbe v kapital v podjetji v skupini, dolgoročno dana posojila ter kratkoročno dana posojila

Naložbe v kapital v podjetjih v skupini obsegajo naslednje postavke:

Vsebina	31.12.2007	31.12.2006
Naložbe v Multiconsult d.o.o. (18,24% delež)	91.019	91.917
Naložbe v Multiconsult leasing d.o.o. (10,00% delež)	50.385	20.429
Skupaj	141.404	112.346

Dolgoročno dana posojila obsegajo naslednje postavke:

Vsebina	31.12.2007	31.12.2006
Dolgoročno dana posojila	2.334.978	1.033.293
Skupaj	2.334.978	1.033.293

v EUR

Kratkoročno dana posojila obsegajo naslednje postavke:

Vsebina	31.12.2007	31.12.2006
Naložba – finančna sredstva razpoložljiva za prodajo	1.325.645	0
Kratkoročni del dolgoročnih posojil	3.054.379	1.799.280
Kratkoročna dana posojila	2.261.465	351.387
Popravek vrednosti obresti	(2.775)	0
Skupaj kratkoročno dana posojila	5.313.069	2.150.667
Skupaj	6.638.714	2.150.667

v EUR

V okviru dolgoročnih posojil in kratkoročnem delu dolgoročnih posojil so dana posojila pravnim in fizičnim osebam. Posojila so zavarovanja z menicami. Družba izkazuje med kratkoročnimi danimi posojili posojila za financiranje zalog dobaviteljem po pogodbi o medsebojnem sodelovanju. Med kratkoročnimi sredstvi razporejenimi v skupino finančnih sredstev razpoložljivih za prodajo ima družba na dan 31.12.2007 naložbo v investicijske kupone, s katerimi se trguje na domačem organiziranem trgu in so vrednoteni po tržni vrednosti. Učinki spremembe poštene vrednosti se izkazujejo kot pozitiven ali negativen presežek v kapitalu in so na dan 31.12.2007 izkazani kot negativni presežek. Za vrednotenje se uporablja zaključni tečajji borze na katerem so papirji kupljeni.

Družba na dan 31.12.2006 ne izkazuje kratkoročno danih posojil poslovodstvu oz. članom uprave.

Družba izkazuje na dan 31.12.2007 naložbe do družb v skupini v višini 1.641.404 evrov (na dan 31.12.2006 v višini 1.612.346 evrov).

14. Dolgoročne in kratkoročne poslovne terjatve

Dolgoročne poslovne terjatve so:

Vsebina	31.12.2007	31.12.2006
Dolgoročne terjatve iz pogodb o finančnem lizingu	81.969.275	52.054.455
Druge dolgoročne terjatve	2.028	1.113
Skupaj dolgoročne terjatve	81.971.303	52.055.568

v EUR

Kratkoročne poslovne terjatve so:

v EUR

Vsebina	31.12.2007	31.12.2006
Kratkoročni del terjatev iz pogodb o finančnem lizingu	20.693.644	13.686.141
Kratkoročne druge terjatve do lizingojemalcev	104.210	119.427
Kratkoročne terjatve do kupcev	38.337	131.838
Kratkoročne dvomljive terjatve do kupcev	942	15.023
Terjatve v tožbi in stečajih	1.861.224	1.925.762
Popravek vrednosti terjatev	(2.575.331)	(2.153.111)
	20.123.026	13.725.080
Prefakturiranje	175	1.496
Predujmi za zaloge	1.230.115	151.415
Predujmi – drugi	5.783	5.407
Terjatve do državnih in drugih institucij in druge terjatve	6.478	1.730
Terjatve do obresti	236	23.617
Skupaj kratkoročne terjatve	21.365.813	13.908.745

Dolgoročne poslovne terjatve vključujejo dolgoročne terjatve do lizingojemalcev iz pogodb finančnega lizinga, katerih zapadlost je po 01.01.2009. Kratkoročne poslovne terjatve vključujejo zapadle neplačane terjatve na dan 31.12.2007 in terjatve, ki zapadejo v plačilo leta 2008. Družba vrednoti terjatve iz pogodb finančnega lizinga po neto načelu oz. izkazuje vse zapadle neplačane terjatve iz pogodb in nezapadle glavnice in DDV.

Druge kratkoročne terjatve zajemajo terjatve iz naslednjih poslov: druge terjatve iz lizing pogodb v katere spadajo opomini, stroški izterjave, odvetnika in terjatve do najemnin operativnega lizinga, ipd; terjatve do kupcev, ki izhajajo v večji meri iz prodaj odvzetega predmeta lizinga in poravnalnih pogodb.

Lizingojemalce toži družba v primeru, ko je na dan prekinitve pogodbe prodajna cena predmeta lizinga nižja od terjatev do lizingojemalcev, ki sledijo iz pogodbe, ali kadar lizingojemalec ne vrne predmeta lizinga, s prodajo katerega bi družba poplačala svoje terjatve po lizing pogodbi.

Druge terjatve zajemajo predujme, terjatve do državnih in drugih institucij in terjatve za obračunane obresti za dane depozite.

V bilanci stanja so terjatve prikazane v neto vrednosti, kar pomeni da so zmanjšane za popravek vrednosti za dvomljive in sporne terjatve. Oblikovanje popravka vrednosti terjatev je opisano v razdelku temeljne računovodske predpostavke in značilnosti računovodenja v poglavju oblikovanje popravkov terjatev. Odpis terjatev se vrši na podlagi sklepa sodišča ali sklepa direktorja družbe.

Popravek vrednosti terjatev je oblikovan za naslednje predmete:

v EUR

Popravek oblikovan za:	31.12.2007	31.12.2006
Dvomljive terjatve	835.178	348.280
Terjatve v tožbi	1.475.211	1.539.889
Terjatve do TAM Maribor	264.942	264.942
Skupaj popravek	2.575.331	2.153.111

Družba izkazuje naslednje terjatve do družb v skupini:

Vsebina	v EUR	
	31.12.2007	31.12.2006
Podjetje v skupini – dolgoročne terjatve	35.795	7.703
Podjetje v skupini – kratkoročne terjatve	15.878	30.643

15. Odložene terjatve za davek

Vsebina	v EUR	
	31.12.2007	31.12.2006
Odloženi davek iz naslova oblikovanja:		
Popravki vrednosti terjatev	249.221	110.360
Rezervacije za odpravnine, jubilejne za zaposlene	15.325	15.617
Oslabitve osnovnih sredstev	26.075	9.581
Oslabitve zalog	2.428	4.412
Rezervacije za tožbene zahtevke do družbe	346	190
Rezervacije iz naslova javnih razpisov	24.732	9.842
Naložbe vrednotene po RZP	38.358	0
Skupaj	356.485	150.002

V letu 2007 se je izvedla korekcija terjatev za odložen davek iz 23 odstotkov na 22 odstotkov zaradi spremembe davčne stopnje v letu 2008.

16. Zaloge

Družba izkazuje med zalogami naslednje postavke:

Vsebina	v EUR	
	31.12.2007	31.12.2006
Zaloga predmeta lizinga	92.810	49.497
Zaloga odvzetega predmeta lizinga popravek zalog	40.191	96.811
	(12.695)	(19.184)
Skupaj zaloga	120.306	127.124

17. Druga kratkoročna sredstva

Med drugimi kratkoročnimi sredstvi družba izkazuje aktivne časovne razmejitve, kot so vnaprej plačani stroški zavarovanja in registracije, reklame in drugi stroški, ki se nanašajo na leto 2008 v skupni vrednosti 3.744 evrov.

18. Denar in denarni ustrezniki

Denar in denarni ustrezniki vključujejo:

Vsebina	v EUR	
	31.12.2007	31.12.2006
Transakcijski račun	271.773	213.369
Tolarska sredstva v blagajni	155	0
Vezani bančni depoziti	250.000	1.694.208
Dani akreditiv in devizni račun	0	9.150
Skupaj	521.928	1.916.727

Družba izkazuje na dan 31.12.2007 denarna sredstva do družb v skupini v višini 521.773 evrov (na dan 31.12.2006 v višini 1.916.727 evrov).

19. Kapital

Kapital sestavljajo naslednje postavke:

Vsebina	v EUR	
	31.12.2007	31.12.2006
I. Vpoklicani kapital	1.721.415	1.721.415
Osnovni kapital	1.721.415	1.721.415
II. Kapitalske rezerve	1.040.207	1.040.207
III. Rezerve iz dobička	109.139	73.692
Zakonske rezerve	109.139	73.692
IV. Preneseni čisti poslovni izid	346.088	428.925
V. Čisti poslovni izid poslovnega leta	673.492	385.038
VI. Presežek iz prevrednotenja	(135.997)	1.143
Skupaj kapital	3.754.344	3.650.420

Kapitalske rezerve so iz naslova splošnega prevrednotovalnega popravka kapitala. Presežek iz prevrednotenja izvira iz negativne razlike pri oslabitvi finančnega sredstva razpoložljivega za prodajo v višini 174.355 EUR, zmanjšanega za 22 odstotni odloženi davek v višini 38.358 EUR.

Družba je v 100 odstotni lasti Nove KBM d.d. in ji pripada celotni dobiček. Zakonske rezerve niso predmet delitve dobička.

20. Rezervacije

Družba izkazuje naslednje dolgoročne rezervacije :

Vsebina	v EUR	
	31.12.2007	31.12.2006
Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine zaposlenim	71.423	67.899
Rezervacije za izgube	8.815	8.070
Garancije iz poslov pridobljenih na podlagi javnih razpisov	108.052	42.789
Skupaj	188.290	118.758

Gibanje rezervacij od 01.01.2006 do 31.12.2007

Vsebina	v EUR	
	Vrednost	
Stanje 01.01.2006	75.149	
Povečanje	45.362	
Zmanjšanje	(1.753)	
Stanje 31.12.2006	118.758	
Povečanje	77.792	
Zmanjšanje	(8.260)	
Stanje 31.12.2007	188.290	

Družba je v letu 2006 je na novo oblikovala rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi v višini 3.524 evrov.

Rezervacije za izgube oblikuje družba za morebitno izgubo, ki bi jo utrpela, če bi izgubila vse tožbe na sodišču. Med rezervacijami družba izkazuje tudi rezervacije iz poslov pridobljenih na podlagi javnih razpisov (za bodoče vzdrževanje in garancije)

21. Dolgoročne in kratkoročne obveznosti

Dolgoročne finančne in poslovne obveznosti zajemajo:

	v EUR	
Vsebina	31.12.2007	31.12.2006
Dolgoročne finančne obveznosti	47.766.800	22.300.200
Dolgoročne poslovne obveznosti	1.796	1.113
Skupaj dolgoročne obveznosti	47.768.596	22.301.313

Kratkoročne finančne in poslovne obveznosti zajemajo:

	v EUR	
Vsebina	31.12.2007	31.12.2006
Kratkoročne finančne obveznosti	59.504.854	48.179.784
Kratkoročne poslovne obveznosti	4.089.972	1.913.355
Kratkoročne obveznosti za odmerjeni davek	107.493	290.325
Skupaj kratkoročne obveznosti	63.702.319	50.383.464

Dolgoročne in kratkoročne finančne obveznosti

	v EUR	
Vsebina	31.12.2007	31.12.2006
Dolgoročne finančne obveznosti:		
Dolgoročne finančne obveznosti do družb v skupini	3.000.000	3.000.000
Dolgoročne finančne obveznosti do drugih	44.766.800	19.300.200
Skupaj dolgoročne finančne obveznosti	47.766.800	22.300.200
Kratkoročne finančne obveznosti:		
Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini	48.254.365	42.138.003
Kratkoročne finančne obveznosti do drugih	11.250.489	6.041.781
Skupaj kratkoročne finančne obveznosti	59.504.854	48.179.784
Skupaj finančne obveznosti	107.271.654	70.479.984

Vse dolgoročne finančne obveznosti zapadejo v plačilo do vključno 2012 leta. Posojila so bodisi zavarovana z menicami in ali z odstopi terjatev. Kratkoročne obveznosti iz naslova obresti se nanašajo na obračunane obresti po posojilnih pogodbah v višini 471.454 evrov (leto poprej 294.095 evrov) in so vključene v kratkoročne finančne obveznosti.

Vsa posojila so sklenjena z spremenljivo obrestno mero šestmesečni oz. enomesečni EURIBOR-jem. Obrestna mera se je v letu 2007 gibala od 4,438 odstotkov do 5,915 odstotkov.

Tabela gibanja dolgoročnih finančnih obveznosti

	v EUR
Vsebina	Posojila
Stanje 01.01.2006	1.799.516
Povečanje	26.413.542
Zmanjšanje	(5.933.400)
Tečajne razlike	20.542
Stanje 31.12.2006	22.300.200
Povečanje	38.500.000
Zmanjšanje – prenos na kratkoročni del	(13.033.400)
Stanje 31.12.2007	47.766.800

Tabela gibanja kratkoročnih finančnih obveznosti

Vsebina	v EUR	
	Posojila	Obresti
Stanje 01.01.2006	32.143.670	101.720
Povečanje	88.734.350	2.142.725
Zmanjšanje	(73.013.772)	(1.950.351)
Tečajne razlike	21.440	0
Stanje 31.12.2006	47.885.690	294.094
Povečanje	148.252.170	4.575.891
Povečanje – prenos iz dolgoročnega dela	13.033.400	0
Zmanjšanje	(150.137.860)	(4.398.531)
Stanje 31.12.2007	59.033.400	471.454

Dolgoročne in kratkoročne obveznosti iz poslovanja

Dolgoročne in kratkoročne obveznosti iz poslovanja sestavljajo naslednje postavke:

Vsebina	v EUR	
	31.12.2007	31.12.2006
Dolgoročne obveznosti iz poslovanja	1.796	1.113
Kratkoročne obveznosti iz poslovanja:		
Obveznosti do dobaviteljev	1.290.818	1.104.324
Obveznosti za prejete predujme	594.852	176.799
Obveznosti do države	1.782.859	368.445
Obveznosti do delavcev	36.248	29.634
Časovne razmejitve	384.467	234.153
Druge obveznosti	728	
Skupaj kratkoročne obveznosti	4.089.972	1.913.355
Kratkoročne obveznosti za odmerjeni davek	107.493	290.325
Skupaj obveznosti iz poslovanja	4.199.261	2.204.793

Obveznosti do dobaviteljev so v večji meri povezane z obveznostmi do dobaviteljev za predmet lizinga.

Obveznosti za prejete predujme so obveznosti do prejetih predujmov od lizingojemalcev v višini 571.691 evrov in obveznosti do drugih prejetih avansov.

Obveznosti do države vključujejo obveznosti po obračunu DDV za mesec december 2007 v višini 1.775.846 evrov in davke povezane s plačami.

Obveznosti do delavcev iz čistih plač se skupaj z nadomestili, prispevki in davki iz plač nanašajo na decembrski obračun plač zaposlenih, ki so bile izplačane v januarju 2007.

Med pasivnimi kratkoročnimi časovnimi razmejitvami družba izkazuje vnaprej vkalkulirane stroške v skupni vrednosti 7.089 evrov. Največji delež stroškov predstavljajo vkalkulirani stroški revizije za leto 2007. Med časovnimi razmejitvami nadalje družba izkazuje že vkalkulirane obresti po prejetih posojilih za leto 2007 v višini 373.010 evrov in kratkoročno odložene prihodke iz naslova garancij po javnih razpisih v višini 4.368 evrov.

Družba izkazuje naslednje poslovne in finančne obveznosti do družb v skupini:

Vsebina	v EUR	
	31.12.2007	31.12.2006
Podjetja v skupini - dolgoročne obveznosti	3.000.000	3.000.000
Podjetja v skupini - kratkoročne obveznosti	48.259.749	42.139.840

22. Zabilančne postavke

v EUR

Vsebina	31.12.2007	31.12.2006
Pogodbe z odstopom terjatev za zavarovanje prejetih posojil	83.710.000	55.135.000
Prejete garancije	937.902	938.153
Tožen znesek, pri katerih je tožena stranka družba	44.078	95.566
Neizkoriščen odobren kredit	10.669.170	1.669.171
Zavarovanje danih posojil z menicami	7.630.026	2.832.573
Dana poroštva	13.570.000	182.400
Dani in še ne izkoriščeni krediti	4.103.829	0
Skupaj	120.665.005	60.852.863

POGOJNE OBVEZNOSTI

Družba ima pogojne obveznosti, ki jih prikazuje izvenbilančno.

FINANČNI INSTRUMENTI

Družba zagotavlja aktivno upravljanje s tveganji v skladu s sprejeto Politiko upravljanja s tveganji. V letu 2007 niso bili uporabljeni finančni inštrumenti za obvladovanje tveganj.

Kreditno tveganje

Družba je bila v letu 2007 izpostavljena kreditnemu tveganju. Kreditno tveganje se meri v višini zapadlih neplačanih terjatev in potrebe po oblikovanju popravkov vrednosti terjatev in morebitnih odpisov. Kreditno tveganje nastopi pri naslednjih bilančnih postavkah.

v EUR

Vsebina	31.12.2007	31.12.2006
Dolgoročno dana posojila	2.334.978	1.033.293
Kratkoročno dana posojila	5.313.069	2.150.677
Dolgoročne terjatve do lizingojemalcev	81.969.275	52.054.455
Kratkoročne terjatve do lizingojemalcev	19.987.228	13.473.801
Kratkoročne terjatve do drugih kupcev	14.727	130.348
Naložba – finančna sredstva razpoložljiva za prodajo	1.325.645	0
Kratkoročne terjatve iz tožb	121.071	120.931
Druge dolgoročne terjatve	2.028	1.113
Druge kratkoročne terjatve	1.246.531	189.917
Denar in denarni ustrezniki	521.928	1.916.727

Pri dolgoročnih in kratkoročnih posojilih, terjatvah do lizingojemalcev in terjatvah do drugih kupcev nastopi kreditno tveganje oz. tveganje, da terjatve ne bodo poravnane v valutnem roku. Pri tej skupini terjatev je zapadlih neplačanih terjatev v višini 1.657.214 evrov (leto poprej 1.528.621 evrov). Stanje oblikovanih popravkov na dan 31.12.2007 je v višini 834.237 evrov (leto poprej 333.257 evrov). Družba je za sporne terjatve, po pravilniku o oblikovanju popravkov, oblikovala vse potrebne popravke.

Pri drugih dolgoročnih in kratkoročnih terjatvah ne nastopi kreditno tveganje, ker družba meni, da bodo vse terjatve poravnane v valutnem roku oz. vse obveznosti iz naslova danih predujmov izpolnjene.

Pri kratkoročnih terjatvah iz tožb družba ocenjuje, da nastopi kreditno tveganje. Družba ima stanje terjatev na dan 31.12.2007 v višini 1.597.224 evrov, zakar je oblikovala popravek v višini 1.476.153 evrov. Poštena vrednost tožbe je 121.071 evrov. Oblikovanje popravka ni bilo potrebno, ker je predmet tožbe nepremičnina, za katero že ima družba sklep o deložaciji.

Pri finančnih sredstvih razpoložljivih za prodajo je poštena vrednost izračunana na osnovi zaključnega tečaja borze na katerem so papirji kupljeni.

Poštena vrednost denarja in denarnih ustreznikov je knjigovodska vrednost.

Gibanje popravkov za leti 2007 in 2006

Vsebina	v EUR	
	2007	2006
Stanje 01.01.	2.153.111	2.003.713
Povečanje	868.181	233.685
Zmanjšanje	(263.708)	(82.529)
Prevrednotenje	0	191
Odpisi	(177.821)	(1.949)
Prenosi	(1.657)	0
Stanje 31.12.	2.578.106	2.153.111

Struktura sredstev po zapadlosti za leto 2007

Vsebina	v EUR				
	0-1 meseca	2-3 meseca	4-12 meseca	Več kot 1 leto	Skupaj
Dana posojila	657.754	3.019.780	1.635.534	2.334.979	7.648.047
Terjatve do lizingojemalcev	2.098.061	7.993.248	9.791.710	82.073.484	101.956.503
Kratkoročne terjatve do drugih kupcev	14.727	0	0	0	14.727
Dolgoročne naložbe	0	0	0	141.404	141.404
Naložba – finančna sredstva razpoložljiva za prodajo	0	0	1.325.645	0	1.325.645
Kratkoročne terjatve iz tožb	121.071	0	0	0	121.071
Druge dolgoročne terjatve	0	0	0	2.028	2.028
Druge kratkoročne terjatve	1.248.559	6.776	18	5.783	1.242.787
Denar in denarni ustrezniki	521.928	0	0	0	521.928

Struktura sredstev po zapadlosti za leto 2006

Vsebina	v EUR				
	0-1 meseca	2-3 meseca	4-12 meseca	Več kot 1 leto	Skupaj
Dana posojila	182.125	137.533	1.831.009	1.033.303	3.183.970
Terjatve do lizingojemalcev	2.494.653	2.671.882	8.307.266	52.054.455	65.528.256
Kratkoročne terjatve do drugih kupcev	130.348	0	0	0	130.348
Dolgoročne naložbe	0	0	0	112.348	112.348
Naložba – finančna sredstva razpoložljiva za prodajo	0	0	0	0	0
Kratkoročne terjatve iz tožb	120.931	0	0	0	120.931
Druge dolgoročne terjatve	0	0	0	1.113	1.113
Druge kratkoročne terjatve	191.030	7.713	0	5.407	183.665
Denar in denarni ustrezniki	414.474	1.502.253	0	0	1.916.727

Obrestno tveganje

Družba je izpostavljena tveganju spremembe obrestnih mer. Vsaj prejeta posojila so vezana na spremenljivo obrestno mero. Družba v večji meri pri sklepanju lizing in posojilnih pogodb uporablja spremenljivo obrestno mero. Določen del pogodb, to je pri sklepanju pogodb katerih predmet je osebno vozilo, je vezan na fiksno obrestno mero. V potrdelju je takšnih

pogodb za 6 odstotkov. Obrestno tveganje nastopi tudi znotraj spremenljivih obrestnih mer. Pri določenemu delu prejetih posojilnih pogodb se variabilni del obresti spremeni vsakih šest mesecev, kot je določeno v pogodbi. Pri preostalih prejetih posojilih se variabilna obrestna mera spremeni mesečno. Pri sklenjenih posojilnih in lizing pogodb se variabilna obrestna mera spremeni v primeru spremembe variabilnega dela obresti za več kot 0,2 odstotne točke, kot je določeno v pogodbi.

v EUR

31.12.2007	skupaj	Neobrestovano	Obrestovano	Na vpogled	6 mesecev ali manj	2 – 5 let
Dana posojila	7.648.047	18.021	7.630.026	0	7.630.026	0
Terjatve do lizingojemalcev	101.956.503	104.211	101.852.292	0	95.801.966	6.050.326
Kratkoročne terjatve do drugih kupcev	14.727	14.727	0	0	0	0
Dolgoročne naložbe	141.404	141.404	0	0	0	0
Naložba – finančna sredstva razpoložljiva za prodajo	1.325.645	1.325.645	0	0	0	0
Kratkoročne terjatve iz tožb	121.071	121.071	0	0	0	0
Druge dolgoročne terjatve	2.028	2.028	0	0	0	0
Druge kratkoročne terjatve	1.246.531	1.246.531	0	0	0	0
Denar in denarni ustrezniki	521.928	0	521.928	271.928	250.000	0
Finančne obveznosti	107.271.654	471.454	106.800.200	0	106.800.200	0
Druge obveznosti	3.814.795	3.814.795	0	0	0	0

v EUR

31.12.2006	skupaj	Neobrestovano	Obrestovano	Na vpogled	6 mesecev ali manj	2 – 5 let
Dana posojila	3.183.970	4.391	3.179.579	0	3.179.579	0
Terjatve do lizingojemalcev	65.528.256	119.427	65.408.829	0	61.536.486	3.872.343
Kratkoročne terjatve do drugih kupcev	130.348	130.348	0	0	0	0
Dolgoročne naložbe	112.348	112.348	0	0	0	0
Kratkoročne terjatve iz tožb	120.931	120.931	0	0	0	0
Druge dolgoročne terjatve	1.113	1.113	0	0	0	0
Druge kratkoročne terjatve	189.917	189.917	0	0	0	0
Denar in denarni ustrezniki	1.916.727	0	1.916.727	213.369	1.703.358	0
Finančne obveznosti	70.479.984	294.094	70.185.890	0	70.185.890	0
Druge obveznosti	1.970.640	1.970.640	0	0	0	0

v EUR

Instrumenti s spremenljivo obrestno mero 31.12.2007	Učinek povečanja obresti za 5% povečanje OM	Učinek zmanjšanja obresti za 5% povečanje OM	Učinek povečanja obresti za 10% povečanje OM	Učinek zmanjšanja obresti za 10% povečanje OM
Finančni lizing	314.126	(314.126)	628.253	(628.253)
Prejeta bančna posojila	236.595	(236.595)	473.190	(473.190)

v EUR

Instrumenti s spremenljivo obrestno mero 31.12.2006	Učinek povečanja obresti za 5% povečanje OM	Učinek zmanjšanja obresti za 5% povečanje OM	Učinek povečanja obresti za 10% povečanje OM	Učinek zmanjšanja obresti za 10% povečanje OM
Finančni lizing	160.601	(160.601)	321.202	(321.202)
Prejeta bančna posojila	116.550	(116.550)	233.101	(233.101)

Likvidnostno tveganje

Družba je zaradi ustreznega načrtovanja denarnih tokov likvidnostno tveganje v letu 2007 uspešno obvladovala. Družba dnevno izdeluje plan potrebe po denarnih sredstvih in po potrebi najame posojilo.

V nadaljevanju je prikaz pogodbenih rokov glede zapadlosti finančnih obveznosti, vključno z ocenjenimi plačili obresti in brez vpliva dogovorov o pobotu:

v EUR

31.12.2007	Knjigovodska vrednost	Pogodbeni denarni tokovi	6 mesecev ali manj	6 -12 mesecev	1 -2 leti	2 – 5 let
Zavarovana bančna posojila	106.800.200	116.826.804	56.145.542	6.966.877	13.466.978	40.247.407
Obresti po bančnih posojih	844.464	844.464	844.464	0	0	0
Nezavar. Obv. Do dobaviteljev	3.826.251	3.826.251	3.826.251	0	0	0

v EUR

31.12.2006	Knjigovodska vrednost	Pogodbeni denarni tokovi	6 mesecev ali manj	6 -12 mesecev	1 -2 leti	2 – 5 let
Zavarovana bančna posojila	70.185.890	73.950.891	45.626.733	3.777.546	6.371.233	18.175.379
Obresti po bančnih posojih	511.083	511.083	511.083	0	0	0
Nezavar. Obv. Do dobaviteljev	1.987.804	1.987.804	1.987.804	0	0	0

Valutno tveganje

Družba v letu 2007 ni bila izpostavljena valutnemu tveganju.

Poštena vrednost

v EUR

Vsebina	31.12.2007		31.12.2006	
	Knjigovodska vrednost	Poštena vrednost	Knjigovodska vrednost	Poštena vrednost
Dolgoročno dana posojila	2.334.978	2.334.978	1.033.293	1.033.293
Kratkoročna dana posojila	5.313.069	5.313.069	2.150.677	2.150.677
Dolgoročne terjatve do lizingojemalcev	81.969.275	81.969.275	52.054.455	52.054.455
Kratkoročne terjatve do lizingojemalcev	19.987.228	19.987.228	13.473.801	13.473.801
Kratkoročne terjatve do drugih kupcev	14.727	14.727	130.348	130.348
Dolgoročne naložbe	141.404	141.404	112.346	112.346
Naložba – finančna sredstva razpoložljiva za prodajo	1.325.645	1.325.645	0	0
Kratkoročne terjatve iz tožb	121.071	121.071	120.931	120.931
Druge dolgoročne terjatve	2.028	2.028	1.113	1.113
Druge kratkoročne terjatve	1.246.531	1.246.531	189.917	189.917
Denar in denarni ustrezniki	521.928	521.928	1.916.727	1.916.727
Dolgoročne finančne obveznosti	47.766.800	47.766.800	22.300.200	22.300.200
Kratkoročne finančne obveznosti	59.504.854	59.504.854	48.179.784	48.179.784
Obveznosti do dobaviteljev in ostalih	4.199.261	4.199.261	2.204.793	2.204.793

RAZMERJA MED POVEZANIMI DRUŽBAMI

Družba KBM-LEASING d.o.o. spada v skupino povezanih družb, ki tvorijo bančno skupino Nova KBM d.d. Družba izkazuje za leto 2007 naslednja razmerja z družbami v skupini: Nova KBM d.d., KBM Fineko d.o.o., Poštna banka Slovenije d.d., Multiconsult d.o.o., Multiconsult leasing d.o.o., KBM-Infond d.o.o. Med izvenbilančno evidenco so na dan 31.12.2007 evidentirane pogojne obveznosti v višini 13.357.600 EUR iz naslova danih poroštev danih Novi KBM d.d. za dana posojila družbi Multiconsult d.o.o. in Multiconsult leasing d.o.o.

Vsebina	v EUR Vrednost
Naložbe v kapital v podjetij v skupini	141.404
Dolgoročne poslovne terjatve	35.795
Kratkoročne poslovne terjatve	15.881
Kratkoročno dano posojilo	1.500.000
Denar in denarni ustrezniki	521.773
Kapital	3.754.344
Dolgoročno prejeta posojila	3.000.000
Kratkoročno prejeta posojila	48.254.365
Kratkoročne poslovne obveznosti	5.384
Aktivne časovne razmejitve	34
Prihodki	212.249
Odhodki	2.699.415
Izvenbilančne postavke	13.357.600

15. DODATEK K POJASNILOM

Družba KBM-LEASING d.o.o. do članov nadzornega sveta na dan 31.12.2007 ne izkazuje poslovnih dogodkov.

Članom nadzornega sveta družba v letu 2007 ni izplačala nagrad.

16. DOGODKI PO DATUMU 31.12.2007

V obdobju od 31.12.2007 do izdelave poslovnega poročila, smo ocenili predvsem tiste poslovne dogodke, ki bi lahko pomembno vplivali na stanje sredstev in obveznosti družbe KBM-LEASING d.o.o.. V navedenem obdobju družba KBM-LEASING d.o.o. v svojih poslovnih knjigah ne izkazuje poslovnih dogodkov, ki bi pomembno vplivali na finančni, materialni in dohodkovni položaj družbe.

KBM-LEASING d.o.o.
Direktor družbe
Boris Cekov

Maribor, marec 2008

